

暮らしに便利な立地と穏やかな街並みが魅力の
快適な住環境が広がる八幡町。

2会場現地見学会 事前予約制

手が届く価格で

ゆとりある新生活 体験 即入居 できます

全邸見学できます

落ち着いた住環境と利便性が調和し
心地よく穏やかな毎日を叶える天王町。



エクセルタウン

八幡町II

一般定期借地権付分譲住宅(地上権)全3邸

敷地面積56坪以上

駐車場4台分を確保

2,480万円~

販売価格(税込)
*権利金330万円含む

角文の「一般定期借地権付分譲住宅」ならこんなメリットがあります

- ◆所有権では購入できない価格で購入できます。
- ◆お金を教育費や趣味、レジャー、貯蓄等へ回すことができます。
- ◆住宅取得に要する初期コストを抑えられます。
- ◆借入額を軽減できローンを早期完済できます。

一般定期
借地権付
分譲住宅に
関して詳しい
情報は
こちらから



エクセルタウン

天王町

一般定期借地権付分譲住宅(地上権)全4邸

敷地面積52坪以上

駐車場3台分を確保

前日までに公式ホームページからご来場予約をいただいたお客様に



QUOカード

2,000円分
プレゼント

*弊社の物件へ初めてのご来場で、現地にアンケートをご記入いただいた方が対象となります。*1家族様1回に限りです。(未成年者・学生のみは対象外)*数に限りがございます。なくなり次第終了とさせていただきます。予めご了承ください。

愛知県知事免許(6)18888号 国土交通大臣(特-5)第27216号 ISO9001/14001/45001認証取得

(事業主・売主)



KAKUBUN 角文株式会社

愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 営業時間/9:00~18:00 定休日/水曜日
ホームページアドレスwww.kakubun.com

お問い合わせは/角文株式会社 住宅営業部
※携帯電話からもご利用いただけます。

0120-55-2050

住宅営業部 TEL0566-21-2050 FAX0566-24-5700

大きなルーフバルコニーのある住まい

エクセルタウン
八幡町Ⅱ A邸 | 3LDK 敷地面積:56.47坪(186.71㎡)
 延床面積:30.56坪(101.03㎡)

販売価格 **2,680** (税込) 万円

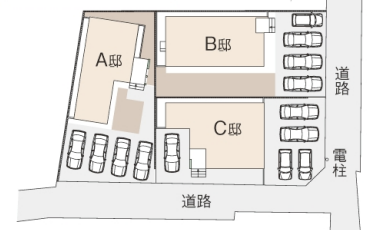
*権利金:330万円含む
 *地代(月額):28,000円(3年ごとに改定)

■エクセルタウン八幡町Ⅱ物件概要

●所在地/愛知県刈谷市八幡町2丁目63-1他 ●交通/JR「逢妻」駅徒歩10分 ●用途地域/第一種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●総戸数/3戸 ●販売戸数/3戸 ●販売価格(税込)/2,680万円~2,980万円 ●構造・規模/木造在来工法2階建 ●間取り/2LDK・3LDK ●敷地面積/186.54㎡(56.42坪)~186.71㎡(56.47坪) ●延床面積/101.03㎡(30.56坪)~112.63㎡(34.07坪) ●建築確認番号/確認サービス第KS123-0410-60545号他 ●設備/中部電力ミライズ、公営上水道、公共下水道、都市ガス ●接道/西側約4m(一部約3m、公道)、南側約4m(公道) ●建物完成/完成済 ●入居/即入居可 ●設計・施工・売主/角文株式会社
 ●角文の一般定期借地権付分譲住宅概要
 借地借家法第22条に定める定期借地権(借地権の種類)/地上権 ●権利金/330万円(A邸・B邸)、340万円(C邸) ●権利金は借地権設定対価であり返還されません。期間途中の借地権譲渡時においても権利金の返還なし ●地代(月額)/28,000円(A邸・B邸)・29,000円(C邸) ●3年ごとに改定 ●存続期間/2074年5月31日 ●借地権の譲渡・転賃/地主への通知のみで可。
 ※掲載の図面は2023年11月現在の設計段階のものを基に描き起こしたものです。行政官庁の指導、施工上の都合または改良のため、図面等に変更が生じる場合があります。あらかじめご了承ください。

- Point 1 駐車4台可能
- Point 2 1.75帖のシューズクローク
- Point 3 全居室南向き
- Point 4 南向きの庭
- Point 5 ルーフバルコニー

Land Plan



ご見学予約はこちらから
 エクセルタウン
 八幡町Ⅱ

日当たり、風通しが良く、プライバシーも配慮した住まい

エクセルタウン
天王町 A邸 | 4LDK+納戸 敷地面積:52.15坪(172.41㎡)
 延床面積:30.31坪(100.20㎡)

販売価格 **2,480** (税込) 万円

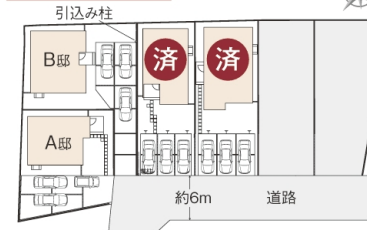
*権利金:330万円含む
 *地代(月額):23,700円(3年ごとに改定)

■エクセルタウン天王町物件概要

●所在地/愛知県刈谷市天王町五丁目19-1他 ●交通/名鉄三河線「刈谷市」駅約1,390~1,410m(徒歩18分)、公共施設連絡バス(かりまる)小垣江・依佐美線「松坂町5丁目」停(刈谷市駅・刈谷駅南口方面)約700~720m(徒歩9分) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●総戸数/4戸 ●販売戸数/2戸 ●分譲価格(外構工事・消費税・権利金含む)/2,480万円~2,680万円 ●構造・規模/木造2階建(在来工法)2棟 ●間取り/4LDK ●敷地面積/172.41㎡・201.90㎡ ●延床面積/100.20㎡・102.69㎡ ●建築確認番号/第KS122-0410-57088号(令和4年6月20日)他 ●設備/中部電力、公共下水道、都市ガス ●接道/南側幅員6mの公道 ●建物完成/完成済 ●入居/即入居可 ●設計・施工・売主/角文株式会社
 ●角文の一般定期借地権付分譲住宅概要
 借地借家法第22条に定める定期借地権(借地権の種類)/地上権 ●権利金/330万円(A邸・B邸) ●権利金は借地権設定対価であり返還されません。期間途中の借地権譲渡時においても権利金の返還なし ●地代(月額)/23,700円(A邸・B邸) ●3年ごとに改定 ●存続期間/2073年2月28日 ●借地権の譲渡・転賃/地主への通知のみで可。
 ※掲載の図面は2023年1月現在の設計段階のものを基に描き起こしたものです。行政官庁の指導、施工上の都合または改良のため、図面等に変更が生じる場合があります。あらかじめご了承ください。

- Point 1 駐車3台可能
- Point 2 明るい LDK16.3帖
- Point 3 1階に1部屋に納戸
- Point 4 2階洋室 家事ラク動線の4部屋2面採光
- Point 5 1.75帖の勝手口

Land Plan



ご見学予約はこちらから
 エクセルタウン
 天王町

角文分譲戸建共通設備・構造

長期優良住宅

省令準耐火構造



企業提携割引のご案内 「デンソー及びグループ会社」「豊田自動織機及びグループ会社」「トヨタ車体及びグループ会社」「カリッソー及びグループ会社」「ジェイテクト及びグループ会社」「医療法人豊田会」「安城更生病院」にお勤めの皆様ご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。※詳しくは係員におたずねください。



広告制作年月日/2026年4月17日 広告有効期限/2026年7月31日
 ※先着順につき、ご希望の区画が売却済み場合はご容赦ください。