

# EG

EXCEL GRANDE  
KARIYASHI STATION

予告広告

※販売を開始するまでは、契約または予約の受付は一切お受けできません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。※確定情報は本広告時に明示いたします。本広告は2026年4月に本サイト(<https://kariyashiekimae.com>)で行う予定です。

刈谷が愛してきた町並や緑陰とともに

次の豊かさをつくりたい

〈エクセルグランデ刈谷市駅〉114邸、誕生



「刈谷市」駅前に始まる街づくり。そのファーストステップとして姿を見せる  
高層17階建ツイン・レジデンス〈エクセルグランデ刈谷市駅〉114邸。  
ここには、広場が生まれ、街路が続き、商業施設とともに活気に満ちた  
華やかな風景が広がります。まるで、街そのものが“リビング”のように、  
リラックスでき、ふれあいがあり、暮らして楽しい場所になります。

住宅・商業一体の未来づくりプロジェクト  
角文から、〈エクセルグランデ刈谷市駅〉114邸

本プロジェクトの環境価値をご紹介する  
コンセプト・ボックス  
差し上げます >



Favorite  
One

新しい都市文化の  
豊かさへ

〈事業主・売主〉



**KAKUBUN** 角文株式会社

愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部 TEL.0566-21-2050 FAX.0566-24-5700  
愛知県知事(6)18888号 国土交通大臣(特-5)第27216号 ISO9001/14001/45001認証取得

「エクセルグランデ刈谷市駅」インフォメーションデスク

0120-55-2050

営業時間 / 10:00~18:00  
水曜日定休

エクセルグランデ刈谷市駅



# 住宅・商業一体の未来づくりプロジェクト 〈エクセルグランデ刈谷市駅〉114邸、誕生

暮らす、出会う、楽しむ、未来へはばたく  
家族時間を豊かにする街づくりが始まります。

## Common Lounge

### 館内に多彩な共用施

知的な時間を過ごすワーク  
ルーム、上質な環境で見守  
られるキッズスペースなど、暮  
らしの質を高める共用施設  
をご用意。



Image photo

## Shopping Area

### 1階フロアに商業施設

1階フロアには多彩な商業  
施設が出店予定。エレベ  
ーターを降りれば、便利と賑わ  
いがある暮らし。



Image photo

## Parking Lot

### 自走式駐車場

チェーンゲートと防犯カメラで  
守られた自走式立体駐車場。  
上層車庫への移動も容易な  
専用エレベーターを設置。



Image photo

## Station Front

### 名鉄「刈谷市」駅徒歩1分

名鉄「刈谷市」駅から「刈  
谷」駅まで1駅2分。JR東海  
道本線で「名古屋」駅、「金  
山」駅へもスムーズ。



Image photo

## Bus Terminal

### 市内を縦横無尽に

刈谷市内の公共施設や主  
要エリアを結ぶコミュニティバ  
スが、目前のバスターミナルを  
基点に運行。



Image photo

## Kariyashi Location

### 駅前エリア再開発のコアを担う 〈エクセルグランデ刈谷市駅〉誕生

名鉄三河線「刈谷市」駅前から銀座エリアに向かう「於大通り」に沿って、次世代の街づくりが  
計画中です。本物件（エクセルグランデ刈谷市駅）は、そのファーストプロジェクトとして、その姿を現します。  
そのシルエットは、高層17階建のツインレジデンス、シルクのようなホワイトを基調とし、街並に響きあい、  
遙か先から遠望すると、刈谷未来に架かる「虹」のようにも映ります。



亀城公園 / 約890m・徒歩12分

春には亀城公園の桜、5月の大名行列、夏の万燈祭、  
四季はこの街をあざやかに巡ります。



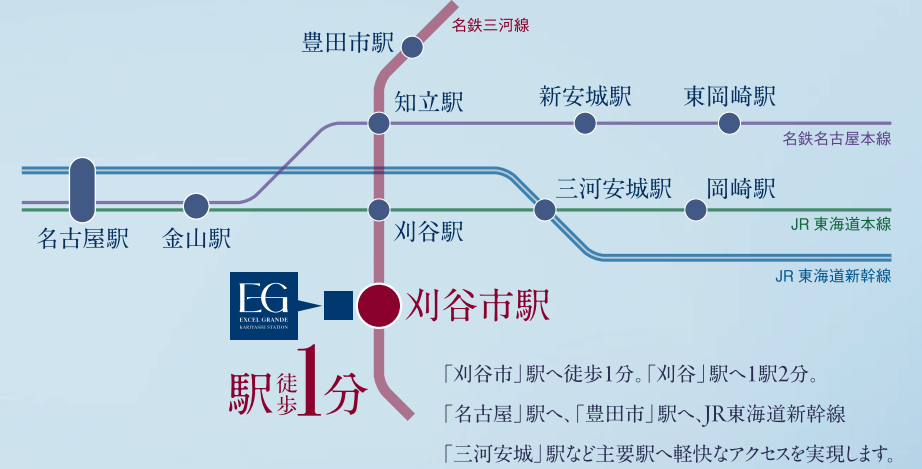
万燈祭

於大通り



計画地周辺イメージイラスト

## Train Access 主要エリアをとらえた軽快なアクセス。



「名古屋」駅周辺

「金山」駅周辺

「刈谷」駅周辺

※すべてImage photo

「刈谷」駅へ直通1駅 2分 (日中時2分) 「名古屋」駅へ32分 (日中時39分)  
「知立」駅へ直通 9分 (日中時9分) 「金山」駅へ27分 (日中時29分)  
「豊田市」駅へ40分 (日中時40分) 「三河安城」駅へ16分 (日中時25分)

※鉄道の所要時間は「Yahoo! JAPAN」路線情報で算出したもので、平日通勤時(7時台～9時台)、日中平常時(10時台～16時台)に目的地へ到着する電車の最速(2本以上)の所要時間です。(2026年2月現在)。



本プロジェクトの環境価値をご紹介します  
「コンセプト・ボックス」  
差し上げます

ご請求はこちら >



公式ホームページ  
はこちら >



刈谷市立亀城小学校が通学学区。  
昨年2025年に附属中学校が開校した  
愛知県立刈谷高等学校も近くに。



【物件全体概要】 ●名称/エクセルグランデ刈谷市駅 ●所在地/愛知県刈谷市広小路3丁目301他 ●交通/名鉄三河線「刈谷市」駅徒歩1分 ●地域・地区/商業地域 ●総戸数/114戸 ●敷地面積/3,129.31㎡ ●建築面積/2,068.09㎡ ●建築延べ面積/15,823.69㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造17階建 ●建築確認番号/KS125-0430-00004号(令和7年10月24日付) ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成していただき、管理会社へ委託予定 ●管理会社/株式会社 長谷工コミュニティ ●分譲後の権利形態/敷地:借地権の準共有、一般定期借地権、地上権、借地期間2098年3月31日まで(建物建設・解体期間含む) ●建物の買い取り請求・契約更新及び改築等による期間延長は一切できません。 ※借地期間終了時に、賃借人の費用にて建物を解体し更地にて賃貸人に返還する。 地代/(月額)未定、解体積立金/(月額)未定 ●竣工時期/2028年3月(予定) ●入居時期/2028年6月(予定) ●事業主(売主)/角元株式会社 愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部 TEL0566-21-2050 愛知県知事免許(6)第18888号 国土交通大臣(特-5)第27216号 ISO9001/14001/45001認証取得 ●設計・監理/株式会社鶴岡智矢事務所 ●施工/日本国土開発株式会社 【予告概要】 ●販売戸数/未定 ●予定販売価格(税込)/未定 ●開取り/2LDK~4LDK ●住戸専有面積/66.02㎡~136.92㎡ ●バルコニー面積/12.00㎡~26.90㎡ ●管理費等/未定 ●販売時期/2026年6月(予定) その他※表示されている価格、専有面積、バルコニー面積の数値は、全ての予定販売戸数(114戸)を元としています。 ※予告広告をする時点において、全ての予定販売戸数を一括して販売するか、又は数期に分けて販売するかは確定していません。 ※販売を開始するまでは、契約または予約の受付は一切お受けできません。 また、申込の順位の確保に関する措置は講じられませんので予めご了承ください。 ※確定情報は本広告時に明示いたします。 本広告は2026年4月に本サイトで行う予定です。 ※掲載の現地周辺写真は亀城公園を事前に撮影(2025年11月)した写真をCG加工したもので、実際とは異なります。 また、現地の位置を表現した光は、建物の規模や高さを表すものではありません。 周辺環境は将来にわたり保証されるものではありません。 ※掲載の刈谷市駅周辺イメージイラストは概念上のもので実際とは異なります。 ※距離は現地から地図上の概算で、徒歩時間は80mを1分で算出した概算を切り上げたものです。 ※当該完成予想CGは、当初計画段階の図面をイメージして描いたものです。 形状、色等は実際とは異なる場合があります。