



ELGRANDE
HIGASHIKARIYA
エルグランデ東刈谷
第3期
新発売

新築分譲マンション供給実績
(エルグランデシリーズ)&(エクセルグランデシリーズ) **1**※1

刈谷市 **No.1**

10/26(土)~ 実物を見て、触れて、体感! 標準仕様のお部屋の広さ、多彩な設備をご体感ください。

建物内モデルルームグラウンドオープン

(1階住戸/Bg・Cg・Dgタイプ)



JR東海道本線
「東刈谷」駅

徒歩分 (約320m)

国道23号 野田IC (松栄町東交差点) 車2分 (約700m)

「東刈谷駅南口」停 (南口ロータリー)より
公共施設連絡バス
「かりまる」利用可能



車の出し入れがしやすく、
機械操作が不要で待ち時間もなし。

全平面式駐車場

駐車場設置率 **110%**

敷地内:56台(内縦列2台)+来客用1台



全邸南向き・地上13階建

1~4LDK対応の多彩なプラン

専有面積 **65.52㎡ 4,080** (税込) 万円より



第3期先着順申込受付開始

完全
予約制

Present
ご来場プレゼント

オリジナルQUOカード**1,000**円分プレゼント **1**家族様1回限り

※前日までに公式ホームページでご予約の上、初めてご来場いただきアンケートにご記入いただいた方が対象となります。1家族様1回限りとさせていただきます。未成年者・学生の方のみのご来場はお断りさせていただきます。身分証明書のご提示をお願いする場合がございます。車身世帯以外でおひとりさまのご来場は対象外とさせていただきます。※他のキャンペーンとの併用はできません。数に限りあり、なくなり次第終了とさせていただきます。予めご了承ください。

※掲載の室内写真は角文マンションギャラリー・コンセプトルームを撮影し、一部CG加工を施したもので実際とは異なります。一部オプションが含まれております。また、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。※掲載の建物外観完成予想図は、設計段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。建物形状・仕様・設備等が一部変更となる場合があります。※掲載の敷地配置概念図は、設計段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※掲載の環境写真は令和6年1月に現地周辺を撮影し、一部CG加工を施したもので実際とは異なります。※掲載の距離は地図上からの概測であり実際とは異なる場合があります。所要時間は徒歩・分速80m、自動車・分速67mで換算したものです。信号待ち等の時間は含まれておりません。予めご了承ください。※1:角文株式会社の2000年~2023年の新築分譲マンション供給戸数(計985戸)は刈谷市内において最多となります。(令和6年3月現在 株式会社リブレ調べに基づく)

お問い合わせは/角文株式会社 住宅営業部

0120-55-2050

営業時間/10:30~16:00
定休日/水曜日
※携帯電話からもご利用いただけます。

higashikariya51

検索

higashikariya51.com

来場予約



(専業主・売主)

KAKUBUN 角文株式会社

愛知県刈谷市東田町吉井1番地 住宅営業部TEL:0566-21-2050 FAX:24-5700 愛知県知事免許(5)第18889号 国土交通大臣(特)第27216号 国土90001/40001/45001認定取得

建物外観完成予想図

1階住戸の“実物体感”、開放的な室内と充実の設備・仕様をご覧ください。

期間限定間取り
セレクトプラン

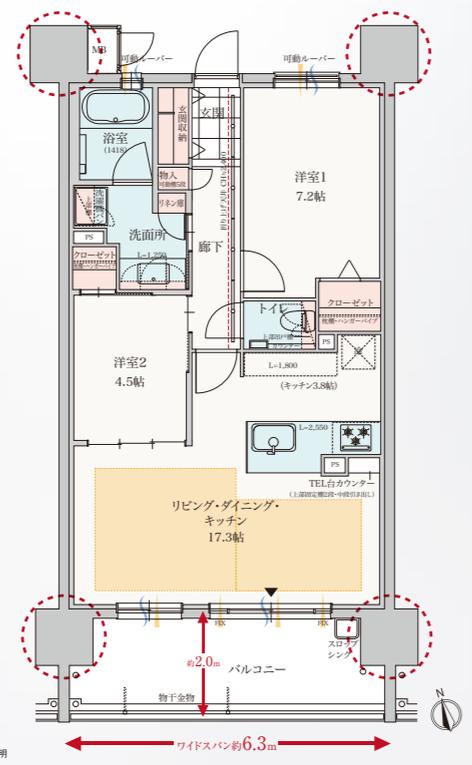
各タイプ基本プランをベースに、
3つのセレクトプランをご用意。

プラン詳細はこちらから▶▶



B1 type (基本プラン) ゆとりの2LDK

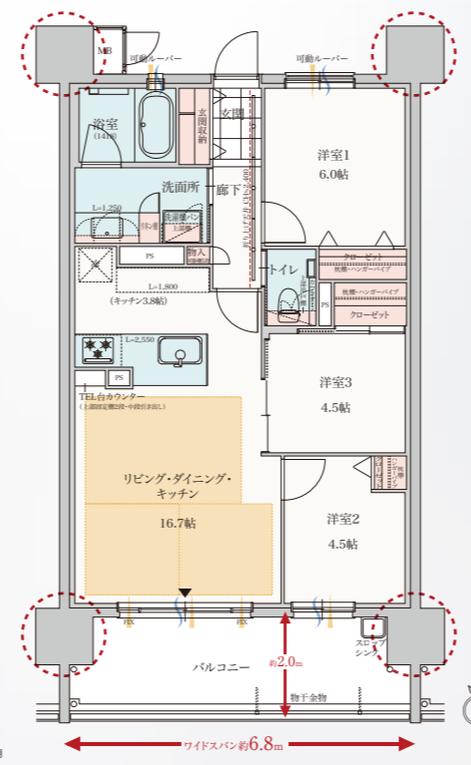
- 専有面積 **65.52m²** (19.81坪)
- 2LDK
- バルコニー面積 / 12.60m² (3.81坪)
- LDKと一体化した開放的なオープンエアリビング 奥行約2.0mバルコニー
- 大容量のクローゼットを配したゆとりの主寝室 7.2帖洋室1
- LDKと一体化するなど多目的に利用できる2WAY動線の洋室2
- 玄関廻りをはじめ、室内をすっきりと片付ける玄関収納+物入
- 換気にも重宝する開放的なバスタイムを演出 窓付浴室



※掲載の図面は計画段階のもので今後変更になる場合があります。予めご了承ください。(令和6年10月現在)

C1 type (基本プラン) 南面2室配置

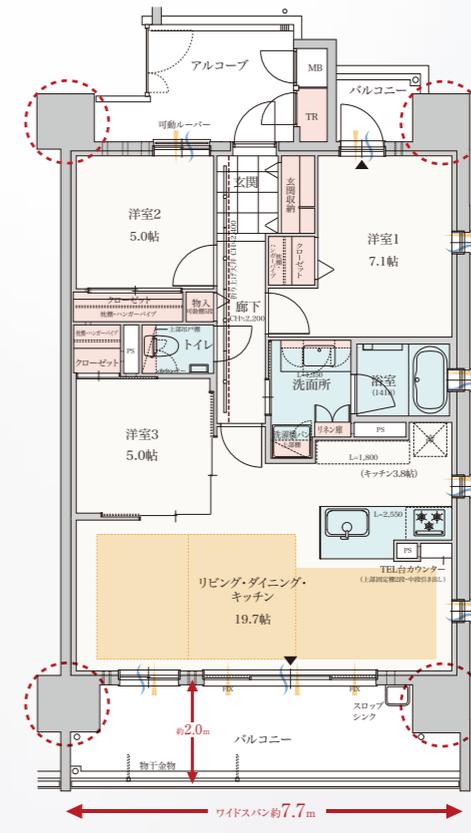
- 専有面積 **70.72m²** (21.39坪)
- 3LDK
- バルコニー面積 / 13.60m² (4.11坪)
- LDKと一体化したゆとりのオープンエアリビング 奥行約2.0mバルコニー
- リビングに隣接子ども部屋にも最適な南面配置の洋室2
- 引戸を開放してLDKと一体化できる多目的利用の洋室3
- 帰宅後すぐに手洗い・やうがいができる玄関隣接の洗面所
- 換気にも重宝する開放的なバスタイムを演出 窓付浴室



※掲載の図面は計画段階のもので今後変更になる場合があります。予めご了承ください。(令和6年10月現在)

D1 type (基本プラン) 南東角住戸

- 専有面積 **80.08m²** (24.22坪)
- 3LDK+トランクルーム
- バルコニー面積 / 18.11m² (5.47坪)
- トランクルームを配した玄関前のプライベート空間 門扉付アルコーブ
- 2面採光で明るく開放的な19.7帖LDK
- 室内から出入り可能な専用のバルコニー付7.1帖洋室1
- 自然光を取り込み調理中の換気にも重宝する窓付キッチン
- 換気にも重宝する開放的なバスタイムを演出 窓付浴室



※掲載の図面は計画段階のもので今後変更になる場合があります。予めご了承ください。(令和6年10月現在)

折り上げ天井&間接照明の廊下
天井から漏れるやさしい灯りで安らぎの空間へ。



窓付浴室
自然光を取り入れ、開放的な空間を演出する窓付浴室。



EQUIPMENT

- 高純度クォーツ 93% 強度と高級感を両立 ファイアストーン天板のキッチン
- スチーム洗浄機能付 食器洗浄乾燥機
- タッチレス浄水器一体型 ハンドシャワー混合水栓
- 手洗いの洗浄効果が高い 洗面用水栓「キレイスト」
- お掃除がラクな超節水トイレ&手洗いカウンター
- 最大10Gbps Wi-Fi6に対応 高速インターネット
- LD空間を足元から快適に ガス温水式床暖房
- 眺望性や防虫性に優れた網戸 「スリムネット」
- 南面バルコニーの多目的水栓 「スロップシンク」

SECURITY

- オートロックセキュリティ&カラーモニター付インターホン
- エレベーター センサー一体型タッチレスボタン
- ハンズフリー対応の電気錠 Recess (ラックス) キー
- セコムの防犯カメラ&セキュリティシステム



「エルグランデ東刈谷」現地 建物内モデルルームご案内図

至 東刈谷駅
●マクドナルド
●東刈谷駅南
●はるやま
●岡崎 信用金庫
●エルグランデ東刈谷 建設地
●かんてき
●お客様駐車場

現地南側のお客様駐車場をご利用いただき、建物南側のエントランスへお越しください。

〈物件概要〉●物件名称 / エルグランデ東刈谷 ●所在地 / 愛知県刈谷市末広町2丁目2-1 ●交通 / JR東海道本線「東刈谷」駅徒歩4分(約320m) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 近隣商業地域 ●地域・地区 / 準防火地域 ●建ぺい率 / 90% (建築基準法の緩和措置による) ●容積率 / 200% ●敷地面積 / 1,934.86m² ●建築面積 / 479.40m² ●建築延床面積 / 3,795.71m² (容積率対象延面積) 4,226.30m² (建築物全体延面積) ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上13階建 ●建築確認番号 / 第R05確認建築CI東海A70339号 (令和5年9月26日付) ●建物の建築年月 / 令和7年5月(予定) ●引渡し可能年月 / 令和7年6月(予定) ●分譲後の権利形態 / 敷地及び建物共用部分は各戸専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権 ●総戸数 / 51戸 ●駐車場 / 敷地内57台 (駐2台・縦列奥2台・来客用1台を含む、屋外平面式) ●月額使用料: 5,800円~14,000円 ●バイク置場 / 2台 (屋外平面式) ●月額使用料: 1,000円 ●自転車置場 / 34台 (屋外スライドラック式) ●月額使用料: 200円 ●エレベーター / 1基 (13人乗り) ●専業主・売主 / 角文株式会社 愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部 TEL0566-21-2050、愛知県知事免許(5)第18888号、国土交通大臣(特-5)第27216号、ISO9001/14001/45001認証取得 ●設計・監理 / 株式会社建築設計福吉 ●施工 / 中野建設株式会社、株式会社丸山組 ●管理形態 / 区分所有者全員により管理組合を結成後、管理会社へ業務委託をさせていただきます。 ●管理 / 株式会社ティエスエス ●管理員の勤務形態 / 巡回管理 ●設計図書閲覧場所 / 角文株式会社住宅営業部 (〈3期先着順販売概要〉 ●販売戸数 / 8戸 ●間取り / 2LDK・3LDK (1LDK・4LDK対応あり) ●専有面積 / 65.52m²~80.08m² (メーターボックス面積を含まず) ●アルコーブ面積 / 8.61m²・9.34m² ●トランクルーム面積 / 0.75m² ●バルコニー面積 / 12.60m²~18.11m² ●販売価格 (税込) / 4,080万円~5,550万円 ●管理費 (月額) / 6,100円~7,400円 ●修繕積立金 (月額) / 5,600円~6,800円 ●インターネット・CATV使用料 (月額) / 1,045円 ●修繕積立基金 (入居時一括払い) / 590,000円~721,000円 ●管理準備金 (入居時一括払い) / 17,700円~21,600円 ●広告制作年月日 / 令和6年10月21日 ●広告有効期限 / 令和6年12月31日 ●先着順申込受付 / お申込みの際には、印鑑(認印)、お申込金5万円、直近2年分の収入証明(源泉徴収票または収入を証明できるもの)、ご本人確認書類(運転免許証及び健康保険証)をご持参ください。先着順につき、ご希望の住戸が売却済みの場合はご容赦ください。 ※表示価格には消費税相当額が含まれております。 ※掲載の計画内容及び各名称等は令和6年10月現在のもので、今後変更となる場合があります。予めご了承ください。

- デンソー及びデンソーグループ会社の仕様ご購入される場合は、弊社との取り決めにに基づき一定の割引させていただきます。 ※詳しくは係員におたずねください。
- 豊田自動織機及び豊田自動織機グループ会社の仕様ご購入される場合は、弊社との取り決めにに基づき一定の割引させていただきます。 ※詳しくは係員におたずねください。
- トヨタ車体及びトヨタ車体グループ会社の仕様ご購入される場合は、弊社との取り決めにに基づき一定の割引させていただきます。 ※詳しくは係員におたずねください。
- カリフォルニア及びカリフォルニアグループ会社の仕様ご購入される場合は、弊社との取り決めにに基づき一定の割引させていただきます。 ※詳しくは係員におたずねください。

お問い合わせは / 角文株式会社 住宅営業部
0120-55-2050
営業時間 / 10:30~16:00 定休日 / 水曜日 ※携帯電話からもご利用いただけます。
higashikariya51 検索
higashikariya51.com