

DENCITY

安城南明治市有地有効活用事業
(安城南明治第一土地区画整理事業第28街区)

2022年3月
入居開始
予定

いよいよ「完成披露間近」 事前説明会開催

予約制

新春

お年玉プレゼント
キャンペーン

キャンペーン期間 2022年1/15^土～2/13^日

- 全17タイプ 平均面積90㎡超
 - 全邸玄関前収納付
 - 駐車場100%完備
- 販売価格(税込) 8F住戸
76.35㎡ 4,060万円～

JR「安城」駅南、複合一体再開発エリア。商業施設一体型18階建マンション全128邸。

「エルグランデ安城駅南」

先着順
申込受付中

モデルルームは混雑が予想され、予約優先となりますのでお待ちいただく場合がございます。事前にご予約いただくとスムーズにご案内できます。

ご来場頂いた方に、
RING BELLの
グルメカタログ
5,000円分プレゼント!



※プレゼントは「エルグランデ安城駅南」に初めてご来場いただき、アンケートをご記入の上、ご見学いただいた方が対象です。一家様様お1つ限りとなります。※未成年者および学生の方のみのご来場はお断りさせていただきます。※数に限りがございます。無くなり次第終了とさせていただきます。※賞品は変更になる場合がございます。※他のご来場特典との併用はできません。※詳しくは係員にお尋ねください。

JR東海道本線(約480m)
「安城」駅
徒歩6分

完成予想CG ※完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。建物形状、仕様、設備等が一部変更となる場合があります。また、公道・街路樹・1階テナント看板はイメージで、実際とは異なります。※複合開発案件については現状の予定であり、今後変更となる場合があります。※徒歩分は1分60秒で計算しています。距離は地図上の概算になります。

ご予約・資料請求は角文株式会社 住宅営業部
0120-55-2050
営業時間/10:00～19:00 定休日/水曜日(祝日を除く) ※携帯電話からもご利用いただけます。

見学をご希望のお客さまは、
お電話またはホームページ専用サイトからご予約ください。
デンシティ 安城 検索



KAKUBUN

角文株式会社
愛知県豊田県豊田1-1-1 11888号
地上交通アクセス/30分/東27216号
1030001・14001・45001 11階専用
© 愛知県豊田県豊田町吉村1番地 住宅営業部 TEL 0566-21-2050 FAX 24-5700

〈事業主・売主〉
デンソー及びデンソーグループ会社の皆様
ご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき
一定の割合をさせていただきます。
※詳しくは係員にお尋ねください。
東田自動車販売及び東田自動車販売グループ会社の皆様
ご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき
一定の割合をさせていただきます。
※詳しくは係員にお尋ねください。
トヨタ車体及びトヨタ車体グループ会社の皆様
ご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき
一定の割合をさせていただきます。
※詳しくは係員にお尋ねください。

便利も、安心も、コミュニティも、ひとつになるコンパクトシティ。

便利も、安心も、コミュニティも、ひとつになる

複合一休街区 DENCITY

OFFICE ZONE | オフィスゾーン
RESIDENCE ZONE | 住居ゾーン
HOTEL ZONE | ホテルゾーン

エルグランデ安城駅南

COMMUNITY SQUARE

マルシェなどが開催される
コミュニティスクエア。

SHOPPING

カフェなどの商業施設や、
託児施設を併設。

SHARE HOUSE

オフィスゾーンには
ハウスシェアリング空間もご用意。

RESIDENCE ZONE ● エルグランデ安城駅南 ● 商業施設 ● カフェ ● 託児施設
OFFICE ZONE ● オフィス ● シェアハウス ● 教育機関サテライト
HOTEL ZONE ● ビジネスホテル

MODELROOM PLAN

of ELGRANDE ANJO-EKI MINAMI

〈モデルルームプラン〉

1 BATHROOM

心地よさを大切にした癒しのバスルーム。

1.6m×2.0mサイズの大きなバスルームが魅力。自宅を過ごす時間が増えた今、自宅でつらぎの空間をお楽しみください。また、窓を設け、換気効率を高めます。

2 KITCHEN

先進の機能と美しさにこだわったキッチン。

勝手口付きの南面キッチンは明るい空間で、使い勝手の良い食品庫付きです。

3 BALCONY

奥行き約2.2mのバルコニー。

テーブル&チェアを置いてテイタイムを楽しむなど、アウトドアリビングとしても活躍しそうです。

A TYPE

4LDK + ウォークインクローゼット

住居専有面積 **98.98㎡** (約29.94坪)

販売価格 (税込) **5,480万円**~

1620サイズバス 5.3帖のゆとりの台所

洋室1 7.0帖 洋室2 6.2帖 洋室3 5.3帖 和室 4.5帖

居間・食卓・台所 19.8帖

バルコニー (約5.3帖) 奥行き 約2.2m

4 ENTRANCE

美しい迎賓スペース。

アルコーブ・玄関 住まいの独立性を高めるアルコーブがご家族の帰りを迎えます。また、邸宅を印象付ける玄関は、開放的な空間を目指し、広さを求めたプランニングとしました。

5 JAPANESE ROOM

家族のつながりと、個の時間を愉しむ和室。

和室 ▶ 洋室・書斎スペースへの変更プランもございます

6 LIVING DINING

和室や洗面室への行き来もできる、コミュニティの中心となるリビングダイニング。

C TYPE

2LDK + SIC+WIC

住居専有面積 **76.35㎡** (約23.09坪)

販売価格 **4,060万円**~

B TYPE

3LDK + WIC

住居専有面積 **86.50㎡** (約26.16坪)

販売価格 **4,390万円**~

LOCATION (ロケーション)

of ELGRANDE ANJO-EKI MINAMI

徒歩6分圏に生活施設が充実。巡る喜びにあふれるライフステージ。

DENCITYが生まれることで、JR「安城」駅～商業施設～公共施設～公園～分譲マンションといった循環型の動線が生まれ、利便性は飛躍的に高まります。主だった生活施設がすべて徒歩6分圏。毎日を快適で満たす生活舞台です。

- JR東海道本線「安城」駅.....約480m (徒歩6分)
- 安城市役所.....約330m (徒歩5分)
- 市立 錦町小学校.....約400m (徒歩5分)

多目的複合施設
アンフォーレ 徒歩 **3分** (約240m)

- 図書館 ● カフェ ● 御幸公園

「南安城」駅

エルグランデ安城駅南

販売センター入口

お客様駐車場をご用意しております 愛知県安城市花ノ木町8-18

※カーナビ機能の機種により番地等の入力ができない場合がございます。※お客様駐車場が満車の場合はアンフォーレの駐車場をご利用ください。

防犯性に優れたタワー式駐車場

駐車場は住戸比100%の128台分を完備。防犯性にも優れ、出入車の待ち時間も短めのタワー式で、快適なカーライフをサポートします。

全3棟完備で出入庫もスムーズ

雨に濡れないので汚れにくい

盗難やいたずらの心配がない

前進入庫、前進出庫で出入庫がスムーズ

アルファード、レクサス等大型車両も入庫可能

最新型のタワー式駐車場システム「富士変速機 パズルタワー」を完備

■昇降速度は100m/分

■二重三重の安全を確保

たとえば...44台収納タイプ

動画にてその性能をご覧ください

平均出庫時間 **93秒**以内

※この処理時間の数値はタワー式駐車場(44台収納)の場合の計算上の数値でこの時間を保証するものではありません。あくまでも、参考としてください。この時間計算には、人の作業時間(20秒)を含んでいます。

24時間ゴミステーション

※規約上の制限があります。曜日や時間を気にすることなく、いつでも生ゴミなどの可燃ゴミが出せる24時間ゴミステーションを設置。居室を清潔に保つことができます。

24h OK!

マンションセキュリティ

セコムと連携して、火災・ガス漏れ、各住戸の非常ボタンからの通報などを24時間体制で監視。

KAKUBUN 角文株式会社

ご来場予約資料請求はこちら

0120-55-2050

営業時間/10:00~19:00 定休日/水曜日(祝日を除く) ※携帯電話からもご利用いただけます。

QRコードからホームページ専用サイトへアクセスできます。スマホで読み取ってください

新型コロナウイルス対策について

- 原則予約制とし、同時開催でご案内するお客様の数を調整させて頂きます。
- ご予約は公式予約来場予約フォームまたはホームページからお申し込みいたします。
- 調整の結果、ご希望日時のご案内が出来ない場合がございます。
- 弊社販売担当者や受付担当者は、検温、マスクの着用、手指の消毒をしております。お客様におかれましては、検温、マスクの着用、手指の消毒をお願いしております。
- 商談机・ドアノブ等、不特定多数の方が触れる箇所については適宜消毒しております。
- モデルルームでは適宜換気を行っております。

※完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。建物形状、仕様、設備等が一部変更となる場合があります。また、公道・街路樹・1階テナント看板はイメージで、実際とは異なります。※掲載の図面は計画段階のもので、多少変更する場合があります。※徒歩分は1分80mで計算しています。距離は地図上の概測になります。※掲載の写真は、モデルルームを撮影したもので、一部オプション(有償)が含まれております。また家具・調理器具等は販売価格には含まれません。※住戸の一部については変更になる場合もあります。

「エルグランデ安城駅南」【全体物件概要】●所在地/仮換地:安城南明治第一土地区画整理事業 第28街区1.3.4.5.6.7号画地/底地:安城市末広町23-205他53筆(合計54筆)/従前地:安城市末広町23-63他41筆(合計42筆)●交通/JR安城駅徒歩6分●用途地域/商業施設・準防火地域●敷地面積/全体5,201.82㎡(住宅ゾーン3,410.63㎡)●建築面積/全体1,195.76㎡(住宅ゾーン1,254.97㎡)●延べ床面積/全体25,976.08㎡(住宅ゾーン18,367.05㎡)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上18階●総戸数/住宅ゾーン128戸●建築確認番号/確認サービス第KS119-0530-00123号●竣工時期/2022年2月(予定)●入居時期/2022年3月(予定)●売主/角文株式会社 愛知県知事免許(5)18888号、国土交通大臣(特-30)第27216号、ISO9001/14001/45001認証取得 愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅事業部TEL0566-21-2050 FAX24-5700●設計/株式会社鶴岡哲矢事務所●施工/日本国土開発株式会社名古屋支店●管理/株式会社長谷川コミュニティ●分譲後の権利形態/建物専有部分区分所有権 敷地及び建物共有部分:専有面積の割合による所有権の共有●管理形態/入居後、区分所有者全員により管理組合を設立していただき、管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます。●駐車場/128台(月額使用料:6,500円~9,500円)●駐輪場/全193台(月額使用料:100円・200円)●バイク置場/全4台(月額使用料:1,000円)●CATV・インターネット使用料/月額使用料:860円●ラックススペース/月額使用料:1,000円【第4期物件概要】●販売戸数/12戸●販売価格(税込)/4,060万円~5,980万円●最上価格帯(税込)/4,100万円台(2F)、5,300万円台(2F)●間取/2LDK~4LDK●専有面積/76.35㎡~104.24㎡●玄関前収納面積/0.60㎡~1.21㎡●バルコニー面積/14.60㎡~50.81㎡●管理費(月額)/9,540円~13,030円●修繕積立金(月額)/7,640円~10,420円●管理準備金/29,010円~39,610円●修繕積立基金/610,800円~833,920円●先着順販売のためご予約済みの場合があります。予めご了承下さい。詳細は販売係員までお尋ねください。●広告制作年月日/2022年1月5日●広告有効期限/2022年3月末日