



ELGRANDE  
OKAZAKIJOKOEN  
エルグランデ岡崎城公園

エル  
グラン  
デ岡  
崎城  
公園

EL  
GRANDE  
OKAZAKI  
JOKOEN



Security

安心と快適を両立するセキュリティ。

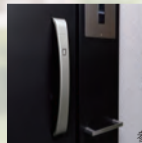
防犯カメラ

オートロック  
ハンズフリー

玄関電気錠



参考写真



参考写真

販売価格 **3,900** (税込) 万円台~

KAKUBUN 角文株式会社

【住宅営業部】 営業時間/10:00~18:00 定休日/水曜日

0120-55-2050



# 3プラン同時公開

間取りの違いをご確認いただけます。

## View

開放感のある眺望、  
岡崎花火も一望。

大樹寺から岡崎城を望むビスタラインの効果もあり、  
周辺は高層建物の少ないエリア。  
岡崎城公園や乙川を望む南面の  
抜け感のある眺望を楽しめます。



### A1 TYPE

3LDK  
+トランクルーム

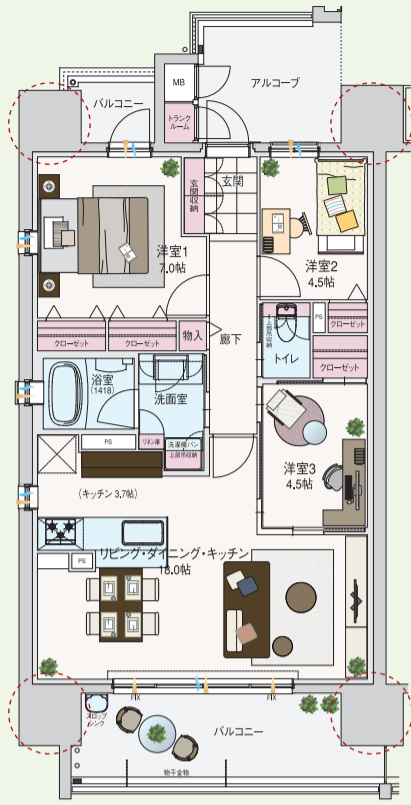
専有面積  
(約22.65坪)  
**74.90㎡**

バルコニー面積  
15.52㎡ (約4.69坪)  
アルコブ面積  
7.60㎡ (約2.29坪)  
トランクルーム面積  
0.59㎡ (約0.17坪)

801号 5,210万円

モデルルーム  
同プラン

通風 採光 収納  
アウトホール設計



### B1 TYPE

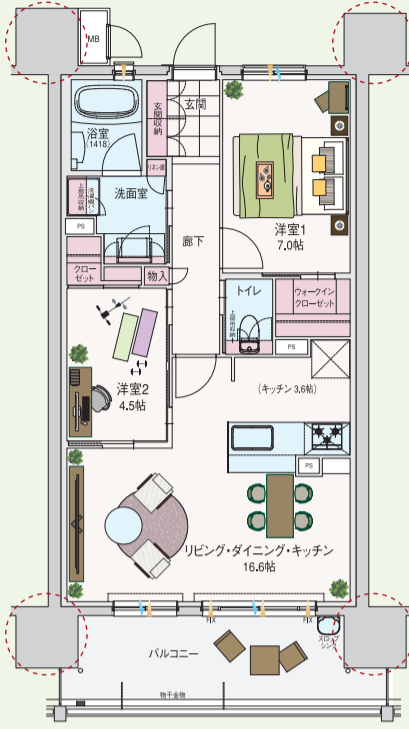
2LDK  
+WIC

専有面積  
(約19.74坪)  
**65.27㎡**

バルコニー面積  
12.96㎡ (約3.92坪)

302号 3,940万円

通風 採光 収納  
アウトホール設計

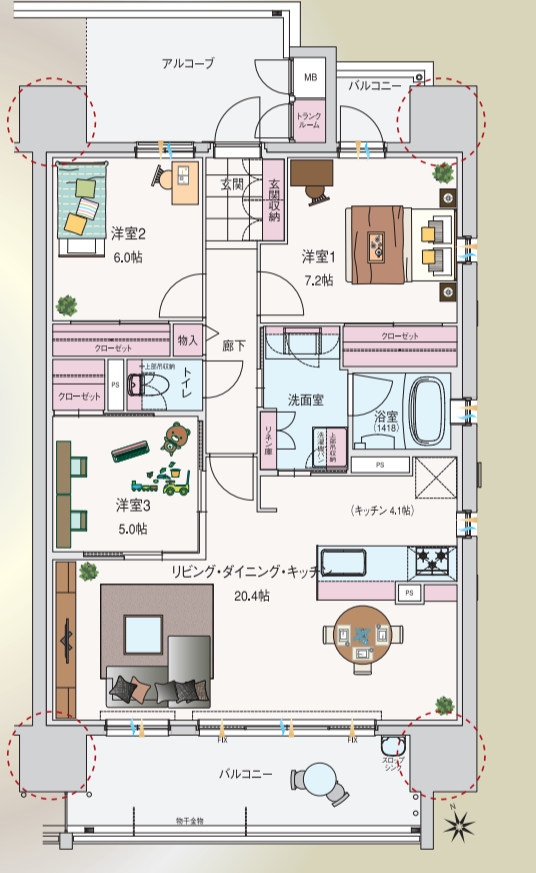


### C1 TYPE

3LDK+トランクルーム

専有面積/84.53㎡ (約25.57坪)  
バルコニー面積/15.98㎡ (約4.83坪)  
アルコブ面積/9.97㎡ (約3.01坪)  
トランクルーム面積/0.59㎡ (約0.17坪)

屋根付平面駐車場  
優先住戸  
1303号 6,290万円



まずはインフォメーションセンターにお越しください  
カーナビをご利用の方は下記をご入力ください  
※機種により番号の入力等ができない場合がございます。

**岡崎市八帖北町11-1**

「デンソー及びグループ会社」「豊田自動織機及びグループ会社」「トヨタ車体及びグループ会社」「カリッソー及びグループ会社」「ジェイテクト及びグループ会社」「医療法人豊田会」「安城更生病院」にお勤めの皆様がお購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。※詳しくは係員におたずねください。

**エルグランデ岡崎城公園【全体概要】** ●所在地/愛知県岡崎市八帖北町2番5(地番) ●交通/愛知環状鉄道線「中岡崎」駅へ徒歩10分(2番出入口へ約750m)、名鉄名古屋本線「岡崎公園前」駅へ徒歩10分(出入口へ約800m) ●地域・地区/商業地域、準防火地域 ●総戸数/42戸 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●敷地面積/804.79㎡ ●建築面積/360.22㎡ ●延床面積/3,869.97㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建 ●建築確認番号/第R06確認建築C1東海A70290号(令和6年9月10日付) ●駐車場/敷地内37台(平置8台、機械式29台) ●月額使用料:4,000円~14,000円 ●バイク置場/2台【月額使用料:2,000円】 ●自転車置場/16台【月額使用料:100円】 ●分譲後の権利の形態/建物(専有区分)は区分所有、敷地は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理会社に委託予定 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、株式会社長谷工コミュニティに委託予定(通勤) ●竣工時期/2026年6月上旬予定 ●入居時期/2026年6月下旬予定 ●事業主(売主)/角文株式会社 愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部 TEL0566-21-2050 ●愛知県知事免許(6)第18888号 国土交通大臣(特-5)第27216号 IS09001/14001/45001認証取得 ●設計・監理/株式会社建築設計稲吉 ●施工/日本国土開発株式会社 ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ

**【先着順販売概要】** ●販売戸数/7戸 ●販売価格(税込)/3,940万円~6,290万円 ●間取り/2LDK・3LDK ●専有面積/65.27㎡~84.53㎡ ●バルコニー面積/12.96㎡~15.98㎡ ●アルコブ面積/7.60㎡・9.97㎡ ●トランクルーム面積/0.59㎡ ●管理費(月額)/9,660円~13,510円 ●修繕積立金(月額)/10,440円~13,520円 ●修繕積立金一時金/979,000円~1,268,000円 ●管理準備金/15,000円~20,000円 ●テレビネット使用料(月額)/1,045円

**【第3期先着順販売概要】** ●販売戸数/7戸 ●販売価格(税込)/4,540万円~5,980万円 ●間取り/2LDK・3LDK ●専有面積/65.27㎡~84.53㎡ ●バルコニー面積/12.96㎡~15.98㎡ ●アルコブ面積/7.60㎡・9.97㎡ ●トランクルーム面積/0.59㎡ ●管理費(月額)/9,660円~13,510円 ●修繕積立金(月額)/10,440円~13,520円 ●修繕積立金一時金/979,000円~1,268,000円 ●管理準備金/15,000円~20,000円 ●テレビネット使用料(月額)/1,045円

●申込受付場所/エルグランデ岡崎城公園インフォメーションセンター ※先着順申込受付販売のため売却済みの場合がございます。ご容赦下さい。 ※表示金額には消費税相当額が含まれております。 ●取引条件の有効期限/2026年6月30日 ●広告制作年月日/2026年3月3日