



# 全 タ イ プ 公 開

エルグランデ刈谷寿へ全22邸

Living Dining [リビング・ダイニング]

即入居可 > 〈予約制〉現地案内会開催

ご予約いただいた方に  
クオカード1,000円分プレゼント!!

※新規ご来店でアンケートにご記入いただいた方を対象とさせていただきます。

販売価格 (税込) 【Aタイプ】 3LDK 3,950万円台～

月々返済 【Bタイプ】 86㎡台の広々3LDK 8万円台～

全台平面  
駐車場  
(2台分駐車区画有り)

全邸  
角住戸

全邸  
南向き

※掲載の写真は「エルグランデ刈谷寿」建物内モデルルームを撮影し、一部CG加工を施したもので実際とは多少異なります。また、一部オプションが含まれており、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。

エルグランデシリーズ・エクセルグランデシリーズ  
マンション供給刈谷市

# No.1

※2000年～2020年マンション供給実績912戸(株式会社リブレ調べ)

■ 専用サイトへ今すぐアクセス!

エルグランデ刈谷寿 検索  
<https://kariyakotobuki.com>

■ 角文の携帯サイトからも  
当物件の詳細がご覧いただけます。  
※機種によっては読み取りができない  
場合がございます。



■ お問い合わせは[住宅営業部]

☎ 0120-55-2050

受付時間10:30～16:00(水曜定休) ※携帯電話からもご利用いただけます。

地元と共に歩み、創業1863年の角文 (事業主: 売主)  
KAKUBUN 角文株式会社  
愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部  
TEL0566-21-2050 FAX24-5700  
愛知県知事免許(6)18988号 国土交通大臣(特30)第27216号  
ISO9001/14001認証取得 ISO45001認証取得

外観写真(2021年1月撮影)

南側が開けた明るい地に、  
採光性・開放感を大切にした  
プライベートレジデンス。



A TYPE 最終1邸

3LDK +ウォークインクローゼット

■住居専有面積/ **71.59**㎡(約21.65坪)  
■バルコニー面積/12.90㎡(約3.90坪) ■マルチヤード面積/5.76㎡(約1.74坪)  
■サービスバルコニー面積/8.10㎡(約2.45坪)

B1 TYPE

3LDK +ウォークインクローゼット +シューズインクローゼット  
4LDKタイプもございます

■住居専有面積/ **86.37**㎡(約26.12坪)  
■バルコニー面積/15.50㎡(約4.68坪) ■マルチヤード面積/6.83㎡(約2.06坪)  
■サービスバルコニー面積/8.10㎡(約2.45坪)



月々返済 **3LDK**  
**6**万円台～



月々返済 **3LDK**  
**8**万円台～

## 全台平面駐車場

(2台分駐車区画有り)

## 全邸角住戸



### 1 敷地内平面駐車場

敷地内に置けるのでセキュリティ面でも安心。全邸分の駐車場が、車をスムーズに出し入れできる平面式。さらに、住戸の南側に広く駐車場を設け、陽あたりの確保に配慮しました。

### 2 オートロック内屋内自転車置場・バイク置場

通勤時に駅までの移動やショッピングに便利な自転車やバイクの置場を屋内にご用意。オートロック内のためセキュリティ性が高く、自転車やバイクが雨に濡れることもありません。

### 3 サブエントランス・ポーチ

敷地内平面式駐車場と直接つながり、動線がスムーズなサブエントランスを設計。車寄せとしても利用でき、荷物が多い時や小さなお子様を連れてくる時にも便利です。

### 4 防災倉庫

居住者の方の安全・安心に配慮した、災害時に活躍する防災備品をストックしています。

### 5 マンホールトイレ & かまどベンチ

下水道のマンホール上部に設置するテント付き災害用トイレと、非常時に腰掛け用の板を外して炊き出しかまどとして使えるベンチをご用意しました。

### 現地案内図 (現地建物内モデルルームにお越しください。)



敷地内南側にお客様駐車場をご用意しております。  
※詳しくは係員におたずねください。

カーナビでお越しの方は  
**愛知県刈谷市寿町4丁目305**

※カーナビゲーションの機種により番地等の入力できない場合がございます。

■「エルグランデ刈谷寿」物件概要 ●名称/エルグランデ刈谷寿●所在地/刈谷市寿町四丁目305番地●交通/JR東海道本線・名鉄三河線「刈谷」駅 徒歩13分(約1,030m)名鉄三河線「刈谷市」駅 徒歩9分(約670m)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域、第二種住居地域●地域・地区/法22条区域●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●敷地面積/880.21㎡(第一種住居地域483.09㎡、第二種住居地域397.12㎡)●建築面積/266.53㎡●建築延床面積/2,205.77㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上12階建●建築確認番号/第BVJ-NST19-10-0279号(令和元年9月5日)●建物竣工時期/2021年1月竣工済●入居時期/即入居可●分譲後の権利形態/建物専有部分区分所有、権数地および建物共有部分・専有面積の割合による所有権の共有●総戸数/22戸●エレベーター/1基●駐車場/敷地内平面式27台※軽自動車用5台あり(月額使用料:6,500円～11,500円)●バイク置場/敷地内4台(月額使用料:1,000円)●自転車置場/敷地内44台(月額使用料:100円～150円)●TV・インターネット使用料/月額使用料:1,500円●事業主・売主/角文株式会社●設計・監理/株式会社加藤建築事務所●施工会社/角文株式会社●管理形態/入居後、区分所有者全員で管理組合を設立していただき、管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます。●管理会社/株式会社ティエスエス●設計図書閲覧場所/角文株式会社 住宅事業部  
【先着順販売概要】●販売戸数/5戸●販売価格(税込)/3,950万円～4,980万円●間取り/3LDK・4LDK●住居専有面積/71.59㎡～86.37㎡●バルコニー面積/12.90㎡～15.50㎡●サービスバルコニー面積/8.10㎡●管理費/10,200円～12,400円(月額)●修繕積立金/7,100円～8,600円(月額)●修繕積立基金/501,000円～605,000円(引渡時一括)●管理準備金/28,600円～34,500円(引渡時一括)※先着順販売のため成約済の場合があります。予めご了承下さい。●提携ローン概要 ※返済例 ●Aタイプ 901号室(専有面積71.59㎡) 販売価格(税込)3,950万円 ローン利用額3,950万円(頭金0円・月々返済額(年12回)68,206円、ボーナス払い(年2回)200,931円) ●B1タイプ 902号室(専有面積86.37㎡) 販売価格(税込)4,780万円 ローン利用額4,780万円(頭金0円・月々返済額(年12回)86,995円、ボーナス払い(年2回)216,387円) ●提携金融機関・名古屋銀行 ●融資限度額/200万円～1億円以内(10万円単位) ●返済期間/1年以上35年以内(1年単位) ●金利/0.45%(変動金利) 基準金利より最大2.025%引下げ ●返済方法/元利均等返済 ●事務手数料/借入金額×2.2%(消費税込) ●審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。 ※2021年7月時点 ※広告制作年月日/2021年7月5日 ※広告表示有効期限/2021年9月30日

専用サイトへ今すぐアクセス!

エルグランデ刈谷寿 検索

角文の携帯サイトからも当物件の詳細をご覧いただけます。  
※機種によっては読み取りができない場合がございます。



お問い合わせは[住宅営業部]

0120-55-2050

受付時間10:30～16:00(水曜定休)  
※携帯電話からもご利用いただけます。

地元と共に歩み、創業1863年の角文  
**KAKUBUN**

角文株式会社  
愛知県刈谷市寿町4丁目305番地 住宅営業部 TEL0566-21-2050 FAX24-5700

デンソー及びデンソーグループ会社の皆様ご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。  
※詳しくは係員におたずねください。

豊田自動車及び豊田自動車グループ会社の皆様ご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。  
※詳しくは係員におたずねください。

トヨタ車体及びトヨタ車体グループ会社の皆様ご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。  
※詳しくは係員におたずねください。