



マンションギャラリーリニューアルオープン

KARIYA
Beautiful Mark



リビング・ダイニング・キッチン

※1「刈谷」駅北エリアで4年ぶりの新築分譲マンションの誕生は4年ぶりとなります。(マーカーリー調べ)※掲載の室内写真は、角文・参考モデルルームを撮影したもので実際とは異なります。一部オプション(有償)も含まれています。また家具・調度品等は販売価格には含まれません。

※1
「刈谷」駅北エリアで4年ぶりの新築分譲マンション〈全23邸〉

エルグランデ刈谷丸田町 新発表

参考モデルルーム見学会開催中
クオリティ高い設備をご体感いただけます。

公式サイトはこちら



エルグランデ刈谷丸田町 検索

資料請求はこちら



参考モデルルーム
見学予約はこちら



地元と共に歩み、創業1823年の角文 〈事業主・売主〉
KAKUBUN 角文株式会社。
愛知県刈谷市丸田町古和井1番地 住宅営業部 TEL.0566-21-2050 FAX.24-5700
愛知県知事免許(5)18888号 国土交通大臣(特30)第27216号 ISO9001/14001/45001認証取得
お問い合わせは **0120-55-2050**
〔住宅営業部〕 定休日／水曜日
※携帯電話からもご利用いただけます。

エルグランデ刈谷丸田町だからこそ叶えられる、私だけのセレクトプラン[期間内無料]

システムキッチン

キッチンの使い方に合わせてお選びいただけます。

収納プラン



背面



表面



水栓

フラットカウンタープラン



背面



表面



選べる水栓

ガスレンジ



60cmガラストッププレート
水無両面焼グリル
全口センサー付き

IHクッキングヒーター

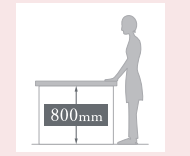


60cmトップ
2口IH+ラジエント

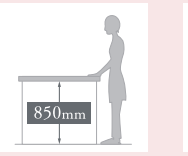
●火力3.0kw
●火加減クッキサイン
●揚げ物少量油対応
●水なし両面自動焼き

1.2kw RH
3.0kw IH
3.0kw IH

キッチンカウンタートップ



800mm

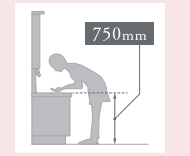


850mm

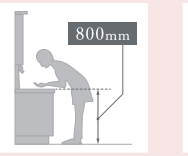
<標準>

900mm

洗面台



750mm



800mm

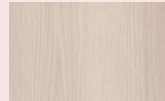
<標準>

850mm

スタイルカラー

お好みや趣味、家具に合わせてお選びいただけます。

アーバンホワイト(モデルルームカラー)



フローリング



木製建具



キッチン・洗面化粧台扉

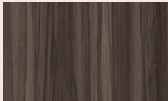


浴室パネル

カルムグレイッシュ



フローリング



木製建具



キッチン・洗面化粧台扉

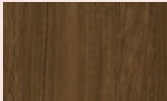


浴室パネル

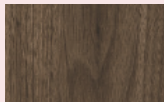
ボタニックミディアム



フローリング



木製建具

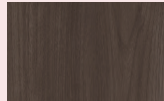


キッチン・洗面化粧台扉



浴室パネル

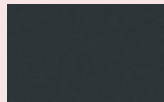
ブラシッドダーク



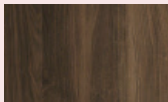
フローリング



木製建具



キッチン・洗面化粧台扉



浴室パネル

期間内無料で多彩なセレクトメニューをご用意しております。

A1 type 3LDK

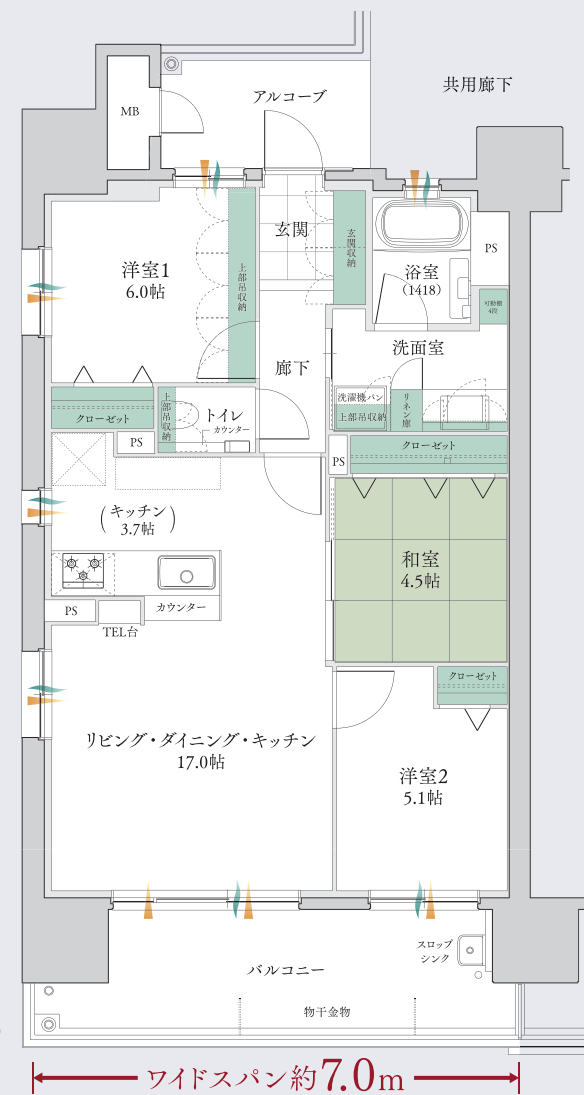
住居専有面積
72.49㎡
(約21.92坪)

バルコニー面積
14.00㎡(約4.23坪)

※バルコニー面積は3階の表示となります。

アルコーブ面積
5.24㎡(約1.58坪)

- 収納力のある洗面室
- 明るく開放的な南面洋室
- 2面採光のリビング・ダイニング



B1 type 4LDK

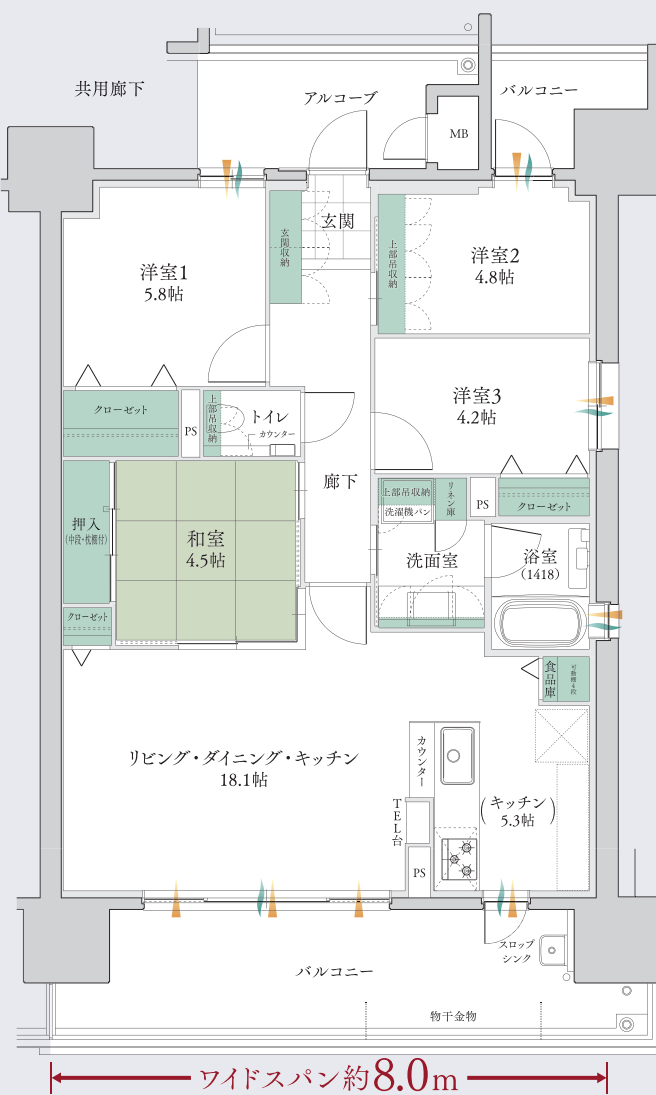
住居専有面積
83.20㎡
(約25.16坪)

バルコニー面積
21.52㎡(約6.50坪)

※バルコニー面積は3階の表示となります。

アルコーブ面積
6.39㎡(約1.93坪)

- 明るい南面キッチン
- 収納力の高い食品庫付き
- 通風に優れた北側独立バルコニー



QUALITY

「使いやすさ」「美しさ」に満ちた水まわり空間。

KITCHEN

フィオレストーン天板

93%が高純度のクォーツからなるキッチン天板を採用。天然石の質感と樹脂による強度を併せ持ちます。



モデルルームで“強度”を体感

POWDER ROOM

キレイスト水栓

水流1mlあたり約2,200万個のウルトラファインバブルを含んだサイクロンバブルミストシャワー水形がきれいに汚れを洗い流します。洗浄力は約3.5倍です。



※本製品に浄水機能は搭載されておりません。

モデルルームで“洗浄力”を体感

BATH ROOM

有機ガラス系新素材 弓形浴槽

滑らかな表面で汚れをはじき、水や汚れを防ぐはっ水・はっ油成分が素材に練りこまれています。



モデルルームで“清掃性”を体感

マンションギャラリーリニューアルオープン

マンションギャラリーでのご説明内容

予定販売価格帯の
お知らせ

メニュータイプを含む
間取りのご紹介

内装・カラー
バリエーションの
ご紹介

ご購入に際しての
諸費用・資金計画の
ご説明

各種設備の
ご体感

車でお越しのお客様

カーナビをご利用の際は下記の住所をご入力ください。

愛知県刈谷市築地町
4丁目4-4

※カーナビで建物の後により番地等の入力できない場合がございます。



来場予約はこちら

エルグランデ刈谷丸田町 検索



LOCATION

生活利便施設が集積した住環境。

JR・名鉄「刈谷」駅前商業施設の利用もスムーズ。 自転車5分 (約1,130m)

■「エルグランデ刈谷丸田町」全体物件概要 ●名称/エルグランデ刈谷丸田町 ●所在地/愛知県刈谷市丸田町1丁目16-1.16-17.27-1.27-3 ●交通/JR東海東海道本線・名古屋鉄道三河線「刈谷」駅徒歩15分(1,130m) ●総戸数/23戸 ●敷地面積/915.61㎡ ●建築面積/291.01㎡ ●延床面積/2229.43㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造13階 ●敷地の権利状況/敷地及び建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有 ●用途地域/工業地域 ●建築確認番号/第BVJ-NAG21-10-1227号(令和3年11月30日) ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託予定 ●駐車場/敷地内平面式23台(月額使用料:未定) ●駐輪場/敷地内23台(月額使用料:未定) ●バイク置場/敷地内4台(月額使用料:未定) ●事業主(売主)/角文株式会社 愛知県知事免許(5)18888号、国土交通大臣(特30)第27216号、ISO9001/14001認証取得、ISO45001認証取得 ●施工会社/株式会社丸山組 ●設計・監理/有限会社リゾ設計 ●管理会社/宝コミュニティサービス株式会社 ●竣工時期/2023年5月下旬予定 ●入居時期/2023年6月下旬予定 ●予告販売概要 ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格(税込)/未定 ●予定最多販売価格/未定 ●間取り/3・4LDK ●専有面積/72.49~109.50㎡ ●バルコニー面積/14.00~31.20㎡ ●※広告制作年月日/2022年4月18日

予告広告

※本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約申し込みは一切応じられません。また、申込順位の確保も行いませんので予めご了承ください。※販売戸数・価格が未確定のため、住戸(区画)の最低・最高面積および予定最多価格帯・予定価格は、本販売期以降の総販売戸数に対応したものです。※確定情報は本広告時に明示いたします。(販売予定時期/2022年6月下旬)

[販売予定時期変更のお知らせ]販売予定時期を変更いたします。何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。変更前/2022年3月下旬予定→変更後/2022年6月下旬予定

※掲載の室内写真は、角文・参考モデルルームを撮影したもので、及び写真写真で実際とは異なります。一部オプション(有償)も含まれています。また家具・調度品等は販売価格には含まれません。※掲載の計画内容は令和4年現在のものです。今後変更となる場合があります。予めご了承ください。※環境写真は、2022年1月に撮影したもので、※掲載範囲は地図上からの概算であり、実際には異なる場合があります。※歩行の所要時間は1分間、自転車での所要時間は1分30秒で概算したもので、信号待ち等の時間は含まれておりません。※周辺環境の各種施設は2022年2月現在のものであり、生涯に渡ってその所在、営業が保障されるものではありません。予めご了承ください。



デンソー及びデンソーグループ会社の省様がご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引させていただきます。

豊田自動織機及び豊田自動織機グループ会社の省様がご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引させていただきます。

トヨタ車体及びトヨタ車体グループ会社の省様がご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引させていただきます。

カリテック及びカリテックグループ会社の省様がご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引させていただきます。