







「刈谷」駅北エリアで4年ぶり**の 新築分譲マンション〈全23邸〉

『エルグランデ州谷丸田町』いよいよ第1期分譲開始!

参考モデルルーム



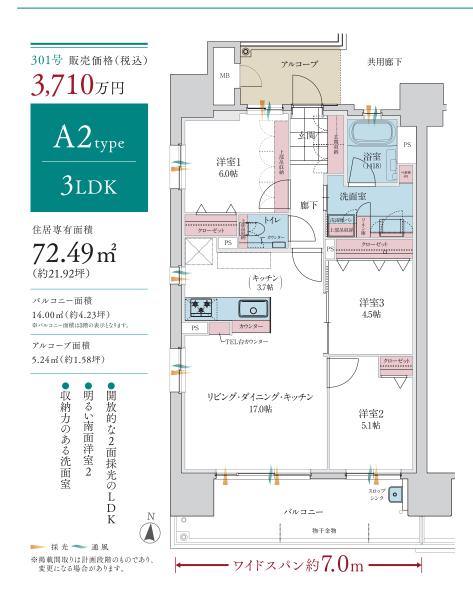


公式サイトはこちら





多彩なセレクトメニューを2タイプ8バリエーションご用意[期間内無料]





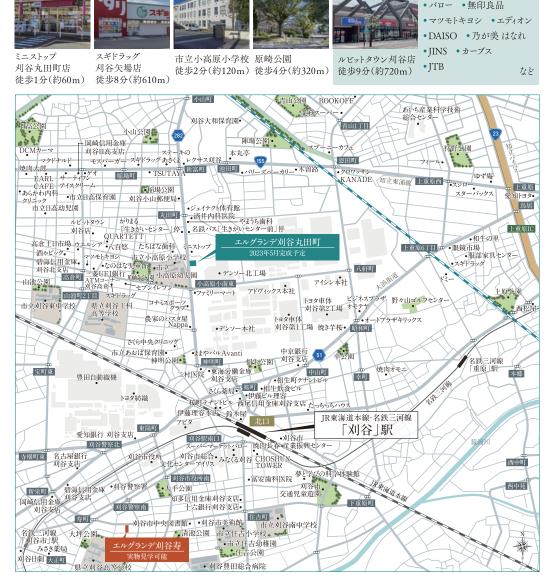


■「エルグランデ刈谷丸田町」全体物件概要●名称/エルグランデ刈谷丸田町●所在地/愛知県刈谷市 丸田町1丁目16-1●交通/JR東海道本線·名古屋鉄道三河線「刈谷」駅徒歩15分、自転車5分(1,150m)● 総戸数/23戸●敷地面積/939.38㎡●建築面積/291.01㎡●延床面積/2229.43㎡●構造·規模/鉄 筋コンクリート造13階●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は各戸専有面積割合による所有権の 共有、建物専有部分は区分所有権●用途地域/工業地域●建築確認番号/第BVJ-NAG21-10-1227号 (令和3年11月30日)●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成後、管理会社へ業務委託をして いただきます。●駐車場/敷地内平面式23台(月額使用料:4,500円~10,000円)●駐輪場/敷地内23台 (月額使用料:100円)●バイク置場/敷地内4台(月額使用料:1,000円)●事業主(売主)/角文株式会社 愛知県知事免許(5)18888号、国土交通大臣(特30)第27216号、ISO9001/14001/45001認証取得●施 工会社/株式会社丸山組●設計・監理/有限会社リブ設計●管理会社/宝コミュニティサービス株式会社 ●竣工時期/2023年5月下旬予定●入居時期/2023年6月下旬予定

■第1期先着順販売概要●販売戸数/6戸●販売価格(税込)/3,710万円~4,380万円●最多販売価格 帯/3,700万円台・4,300万円台(各2戸)●間取り/2LDK~4LDK●専有面積/72.49㎡~83.20㎡●バ ルコニー面積/14.00㎡~21.52㎡●アルコーブ面積/6.39㎡~7.62㎡●管理費(月額)/6,950円~7,980 円●修繕積立金(月額)/7,970円~9,150円●修繕積立金一時金/652,410円~748,800円●管理準備 金/22.470円~25.790円●TV・インターネット使用料(月額)/1.320円※申込の際には印鑑及び最新2年 分の収入証明. 本人確認書類(運転免許証・パスポート等)が必要となります。※先着順販売のためご成約液 の場合があります予めご了承下さい。※表示価格は税込みです。※駐車場、駐輪場、バイク置場の月額使用 料は全体の最低~最高価格を表示しております。※広告制作年月日/2022年7月4日※取引条件の有効期 限/2022年9月末日

※完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。建物形状、仕様、設備等が一部変更となる場合があります。※掲載の室内写真は、角文・参考モデルルームを撮影したもの、及び参考写真で実際とは異なります。一部オプション(有償)も含まれています。また家具・調度品等は販売価格には含まれません。※掲載の計画内容は2022年4月時点のもので今後変更となる場合があります。 予めご了承ください。※環境写真は、2022年1月に撮影したものです。※掲載距離は地圏上からの横測であり、実際とは異なる場合があります。徒歩の所要時間は1分80mで換算したものです。信号待ち等の時間は含まれておりません。※周辺環境の各種施設は2022年2月時点のものであり、生涯に渡ってその所在、営業が保障されるものではありません。予めご了承ください。

LOCATION 徒歩圏内に充実した生活利便施設。



すべて標準採用

日々の暮らしに、使いやすさを充実させた、「エルグランデ州谷丸田町」の生活クオリティ。







いよいよ最終2邸



ンソー及びデンソーグループ会社の皆様が ご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき ※詳! くは係員におたずねください。

豊田自動織機及び豊田自動織機グループ会社 の皆様がご購入される場合は、弊社との取り決め に基づき一定の割引をさせていただきます。 ※詳しくは係員におたずねください。

- ヨタ車体及びトヨタ車体グループ会社の皆様か カリツー及びカリツーグループ会社の皆様がご購 くされる場合は、弊社との取り決めに基づき**一**定 ご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき ※詳しくは係員におたずねください。 ※詳しくは係員におたずねください。









採光 通風 ※掲載間取りは計画段階のものであり、変更になる場合があります。



