

全16邸
大型新街区
プロジェクト

エルタウン刈谷野田～輝きのまち～



※掲載の現地モデルハウス(日邸)写真は2024年11月に撮影したものです。写真は実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。家具・調度品は販売価格に含まれません。※南面街並イメージパースは、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なる場合がございます。植栽は、ある程度成長した状態の予想図です。また特定の季節や建物完成時の状態を想定して描かれたものではありません。

全邸完成見学会開催

分譲
価格

4,480万円～



ご見学希望の方はこちらから

エルタウン刈谷野田

検索

公式ホームページで、
最新情報を
ご確認ください。



【事業主(売主)】



KAKUBUN

全16区画 総敷地面積 2,428.01㎡ (734.4坪) の大型街区／新モデルハウス公開

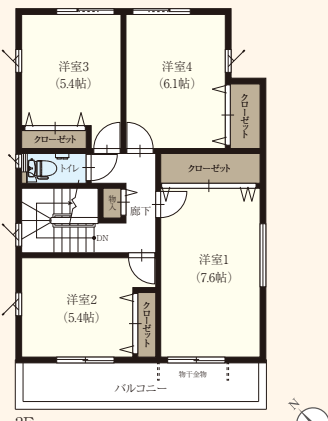
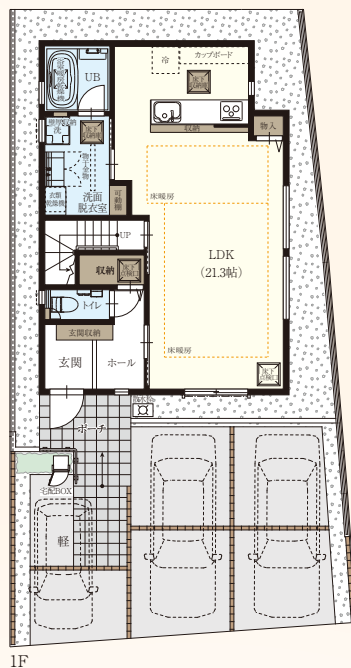
モデルハウス

H邸 4LDK

■販売価格(税込)
5,480万円

■敷地面積
41.79坪
(138.17㎡)

■延床面積
34.06坪
(112.62㎡)



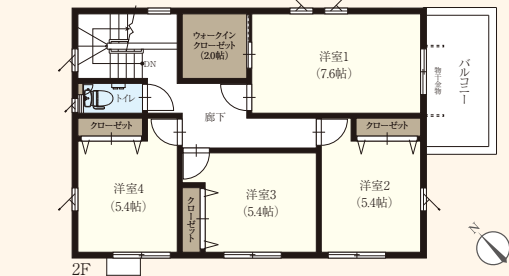
東南角地の開放的な敷地。
LDKのワイドサッシや、リビング階段を取り入れたプラン。

B邸 4LDK

■販売価格(税込)
4,680万円

■敷地面積 **56.49**坪
(186.77㎡) ■延床面積 **35.07**坪
(115.94㎡)

26.4帖の広い庭に通じる玄関ポーチ。
LDK20帖や洋室1の2.0帖ウォークインクローゼットも魅力的なプラン。

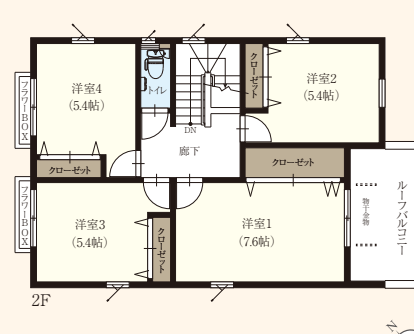
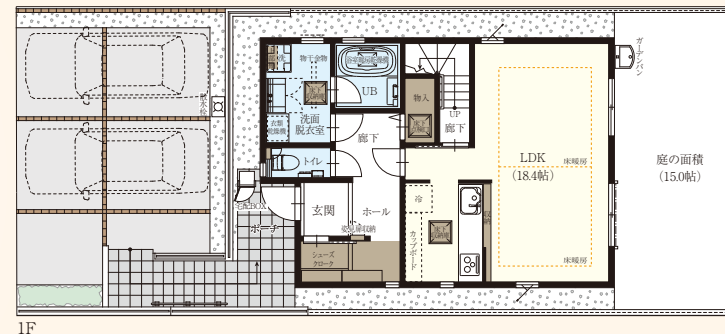


P邸 4LDK

■販売価格(税込)
4,700万円

■敷地面積 **46.14**坪
(152.56㎡) ■延床面積 **33.31**坪
(110.13㎡)

玄関にシューズクロークと姿見扉収納を設け、
スマートなお出かけを演出したプラン。

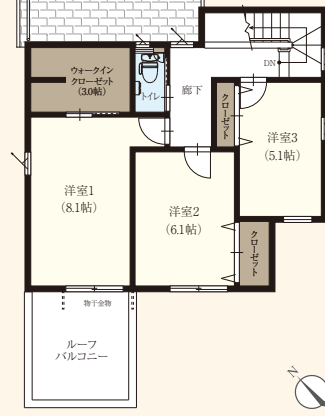
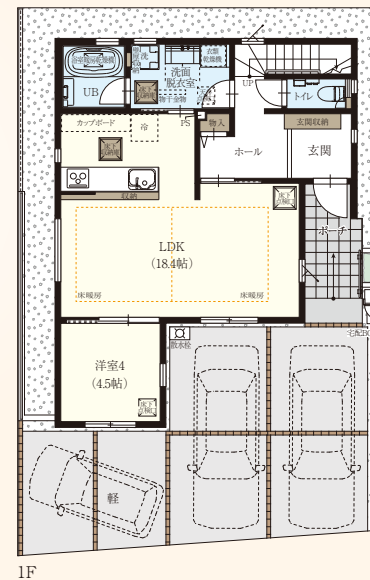


N邸 4LDK

■販売価格(税込)
5,130万円

■敷地面積 **40.51**坪
(133.92㎡) ■延床面積 **32.81**坪
(108.49㎡)

LDKの続き間として使える
洋室4を配置。8.1帖の洋室1
には3帖のウォークインクロー
ゼット付きプラン。

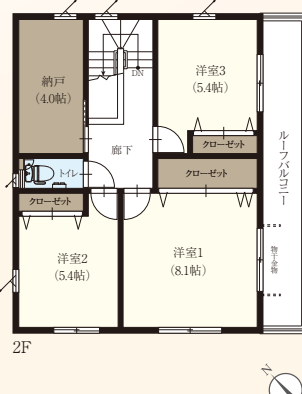
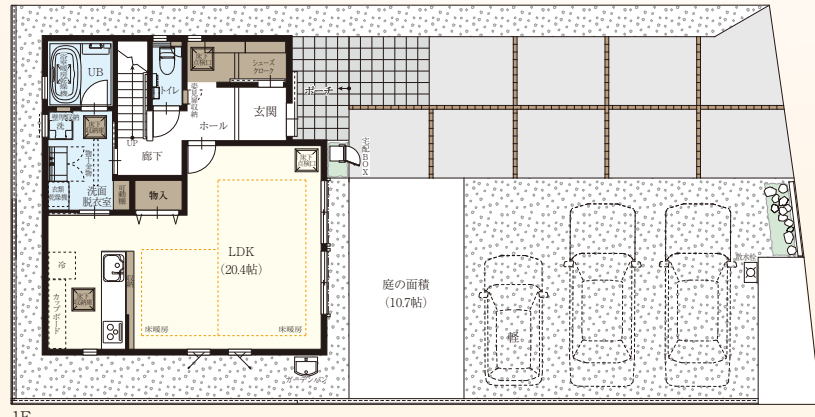


G邸 3LDK +納戸

■販売価格(税込)
5,580万円

■敷地面積 **63.33**坪
(209.37㎡) ■延床面積 **33.06**坪
(109.31㎡)

プロジェクト最大の敷地面積60坪超で、敷地内旋回可能な駐車場。
20帖超のLDKや8.1帖の洋室1など、魅力溢れるプラン。



Equipment

快適・安心に満ちた、こだわりの先進設備。

長期優良住宅

最高等級 耐震等級3	最高等級 一次消費エネルギー等級6
ZEH水準 断熱性能等級5	良好な居住環境を満たすこと
最高等級 維持管理対策等級3	10年ごとの定期点検
最高等級 劣化対策等級3	住宅履歴情報の適切な整備及び蓄積



ハイブリッド給湯器 ECO ONE X5



ガス衣類乾燥機 乾太くん

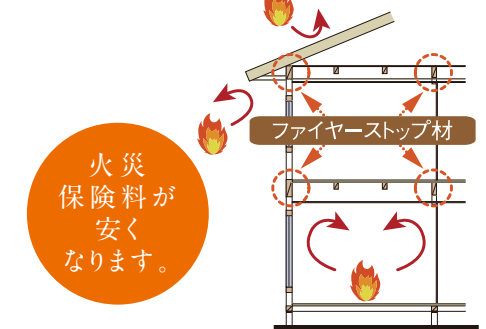
耐震+制震 MAMORY

地震時の振動エネルギーを高減衰ゴムの性能を利用し、瞬時に熱エネルギーに変換する住友ゴムのMamory(マモリー)。地震の揺れを吸収・放熱します。



省令準耐火構造

省令準耐火構造とは、住宅金融支援機構が定める基準をクリアし、法律が定める防火性能があるとされる住宅のことです。



Land Plan



※掲載の図面は2024年8月現在の設計段階のものに基づき作成したものです。行政官庁の指導、施工上の都合または改良のために、図面に変更が生じる場合があります。あらかじめご了承ください。※掲載の区域図は、計画段階の図面に基づき作成したもので、諸条件により多少変更になる場合があります。方位記号は若干誤差があります。正確な方位については設計図書でご確認ください。※距離表示については地面上的概略距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し掲載を切り上げたものです。※車による所要時間については実測(道路切り上げ)によるもので、道路の混雑状況や信号待ち等により所要時間は多少異なります。※掲載の掲載写真は2022年11月～2024年8月に撮影したものです。※通学指定校は2024年7月現在のもので、教育委員会の手続きにより変更になる場合があります。※掲載の掲載写真は2024年5月に撮影したもので一部加工処理を施しており、実態とは異なる場合があります。方位記号は若干誤差があります。※掲載内容は2024年4月～7月に調査したもので、今後変更になる場合があります。

エルタウン刈谷野田 物件概要 ●所在地／刈谷市野田町西田100-11他 ●交通／JR東海道線「野田新町」駅徒歩13-14分(約1060m～1020m) ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●第一種低層住居専用 ●地目／宅地 ●防火地域／指定なし ●地区地域／法22条区域内 ●建蔽率／60%・70%(F邸) ●容積率／100%・200%(E,F,G,H,I,J邸) ●総戸数／16戸 ●敷地面積／133.87㎡～209.37㎡ ●延床面積／98.54㎡～115.94㎡ ●構造／木造2階建(在来工法) ●設備／中部電力 公共上水道、公共下水道、都市ガス ●道路／南側約8m(公道)、北側約6m(公道)、東側約10m(公道)、西側約6m(公道) ●築造負担：なし ●建築確認番号／KS124-0410-52320号(E,F,G,H,I,J邸) 令和6年3月6日、KS124-0410-54699号(B,C,D,K,L,M邸) 令和6年5月2日、KS124-0410-57671号(A,P,O,N邸) 令和6年7月1日 ●完成時期／令和6年9月末日(E,F,G,H,I,J邸) 令和6年11月末日(B,C,D,K,L,M邸) 令和6年12月末日(A,P,O,N邸) ●入居予定／令和6年11月末(E,F,G,H,I,J邸) 令和6年12月末(B,C,D,K,L,M邸) 令和7年2月末(A,P,O,N邸) ●設計・施工・売主／角文株式会社(刈谷市泉田町古和井1番地・TEL:0566-22-1811) 愛知県知事免許(6)18888号 国土交通大臣(特-5)第27216号 ISO9001/14001認証取得 ISO45001認証取得 愛知県地建建物取引業協会加盟・東海不動産公正取引協議会加盟 ●販売戸数／14戸 ●間取り／3LDK・4LDK ●販売価格／4,480万円～5,580万円 ●広告制作年月日／2025年1月14日 ●広告有効期限／2025年6月30日 ※先着順販売につき成約済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。

デンソー及びデンソーグループ会社の皆様ご購入される場合は、
弊社との取り決めにに基づき一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。

豊田自動織機及び豊田自動織機グループ会社の皆様ご購入される場合は、
弊社との取り決めにに基づき一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。

トヨタ車体及びトヨタ車体グループ会社の皆様ご購入される場合は、
弊社との取り決めにに基づき一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。

カリッサー及びカリッサーグループ会社の皆様ご購入される場合は、
弊社との取り決めにに基づき一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。

ご見学希望の方はこちらから
現地に係員は常駐していません。ご来場は、ご予約をいただき、
日時が確定した後お越しください。

エルタウン刈谷野田 検索

お問い合わせは角文株式会社 住宅営業部

0120-55-2050
営業時間/10:30～16:00 定休日/水曜日
※携帯電話からもご利用いただけます。



公式ホームページで、
最新情報をご確認
いただけます。

【事業主(売主)】
20th
ANNIVERSARY

KAKUBUN