

岡崎、彩景。

華やかさを承継する地。

古くから岡崎の移り変わりを見守り続けてきた岡崎城公園。春には「日本さくら名所100選」にも選ばれた桜と藤を愛で、夏には風物詩の花火大会が催される岡崎の象徴。その岡崎城公園へ徒歩5分(約390m)の好立地を得て、買い物・文化・憩い・学びなど多角的に日々の暮らしを楽しめる舞台として「エルグランデ岡崎城公園」は誕生します。

予告広告

販売を開始するまでは、契約または予約の受付は一切お受けできません。また申込の順位の確保に関する措置は講じられませんので予めご了承ください。

エルグランデ岡崎城公園

岡崎市図書館交流プラザ りぶら

アオキスーパー 岡崎康生店

龍田公園

岡崎城公園

エルグランデ
岡崎城公園

岡崎市図書館交流プラザ りぶら

岡崎城

岡崎城公園

龍城神社

資料請求受付開始

インフォメーションセンター
4月オープン(予定)

岡崎市
図書館交流プラザ りぶら 徒歩3分(約240m)

岡崎城公園 徒歩5分(約390m)

2駅2路線利用可 名鉄名古屋本線
愛知環状鉄道線

全邸南向き・角地の開放感

航空写真

※掲載の距離は地図上の概測で、徒歩所要時間は80mを1分として換算したもので、信号待ち等の時間は含まれません(端数切り上げ)。※掲載の航空写真は、2024年11月に撮影したものに現地を示す光などをCG合成、一部CG加工をしたもので実際とは異なります。光の柱は物件位置を示したもので、建物の規模や高さを表すものではありません。※掲載の外観完成予想図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。形状の細部・設備機器・配管類等は一部省略又は簡略化しております。タイルや各種部材につきましては、実際と質感・色等の見え方が異なる場合があります。※敷地内の樹木等はある程度生育した後にイメージして描いたものです。葉や花の色合い、樹形等はイメージであり、実際とは異なります。また、特定の季節を示すものではありません。なお、掲載計画は変更される場合があります。

公式サイト
資料請求 [こちら](#)



エルグランデ岡崎城公園

お問い合わせは[住宅営業部]
営業時間/10:00~18:00
定休日/水曜日

0120-55-2050

※携帯電話からもご利用いただけます。



KAKUBUN

(事業主・売主)

角文株式会社。

愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部 TEL 0566-21-2050 FAX 0566-24-5700
愛知県知事免許(6)第18888号 国土交通大臣(特-5)第27216号 ISO9001/14001/45001認証取得

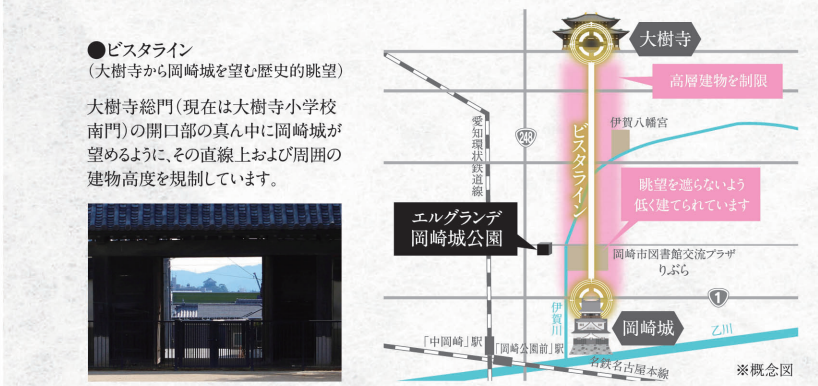
外観完成予想図



Area Value

情緒と景観を護る、岡崎市の想い。

伊賀川周辺から岡崎城公園まで高層物を制限、本物件周辺(特に南面)も開放感があり眺望良好。



PLAN LAYOUT & QUALITY

C TYPE

3LDK・バルコニー・ランドルーム

専有面積／84.53㎡(約25.57坪)
バルコニー面積／15.98㎡(約4.83坪)
ランドルーム面積／9.97㎡(約3.01坪)
ランドルーム面積／0.59㎡(約0.17坪)

◆ 東南角住戸の明るさと爽快感を得る3LDKプラン。

◆ アルコブを設置

◆ 自転車や二輪車などの置き場としても便利なアルコブを設置

◆ リビング・ダイニング・キッチン(約20.4帖)のゆとりを確保。

◆ 引戸を開放できる洋室3を3LDKに隣接、客間や家事スペースを多様な使い方が可能。

ラクススキーの携帯で、住戸玄関までの移動がスムーズ

Raccess (ラクス) キー
オートロックを解錠できるハンズフリー機能を装備。

電気錠

快適・充実の暮らしを支える多彩な設備仕様

24時間微風量換気システム
空気を新鮮な外気に入れ替え、室内の空気を快適にします。低電力によりランニングコストを抑え、音も静か。

換気ファン

トイレ 浴室 洗面室 LD

スロップシンク

耐震玄関ドア枠

バルコニー

南向き／7.9m

Lady loves LIFE

レディ ラグザライフ おうちプロジェクト

「Lady loves LIFE おうちプロジェクト」は、角文の女性社員を中心に「働く女性・育てる女性を幸せにする住まいのアイデア」を創造するプロジェクトです。常に「LIFE(生活)」を大切にする女性たちが住まいに求めるニーズやウォンツを共に考え、対話を積み重ねながら、理想の住空間を創り出すことを目指しています。

働く女性・育てる女性の生の声を集める

住まいを通じた幸せづくりのコンセプトを策定

住空間＆住設の具体的なアイデアを創出

角文分譲マンション プランニングへ反映

ユーザーから生まれた暮らしのソリューションへ

エルグランデ岡崎城公園

分譲マンション供給戸数 刈谷市 No.1

2000年～2023年分譲マンション供給戸数実績／985戸

エルグランデ岡崎城公園【物件概要】●所在地／愛知県岡崎市八帖北町2番5(地番)●交通／愛知環状鉄道線「中岡崎」駅へ徒歩10分(2番出入口へ約750m)、名鉄名古屋本線「岡崎公園前」駅へ徒歩10分(出入口へ約800m)●地域・地区／商業地域、準防火地域●総戸数／42戸●建ぺい率／80%●容積率／400%●敷地面積／806.17㎡(登記簿面積)、804.79㎡(実測面積)、804.79㎡(建築確認対象面積)●建築面積／360.22㎡●延床面積／3,869.97㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上15階建●建築確認番号／第R06確認建築CI東海A70290号(令和6年9月10日付)●駐車場／敷地面積37台(平置8台、機械式29台)【月額使用料:未定】●バイク置場／2台【月額使用料:未定】●自転車置場／16台【月額使用料:未定】●町内会費／未定●CATV施設利用料／未定●インターネット利用料／未定●分譲後の権利の形態／建物(専有区分)は区分所有、敷地は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、管理会社に委託予定●管理形態／区分所有者全員による管理組合結成後、管理会社へ管理委託(通称)●竣工時期／2026年6月上旬予定●入居時期／2026年6月下旬予定●事業主(売主)／角文株式会社 愛知県刈谷市泉田町古井1番地 住宅営業部 TEL0566-21-2050 愛知県知事免許(6)第18888号 国土交通大臣(特5)第27216号 ISO9001/14001/45001認証取得●設計・監理／株式会社建築設計稲吉●施工／日本国土開発株式会社●管理会社／株式会社長谷工コミュニティ【予告概要】●予定販売戸数／未定●予定最多価格帯(税込)／未定●間取り／2LDK・3LDK●専有面積／65.27㎡～84.53㎡●バルコニー面積／12.96㎡～15.99㎡●管理費(月額)／未定●修繕積立金(月額)／未定●修繕積立基金(引渡時一括)／未定●管理準備金(引渡時一括)／未定●広告制作年月日／2025年2月21日

予告広告 ※予告広告をする時点において、全ての予定販売戸数を一括して販売するか、又は数期に分けて販売するかは確定していません。販売戸数が未定のため、住居専有面積及びバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのもです。※販売を開始するまでは、契約または予約の受付は一切お受けできません。また申込の順位に関する措置は講じられませんので予めご了承ください。※確定情報は本広告時に明示いたします。本広告は2025年5月に当物件の公式サイト(https://elgrande-okazaki.co.jp/)で行う予定です。

お問い合わせは「住宅営業部」 営業時間／10:00～18:00 休休日／水曜日 0120-55-2050 ※携帯電話からもご利用いただけます。 エルグランデ岡崎城公園 公式サイト 資料請求 こちら

デンソー及びデンソーグループ会社にお勧めの資材がご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。 豊田自動織機及び豊田自動織機グループ会社にお勧めの資材がご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。 トヨタ車体及びトヨタ車体グループ会社にお勧めの資材がご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。 カリテ及びカリテグループ会社にお勧めの資材がご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。

愛知県刈谷市泉田町古井1番地 住宅営業部 TEL 0566-21-2050 FAX 0566-24-5700 愛知県知事免許(6)第18888号 国土交通大臣(特5)第27216号 ISO9001/14001/45001認証取得