PUBLIC〈共用施設〉
of ELGRANDE ANJO-EKI MINAMI

防犯性に優れたタワー式駐車場

駐車場は住戸比100%の128台分を完備。
防犯性にも優れ、出入庫の
待ち時間も短めのタワー式で、
快適なカーライフをサポートします。

先着順
2台目ご用意
（敷地外）

image photo

- 雨に濡れないので汚れにくい
- 盗難やいたずらの心配がない
- 前進入庫、前進出庫で出入庫がスムーズ
- 大型車両も入庫可能

※詳しくは係員にお尋ねください。

最新型のタワー式駐車場システム「富士変速機 パズルタワー」を完備

- 昇降速度は100m/分
- 二重三重の安全を確保

動画にて
その性能を
ご覧ください

たとえば…44台収納タイプ
平均出庫時間 93秒以内

※この処理時間の数値はタワー式駐車場a（44台収納）の場合の計算上の数値でこの時間を保証するものでは有りません。あくまでも、参考としてください。この時間計算には、人の作業時間（20秒）を含んでいます。

多彩なシーンを綴る、
パブリックスペース。
GRAND HALL グランドホール

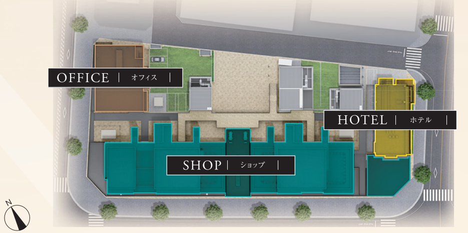
Wi-Fi
Wi-Fi対応
DESK ROOM デスクルーム

Wi-Fi
Wi-Fi対応
OWNERS LOUNGE オーナーズラウンジ

KIDS ROOM キッズルーム

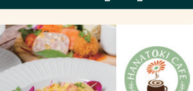
6つの専門店とオフィス棟、ホテルを併設した複合施設一体型マンション

「エルグランデ安城駅南」は
保育園、カフェ、ヘアサロンなど、
暮らしを便利に楽しくする
6つの専門店を併設した
複合施設一体型マンションです。


OFFICE | オフィス
HOTEL | ホテル
SHOP | ショップ
N
敷地配置図CG

SHOP［1F］

Hoshinoko
Global School
認可外保育所
Hoshinoko Global School


HANATOKI CAFE
カフェ
HANATOKI CAFE

雑貨販売・ショールーム
水まわり One

SALON & SELECT by Shu
COMON
美容室
COMON by Shu

coming soon
※image
飲食店
［7月OPEN（予定）］

coming soon
※image
お惣菜専門店
［7月OPEN（予定）］

OFFICE［1F］	HOTEL
三井のリハウス	ABホテル

ACCESS〈アクセス〉
of ELGRANDE ANJO-EKI MINAMI

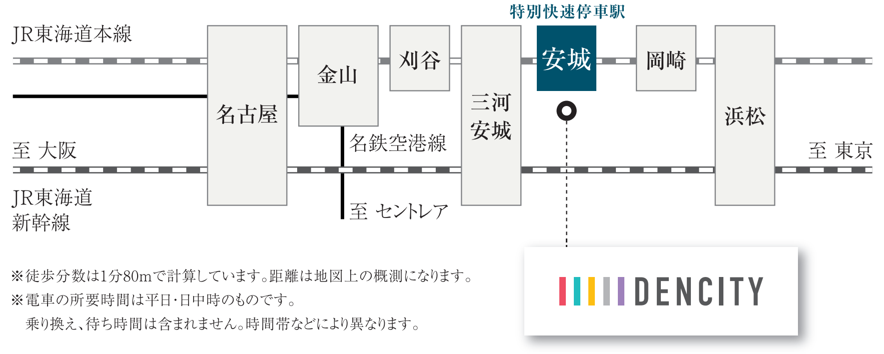
JR 東海道本線
「安城」駅 徒歩6分（約480m）

「安城」駅

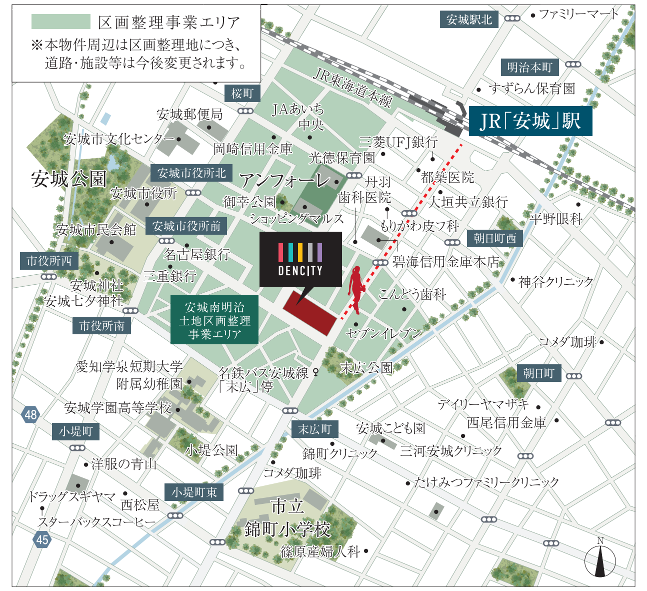
名古屋・栄

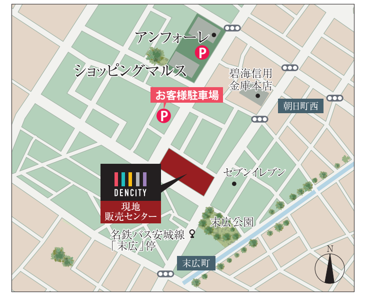
「安城」駅より
JR東海道本線を利用で

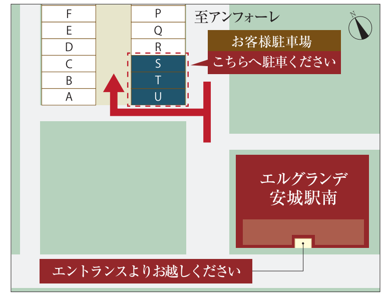
- 「名古屋」駅 24分
- 「金 山」駅 20分
- 「刈 谷」駅 5分


特別快速停車駅
JR東海道本線
名古屋
金山
刈谷
三河安城
安城
岡崎
浜松
至 大阪
至 東京
名鉄空港線
至 セントレア
JR東海道新幹線
DENCITY

※徒歩分数は1分80mで計算しています。距離は地図上の概測になります。
※電車の所要時間は平日・日中時のものです。
乗り換え、待ち時間は含まれません。時間帯などにより異なります。


区画整理事業エリア
※本物件周辺は区画整理地につき、道路・施設等は今後変更されます。
安城駅北
ファミリーマート
明治本町
すずらん保育園
JR「安城」駅
JR東海道本線
桜町
安城郵便局
JAあいち中央
三菱UFJ銀行
安城市文化センター
岡崎信用金庫
光徳保育園
安城公園
安城市役所北
アンフォーレ
丹羽歯科医院
都築医院
安城市役所
御幸公園
大垣共立銀行
ショッピングマルス
もりかわ皮フ科
平野眼科
安城市民会館
安城市役所前
朝日町西
名古屋銀行
碧海信用金庫本店
市役所西
三重銀行
神谷クリニック
安城神社
安城七夕神社
DENCITY
こんどう歯科
市役所南
安城南明治土地区画整理事業エリア
セブンイレブン
コメダ珈琲
愛知学泉短期大学附属幼稚園
名鉄バス安城線「末広」停
末広公園
朝日町
安城学園高等学校
48
デイリーヤマザキ
西尾信用金庫
小堤町
末広町
安城こども園
小堤公園
錦町クリニック
三河安城クリニック
洋服の青山
コメダ珈琲
たけみつファミリークリニック
ドラッグスギヤマ
西松屋
小堤町東
市立錦町小学校
スターバックスコーヒー
45
篠原産婦人科
N


アンフォーレ
P
ショッピングマルス
碧海信用金庫本店
お客様駐車場
P
朝日町西
セブンイレブン
DENCITY
現地販売センター
末広公園
名鉄バス安城線「末広」停
末広町
N


F
E
D
C
B
A
P
Q
R
S
T
U
至アンフォーレ
お客様駐車場
こちらへ駐車ください
エルグランデ安城駅南
エントランスよりお越しください
N

お客様駐車場をご用意しております 愛知県安城市花ノ木町8−18

※カーナビゲーションの機種により番地等の入力ができない場合がございます。※お客様駐車場が満車の場合はアンフォーレの駐車場をご利用ください。

新型コロナウイルス対策について

❶原則予約制とし、同時間帯でご案内するお客様の数を調整させて頂きます。
❷ご予約は公式サイト来場予約フォームまたはフリーダイヤルよりお願いいたします。
❸調整の結果、ご希望日時でのご案内が出来ない場合がございます。
❹弊社販売担当者や受付担当者は、検温、マスクの着用、手指の消毒をしております。お客様におかれましても検温、マスクの着用、手指の消毒をお願いしております。
❺商談机・ドアノブ等、不特定多数の方が触れる箇所については適宜消毒しております。
❻モデルルームでは適宜換気を行っております。

●所在地/仮換地:安城南明治第一土地区画整理事業 第28街区1,3,4,5,6,7号画地・底地:安城市末広町23-205他53筆(合計54筆)・従前地:安城市末広町23-63他41筆(合計42筆)●交通/JR安城駅徒歩6分●用途地域/商業地域・準防火地域●敷地面積/全体5,201.82㎡(住宅ゾーン:3,410.63㎡)●建築面積/全体3,195.76㎡(住宅ゾーン:2,254.97㎡)●延べ床面積/全体25,976.08㎡(住宅ゾーン:18,367.05㎡)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上18階●総戸数/住宅ゾーン128戸●建築確認番号/確認サービス第KS119-0530-00123号●竣工時期/2022年2月●入居時期/即入居可●売主/角文株式会社愛知県知事免許(5)18888号、国土交通大臣(特-30)第27216号、ISO9001/14001/45001認証取得 愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅事業部TEL0566-21-2050 FAX24-5700●設計/株式会社鵜飼哲矢事務所●施工/日本国土開発株式会社名古屋支店●管理/株式会社ティーエスエス、株式会社長谷工コミュニティ●分譲後の権利形態/建物専有部分:区分所有権 敷地及び建物共有部分:専有面積の割合による所有権の共有●管理形態/入居後、区分所有者全員により管理組合を設立していただき、管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます。●駐車場/128台(月額使用料:6,500円〜9,500円)●駐輪場/全193台(月額使用料:100円・200円)●バイク置場/全4台(月額使用料:1,000円)●CATV・インターネット使用料/月額使用料:860円●トランクスペース/月額使用料:1,000円 【第5期物件概要】●販売戸数/15戸●販売価格(税込)/4,340万円〜5,920万円●最多価格帯(税込)/4,300万円台(3戸)●間取/2LDK〜4LDK●専有面積/76.35㎡〜104.24㎡●玄関前収納面積/0.60㎡〜1.21㎡●バルコニー面積/14.60㎡〜50.86㎡●管理費(月額)/9,540円〜13,030円●修繕積立金(月額)/7,640円〜10,420円●管理準備金/29,010円〜39,610円●修繕積立基金/610,800円〜833,920円●先着順販売のためご成約済みの場合があります。予めご了承下さい。詳細は販売係員までお尋ねください。●広告制作年月日/2022年7月19日●広告有効期限/2022年9月末日

デンソー及びデンソーグループ会社の皆様が
ご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき
一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。

豊田自動織機及び豊田自動織機グループ会社の皆様が
ご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき
一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。

トヨタ車体及びトヨタ車体グループ会社の皆様が
ご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき
一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。

カリツー株式会社の皆様が
ご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき
一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。

ご予約・お問い合わせは
角文株式会社住宅営業部
0120-55-2050
営業時間/10:00〜19:00 定休日/水曜日（祝日を除く）※携帯電話からもご利用いただけます。

デンシティ 安城 検索

QRコードからも
WEBへアクセスできます

地元と共に歩み、創業1823年の角文
KAKUBUN®
愛知県知事免許(5)18888号
国土交通大臣(特-30)第27216号
ISO9001／14001／45001認証取得
〈事業主・売主〉
角文株式会社®
愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部 TEL 0566-21-2050 FAX 24-5700

DENCITY
安城南明治市有地有効活用事業
（安城南明治第一土地区画整理事業第28街区）

眺望見学会開催

全邸内覧可 実際の住戸からの眺望をご確認いただけます

JR「安城」駅南、複合一体再開発エリア。商業施設一体型18階建マンション全128邸。

「エルグランデ安城駅南」

先着順申込受付中

JR東海道本線（約480m）
「安 城」駅
徒歩6分

モデルルームは混雑が予想され、予約優先となりますので、お待ちいただく場合がございます。事前にご予約いただくとスムーズにご案内できます。

※完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。建物形状、仕様、設備等が一部変更となる場合があります。また、公道・街路樹・1階テナント看板はイメージで、実際とは異なります。※複合開発業種については現状の予定であり、今後変更となる場合があります。
※徒歩分数は1分80mで計算しています。距離は地図上の概測になります。※掲載の室内写真はモデルルームを撮影（2022年4月）したもので、家具・調度品類は販売価格に含まれません。予めご了承ください。

完成予想CG

PLANNING〈間取りプラン〉
of ELGRANDE ANJO-EKI MINAMI

70㎡台から90㎡台まで選べる多彩なプランニングをご用意しました。

全邸見学会開催　全ての間取り掲載中

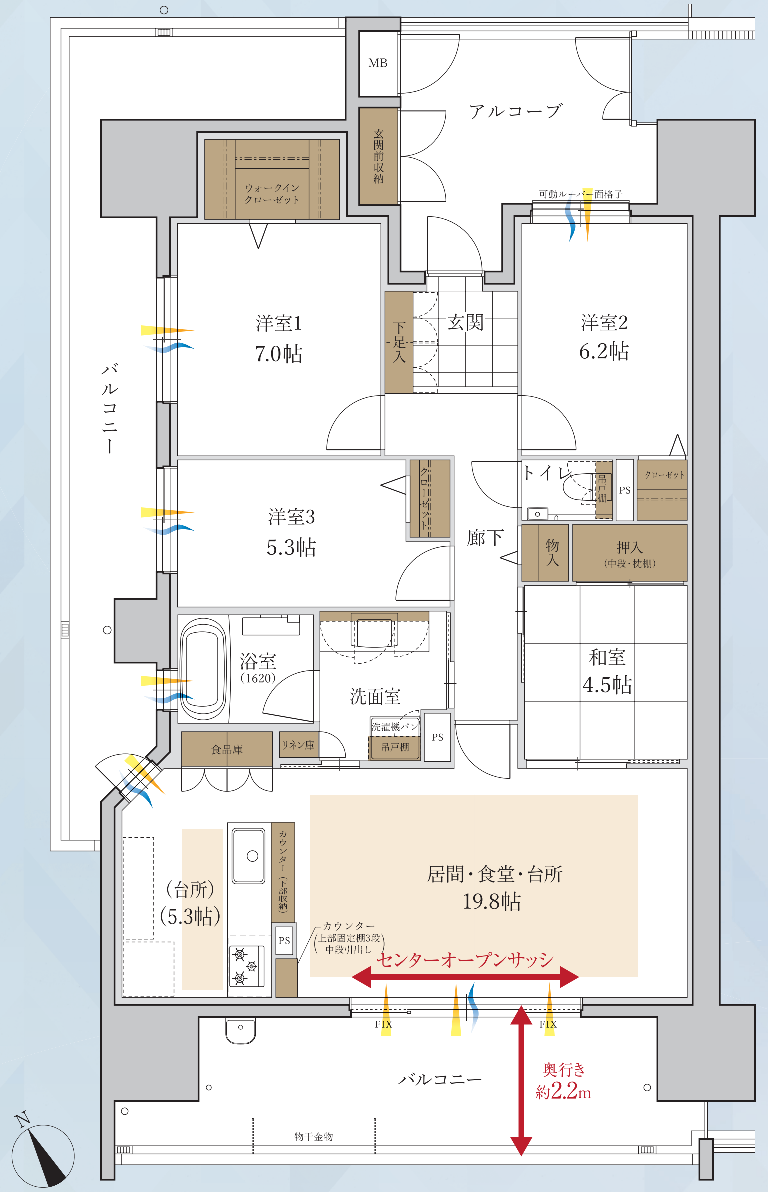
A TYPE
4LDK
+ウォークインクローゼット

住居専有面積
98.98㎡
（約29.94坪）

□バルコニー面積／42.13㎡（約12.74坪）
□玄関前収納面積／0.96㎡（約0.29坪）
□アルコーブ面積／12.38㎡（約3.74坪）～12.81㎡（約3.87坪）

- 2面バルコニー
- センターオープンサッシ
- 2WAY洗面室

光と風をたっぷり取り込む2面バルコニーを採用。大型のLDKやウォークインクローゼットなどを配した南西角住戸プラン。



アルコーブ
MB
玄関前収納
ウォークインクローゼット
洋室1
7.0帖
玄関
下足入
洋室2
6.2帖
洋室3
5.3帖
トイレ
廊下
物入
押入
和室
4.5帖
浴室
洗面室
（台所）
（5.3帖）
居間・食堂・台所
19.8帖
センターオープンサッシ
バルコニー
奥行き約2.2m
ワイドスパン 約8.82m

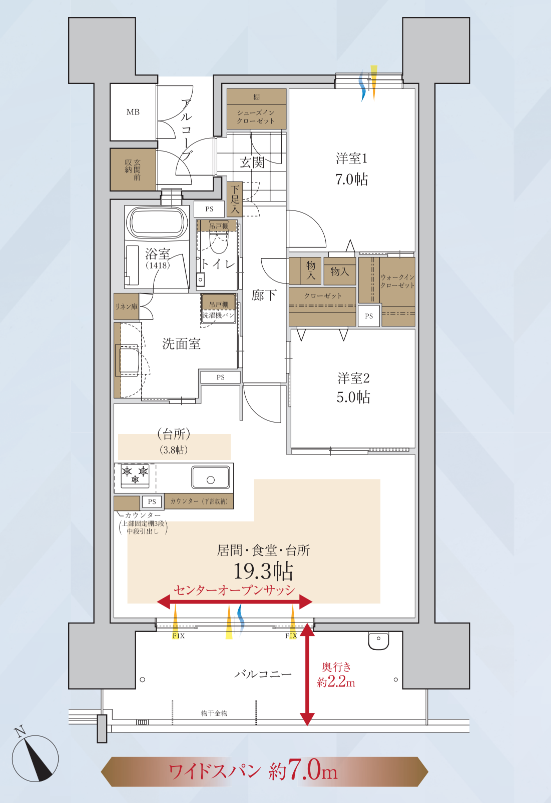
▨ 収納　▨ 床暖房　〜 通風　〜 採光

C-1 TYPE
2LDK
+シューズインクローゼット
+ウォークインクローゼット

住居専有面積
76.35㎡
（約23.09坪）

□バルコニー面積／15.40㎡（約4.65坪）
□アルコーブ面積／3.50㎡（約1.05坪）
□玄関前収納面積／1.21㎡（約0.36坪）

- 玄関前収納
- シューズインクローゼット
- 2WAY洗面室



MB
アルコーブ
玄関前収納
シューズインクローゼット
玄関
下足入
洋室1
7.0帖
浴室
（1418）
トイレ
廊下
物入
クローゼット
ウォークインクローゼット
リネン庫
洗面室
洋室2
5.0帖
（台所）
（3.8帖）
カウンター
居間・食堂・台所
19.3帖
センターオープンサッシ
バルコニー
奥行き約2.2m
ワイドスパン 約7.0m

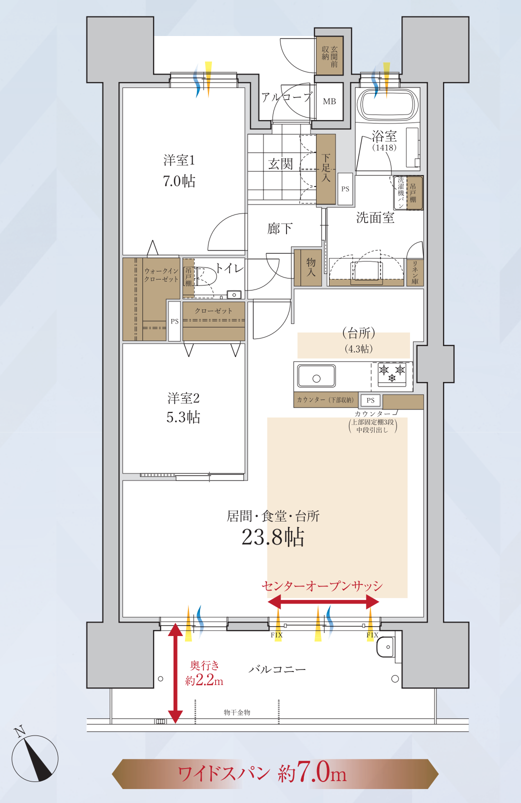
▨ 収納　▨ 床暖房　〜 通風　〜 採光

D-3 TYPE
2LDK
+ウォークインクローゼット

住居専有面積
80.60㎡
（約24.38坪）

□バルコニー面積／15.40㎡（約4.65坪）
□アルコーブ面積／1.40㎡（約0.42坪）
□玄関前収納面積／0.60㎡（約0.18坪）

- 玄関前収納
- センターオープンサッシ
- 窓付き浴室



玄関前収納
アルコーブ
MB
洋室1
7.0帖
玄関
下足入
浴室
（1418）
洗面室
廊下
ウォークインクローゼット
トイレ
物入
クローゼット
（台所）
（4.3帖）
洋室2
5.3帖
居間・食堂・台所
23.8帖
センターオープンサッシ
バルコニー
奥行き約2.2m
ワイドスパン 約7.0m

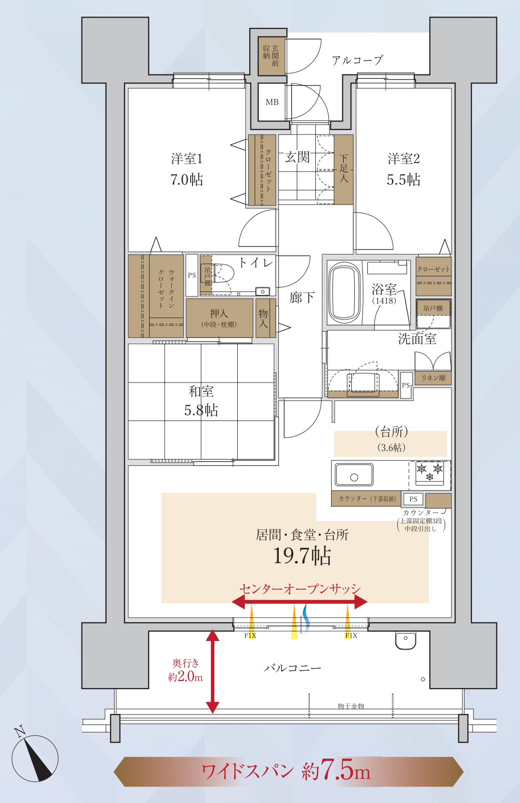
▨ 収納　▨ 床暖房　〜 通風　〜 採光

B TYPE
3LDK
+ウォークインクローゼット

住居専有面積
86.50㎡
（約26.16坪）

□バルコニー面積／15.00㎡（約4.53坪）～16.50㎡（約4.99坪）
□アルコーブ面積／1.40㎡（約0.42坪）
□玄関前収納面積／0.60㎡（約0.18坪）

- 玄関前収納
- センターオープンサッシ
- 5.8帖の和室



玄関前収納
アルコーブ
MB
洋室1
7.0帖
クローゼット
玄関
下足入
洋室2
5.5帖
ウォークインクローゼット
トイレ
押入
物入
廊下
浴室
（1418）
洗面室
リネン庫
和室
5.8帖
（台所）
（3.6帖）
居間・食堂・台所
19.7帖
センターオープンサッシ
バルコニー
奥行き約2.0m
ワイドスパン 約7.5m

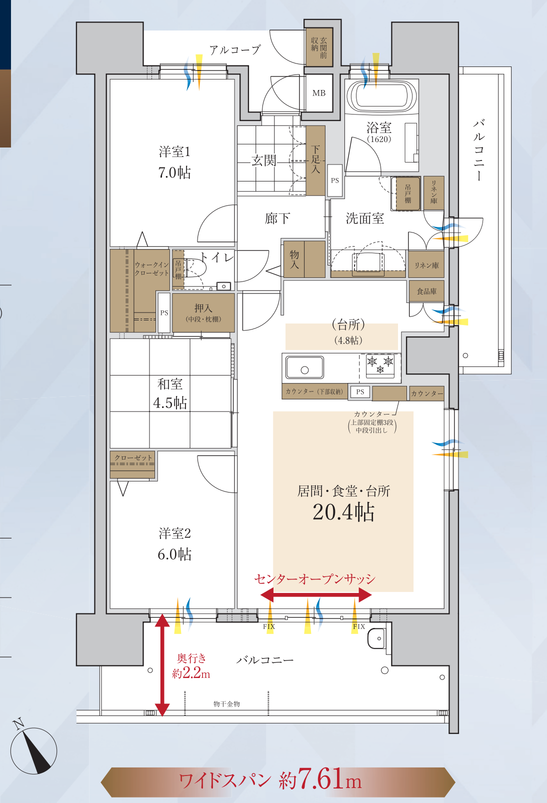
▨ 収納　▨ 床暖房　〜 通風　〜 採光

L TYPE
3LDK
+ウォークインクローゼット

住居専有面積
87.79㎡
（約26.55坪）

□バルコニー面積／24.54㎡（約7.42坪）
□アルコーブ面積／1.40㎡（約0.42坪）
□玄関前収納面積／0.60㎡（約0.18坪）

- 南東角住戸
- 食品庫
- 窓付き浴室



アルコーブ
玄関前収納
MB
洋室1
7.0帖
玄関
下足入
浴室
（1620）
廊下
洗面室
バルコニー
ウォークインクローゼット
トイレ
物入
リネン庫
食品庫
押入
（台所）
（4.8帖）
和室
4.5帖
クローゼット
洋室2
6.0帖
居間・食堂・台所
20.4帖
センターオープンサッシ
奥行き約2.2m
ワイドスパン 約7.61m

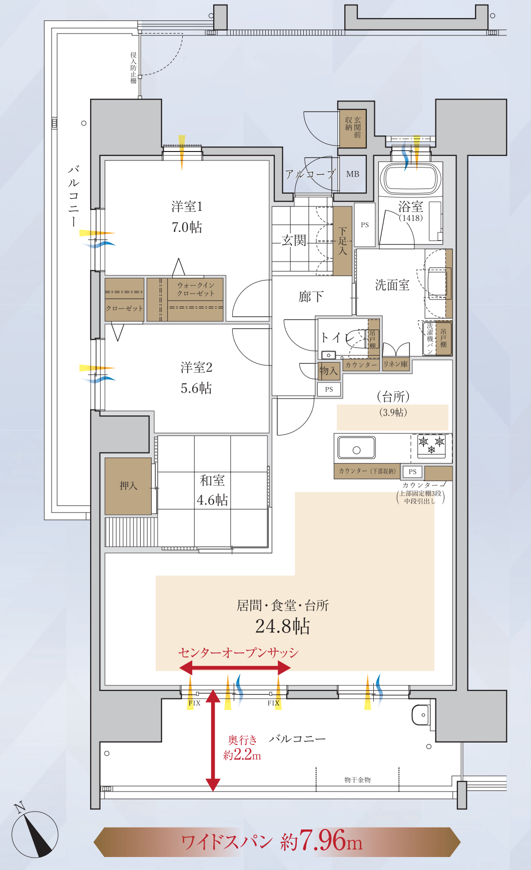
▨ 収納　▨ 床暖房　〜 通風　〜 採光

M TYPE
3LDK
+ウォークインクローゼット

住居専有面積
91.92㎡
（約27.80坪）

□バルコニー面積／31.25㎡（約9.45坪）
□アルコーブ面積／1.40㎡（約0.42坪）
□玄関前収納面積／0.60㎡（約0.18坪）

- 2面バルコニー
- 広々リビング
- 窓付き浴室



侵入防止柵
バルコニー
玄関前収納
アルコーブ
MB
洋室1
7.0帖
玄関
下足入
浴室
（1418）
ウォークインクローゼット
クローゼット
廊下
洗面室
トイレ
物入
リネン庫
洋室2
5.6帖
（台所）
（3.9帖）
押入
和室
4.6帖
居間・食堂・台所
24.8帖
センターオープンサッシ
奥行き約2.2m
ワイドスパン 約7.96m

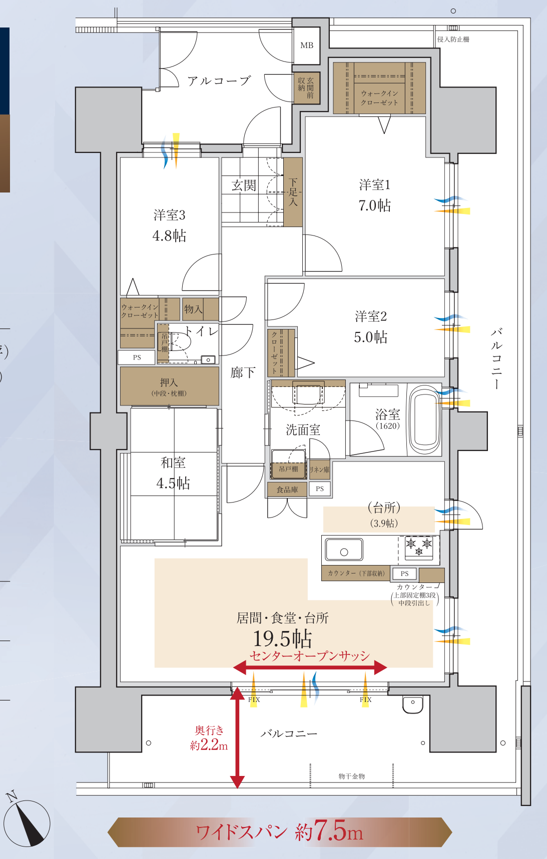
▨ 収納　▨ 床暖房　〜 通風　〜 採光

E TYPE
4LDK
+2ウォークインクローゼット

住居専有面積
94.02㎡
（約28.44坪）

□バルコニー面積／46.03㎡（約13.92坪）
□玄関前収納面積／0.51㎡（約0.15坪）
□アルコーブ面積／9.47㎡（約2.86坪）～9.68㎡（約2.92坪）

- 2面バルコニー
- センターオープンサッシ
- 窓付き浴室



MB
侵入防止柵
アルコーブ
玄関前収納
ウォークインクローゼット
玄関
下足入
洋室1
7.0帖
洋室3
4.8帖
物入
トイレ
洋室2
5.0帖
クローゼット
廊下
押入
洗面室
浴室
（1620）
和室
4.5帖
リネン庫
食品庫
（台所）
（3.9帖）
居間・食堂・台所
19.5帖
センターオープンサッシ
バルコニー
奥行き約2.2m
ワイドスパン 約7.5m

▨ 収納　▨ 床暖房　〜 通風　〜 採光

EQUIPMENT〈設備・仕様〉
of ELGRANDE ANJO-EKI MINAMI

奥行き約2.2mのバルコニー

バルコニーは奥行き最大約2.2mを確保しました。明るく開放的なアウトドアリビングとしてお使いいただけます。
※2mのタイプも有ります。

スロップシンクや防水コンセントも設置し、趣味のプランターへの水やりや、うちカフェ時間も楽しめます。

参考写真

参考写真

KITCHEN

ユーティリティシンクE

ワイドなシンク内にミドルスペースを設け、水切りプレート2種と調理プレートを用途に応じて使い分けできる調理スペースをご用意。さらに、調理中の水ハネ音や落下音を低減する低騒音仕様です。

2段目：まな板USE
1段目：SK水切りプレートUSE
ミドル調理プレートUSE
3段目：ミドル水切りプレートUSE

フィオレストーン天板

キッチンのカウンタートップには、93％が高純度のクオーツから成るフィオレストーン天板を採用。美しい天然石の質感と樹脂による強度を併せ持ち、高級感溢れるキッチンを演出します。

高い硬度と強度

image

硬度	
モース硬度 10	ダイヤモンド
モース硬度 7	フィオレストーン
モース硬度 5	包丁
モース硬度 3	大理石

清潔を保つ素材

image

吸水率（%）※1	
フィオレストーン	<0.02
大理石	0.09
人工大理石	0.08

※1.アイカの社内試験

参考写真

ホーローマルチ収納

調理器具や調味料等が収納できるシンク前ホーローマルチ収納。内側がホーロー製なので、キズもつきにくく、お手入れ簡単。

参考写真

ステンレスフード

空気の流れを調整し煙や臭いを強力に吸い込むホーロー整流板を採用。油汚れもサッと拭くだけの簡単お手入れです。

参考写真

食器洗浄乾燥機（スチーム洗浄機能付）

セットするだけで強力に汚れを洗い落とせるラク家事・時短の強い味方。節水効果も優れ家計にもやさしい設備です。

参考写真

浄水器一体型ハンドシャワー混合水栓

シンクの隅々まで洗い流せ、大鍋洗いなどにも便利。プッシュボタンで浄水器への切り替えも簡単です。

参考写真

エコハンドル

お湯・湯水混合で使用時に水量や温度の調整をする際に、3段階のクリック感で調整が楽にでき無駄を省きます。

参考写真

フロアキャビネット

大きな鍋なども余裕で収納できるフルオープンタイプ。勢いよく閉めても、閉まる手前で速度を自動で調整するソフトクローズ機能付き。

参考写真

ガス温水式床暖房

ガス温水式床暖房をリビング・ダイニングキッチンにビルトイン。ホコリを巻き上げる風も起きないため、クリーンな室内環境を維持します。

高効率熱源機「エコジョーズ」

CO2排出量削減にも貢献する「エコジョーズ」を採用。排気熱・潜熱回収システムにより給湯熱効率を約95％まで向上させています。

image photo

24時間ゴミステーション

曜日や時間を気にすることなく、いつでも生ゴミなどの可燃ゴミが出せる24時間ゴミステーションを設置。居室を清潔に保つことができます。

Security by SECOM

マンションセキュリティ

セコムと連携して、火災、ガス漏れ、各住戸の非常ボタンからの通報などを24時間体制で監視。

ラクセスキー Raccess

参考写真

もう
カギの存在を意識しない―

image photo

ラクセスキー

Raccessキーをカバン等に携帯してRaccessリーダの検知範囲に入ると自動扉が解錠します。（ID認証）共用部エントランス等のオートロックもハンズフリーでアクセスできます。

※掲載の写真は、参考ルームを撮影したもので、一部オプション（有償）も含まれています。また家具・調度品等は販売価格には含まれません。※仕様の一部については変更になる場合もあります。※掲載の参考写真は、弊社既分譲済のモデルルームを撮影したものまたはメーカー写真で、実際とは異なります。