

LOCATION

生活利便施設が集積した住環境。  
JR・名鉄「刈谷」駅前商業施設の利用もスムーズ。

JR・名鉄  
「刈谷」駅 車3分 (約1,130m)



GOURMET



Magie's Kitchen <創作料理> 徒歩8分(約580m) すばいすらば、<カフェ> 徒歩6分(約410m)



農家のバスタ屋Nappa <バスタ> 徒歩5分(約400m)

SHOPPING



スキドラッグ刈谷矢場店 徒歩8分(約610m) TSUTAYAブックセンター名豊刈谷店 徒歩10分(約730m) アビタ刈谷店 徒歩14分(約1,120m) ファミリーマート刈谷丸田町店 徒歩2分(約150m) ミニストップ刈谷丸田町店 徒歩1分(約60m)

SPORT&RELAX



コナミスポーツクラブ刈谷 徒歩4分(約250m) フィットネスジムFIT365刈谷 徒歩10分(約730m) 原崎公園 徒歩4分(約320m) 稲場公園 徒歩9分(約650m)

LIFE INFORMATION

Table listing various facilities and their distances from the project site. Categories include Education, Medical, Commercial, Post Office, Public, and Parks.



■「エルグランデ刈谷丸田町」全体物件概要 ●名称/エルグランデ刈谷丸田町●所在地/愛知県刈谷市丸田町1丁目16-1、16-17、27-1、27-3●交通/JR東海東海道本線・名古屋鉄道三河線「刈谷」駅徒歩15分(1,130m)●総戸数/23戸●敷地面積/915.61㎡●建築面積/291.01㎡●延床面積/2229.43㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造13階●敷地の権利状況/敷地及び建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有●用途地域/工業地域●建築確認番号/第BVJ-NAG21-10-1227号(令和3年11月30日)●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託予定●駐車場/敷地内平面式23台(月額使用料:未定)●バイク置場/敷地内4台(月額使用料:未定)●事業主(売主)/角文株式会社 愛知県知事免許(5)18888号、国土交通大臣(特30)第27216号、ISO9001/14001認証取得、ISO45001認証取得●施工会社/株式会社丸山組●設計・監理/有限会社リブ設計●管理会社/未定●竣工時期/2023年5月下旬予定●入居時期/2023年6月下旬予定

予告広告 ※本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約申し込みには一切応じられません。また、申込順位の確保も行いませんので予めご了承ください。※販売戸数・価格が未確定のため、住戸(区画)の最低～最高面積および予定最価格帯・予定価格は、本販売期以降の総販売戸数に対応したものです。※確定情報は本広告時に明示いたします。(販売予定時期/2022年3月下旬)

※周辺地域の各種施設は2022年現在のものであり、生誕に変わっての存在、営業が保障されるものではありません。予めご了承ください。

デンソー及びデンソーグループ会社の皆様ご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。

豊田自動織機及び豊田自動織機グループ会社の皆様ご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。

トヨタ車体及びトヨタ車体グループ会社の皆様ご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。

カワサキ及びカワサキグループ会社の皆様ご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。



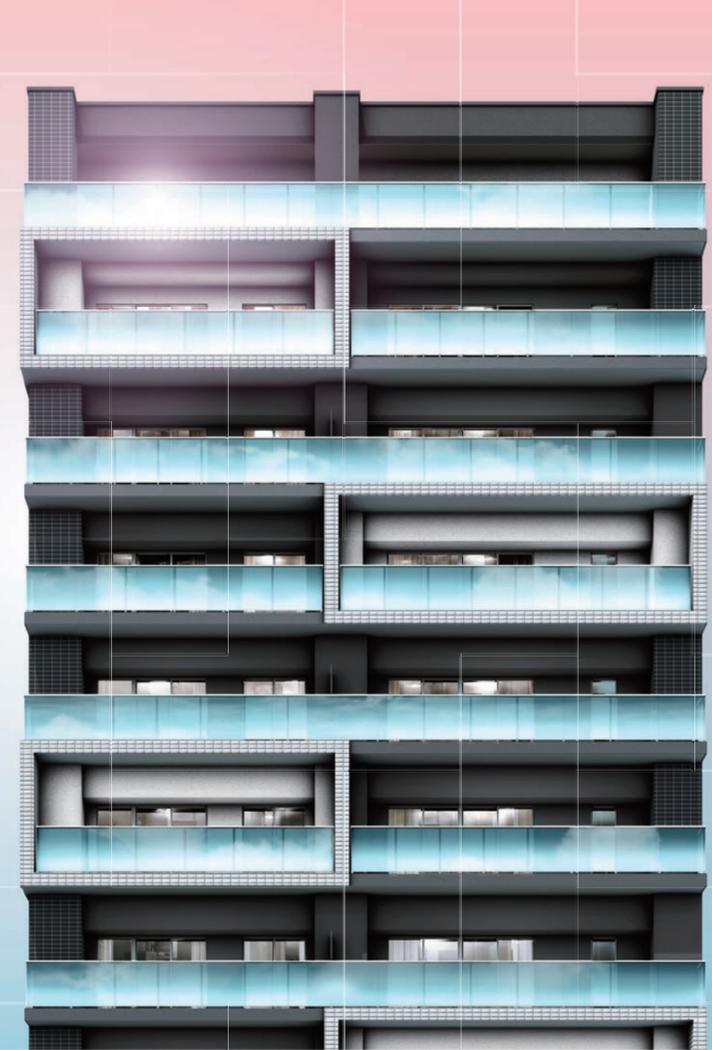
KARIYA Beautiful Mark

「刈谷」駅北エリアで4年ぶりの新築分譲マンション  
エルグランデ刈谷丸田町 新発表

物件エントリー受付中

下記より専用サイトをご覧ください。

※「刈谷」駅から国道155号線までのエリアの中、国道48号線から国道23号線までの範囲において、新築分譲マンションの誕生は14年ぶりとなります。(「マーク」一画へ)※完成予定図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。建物形状、仕様、設備等が一部変更となる場合があります。



快適性100%を追い求め、多彩な設備・仕様が  
標準採用のフルスペック追求マンション誕生。

Grid of 10 feature highlights: 1. 敷地内平面式駐車場100% (In-site flat parking 100%) 2. 南向き住戸100% (South-facing units 100%) 3. 窓付きバスルーム100% (Windowed bathroom 100%) 4. アルコブ付き玄関100% (Alcove entrance 100%) 5. 伸びやかな居住空間。3LDK(72.49㎡)・4LDK(83.20㎡) (Spacious living space. 3LDK/4LDK) 6. 採光・通風、プライバシーに配慮。角住戸100% (Light/ventilation/privacy consideration. Corner units 100%) 7. 換気がしやすく快適入浴。窓付きバスルーム100% (Easy ventilation/comfortable bathing. Windowed bathroom 100%) 8. 戸建て感覚の暮らしを愉しめる。アルコブ付き玄関100% (Enjoy house-like living. Alcove entrance 100%) 9. 1フロア1邸、突き抜ける開放感。プレミアム・ペントハウス 最上階100㎡超 (1 floor per building, open feeling. Premium Penthouse top floor 100sqm+) 10. JR・名鉄「刈谷」駅 車3分 (約1,130m) 小高原小学校 徒歩2分 (約120m) 原崎公園 徒歩4分 (約320m)

物件エントリー受付中

エントリーをいただいた方から優先して、マンションギャラリーへご案内します。

物件エントリーはこちら



【マンションギャラリーでのご説明内容】 ●間取りなど資料をご用意 ●予定販売価格帯のお知らせ

エルグランデ刈谷丸田町 検索

地元と共に歩み、創業1823年の角文 (事業主・売主) KAKUBUN 角文株式会社

愛知県刈谷市泉田町古井1番地 住宅営業部 TEL.0566-21-2050 FAX.24-5700 愛知県知事免許(5)18888号 国土交通大臣(特30)第27216号 ISO9001/14001/45001認証取得

お問い合わせは 0120-55-2050 [住宅営業部] 定休日/水曜日 ※携帯電話からもご利用いただけます。

# フルスペックの快適性、使い勝手を追求。上質な暮らし心地を実感できるレジデンス。

## INNER PLAN

角住戸だから叶えられる、採光・通風、換気に優れた快適プラン。

**1フロア2邸** | 南向き住戸**100%** | 角住戸**100%**

**A1 type**  
**3LDK**

住居専有面積  
**72.49㎡**  
(約21.92坪)

バルコニー面積  
14.00㎡(約4.23坪)  
※バルコニー面積は3階の表示となります。

アルコーブ面積  
5.24㎡(約1.58坪)

2面採光で開放的なリビング・ダイニングと洋室(1)が広がる角住戸プラン。

ワイドスパン約7.0m

**B1 type**  
**4LDK**

住居専有面積  
**83.20㎡**  
(約25.16坪)

バルコニー面積  
21.52㎡(約6.50坪)  
※バルコニー面積は3階の表示となります。

アルコーブ面積  
6.39㎡(約1.93坪)

家事動線がスムーズな勝手口付きキッチンにパントリーも備えた、料理が快適に楽しめるプラン。

ワイドスパン約8.0m

## QUALITY

「Lady loves LIFE おうちプロジェクト」から生まれたミセス目線の設備・仕様が充実。

働く女性・育てる女性の「欲しい」が揃ったレジデンス。



**Lady loves LIFE**  
ミセス目線の「おうちプロジェクト」

「Lady loves LIFE おうちプロジェクト」は、角文の女性社員を中心に「働く女性・育てる女性を幸せにする住まいのアイデア」を創造するプロジェクトです。常に「LIFE(生活)」を大切にする女性たちが住まいに求めるニーズやウォンツを共に考え、対話を積み重ねながら、理想の住空間を創り出すことを目指しています。

- 働く女性・育てる女性の生の声を集める
- 住まいを通じた幸せづくりのコンセプトを策定
- 住空間&住設の具体的なアイデアを創出
- 角文分譲マンションプランニングへ反映
- ユーザーから生まれた暮らしのソリューションへ

## LAND PLAN

明るく快適な暮らし心地と、安心・安全に配慮した共用プラン。

きっとどこよりも長い時間を過ごし、いつまでもずっと暮らしていく場所になる。だからこそ、「採光・通風」「プライバシー」へのこだわりを大切にプランニングし、快適と安心を実感していただけるパブリックプランを採用しました。

敷地配置図  
※敷地配置図は計画段階のもので、多少変更になる場合があります。

敷地内平面式駐車場**100%**

愛車の出し入れがスムーズで時短にもつながる平面式を全戸分に採用しました。(一部建物内)



- 屋根付駐輪場&バイク置場**  
通勤時やショッピングに便利な自転車やバイク。敷地内に自転車置場を23台分、バイク置場を4台分ご用意しました。敷地内のためセキュリティ面でも安心です。
- エントランスホール**  
安らぎに満ちた居住空間のプロローグを演出するエントランスホール。その先に待つ優雅な時間を期待させる空間美が広がります。
- 宅配ボックス**  
留守が多いご家庭やネットショッピングが多い場合にも便利。住戸キーをかざすだけで荷物の受け取りや各種サービスがご利用いただけます。
- 敷地内建屋型ダストスペース**  
敷地内なのでゴミ出しがスムーズに。マンションとして美観を保ち、日々の衛生面にも配慮しました。
- 寛ぎのひと時を美しく照らす**  
アーキテクチャル・ライティング。共用部と専有部の天井や壁に間接照明を採用。空間を美しく照らしながら、上質であたたかな暮らし心地を物語ります。



## 物件エントリー受付中

エントリーをしていただいた方から優先して、マンションギャラリーへご案内いたします。また、マンションギャラリーでは間取りなど資料をご用意。予定販売価格帯もお知らせいたします。

マンションギャラリーでのご説明内容

予定販売価格帯のお知らせ	メニュータイプを含む間取りのご紹介
内装・カラーバリエーションのご紹介	ご購入に際しての諸費用・資金計画のご説明

物件エントリーはこちら



エルグランデ刈谷丸田町 検索

「角文マンションギャラリー」  
ただいまリニューアル工事中  
今春オープン予定

