

エルタウン東境Ⅲ

エルタウン東境Ⅳ



人気の刈谷市 新築分譲住宅

# エルタウン東境Ⅲ・Ⅳ 堂々完成



イオンタウン  
刈谷まで

徒歩 **6分**

[エルタウン東境Ⅳより約470m]

[エルタウン東境Ⅲからは  
徒歩8分(約600m)]

イオンタウン刈谷

刈谷ハイウェイ  
オアシスまで

車で **3分**

[エルタウン東境Ⅲより約1,840m]  
[エルタウン東境Ⅳより約1,930m]



刈谷ハイウェイオアシス

※掲載の外観写真は、エルタウン東境Ⅲ・Ⅳを撮影(2019年4月)したものです。一部CG加工を施し、実際とは異なります。

## この土・日 現地にて 体験見学会キャンペーン

開催

実際の陽当たりやお部屋からの開放感をお確かめいただけます。

■ 販売価格

# 3,880万円 より (税込)



ホームページからご予約いただき  
ご来場後アンケートに  
お答えいただいた皆様にもれなく  
**1,000円分の  
クオカードプレゼント**

※プレゼントは「エルタウン東境Ⅲ・Ⅳ」に初めてご来場いただき、アンケートをご記入の上、ご見学いただいた方が対象です。一家族様お1つ限りさせていただきます。※未成年者および学生の方のみのご来場はお断りさせていただきます。※数に限りがございます。無くなり次第終了とさせていただきます。※他のご来場特典との併用はできません。※詳しくは係員にお尋ねください。

地元と共に歩み、創業1863年の角文  
**KAKUBUN**

角文株式会社  
角文 角文 角文  
角文 角文 角文

■ お問い合わせは  
[住宅営業部]

☎ 0120-55-2050

専用サイトへ今すぐアクセス

角文分譲住宅

検索

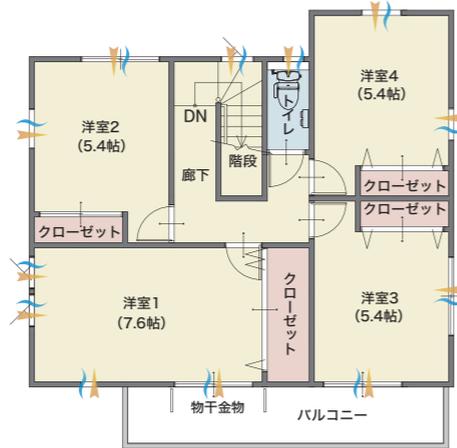
エルタウン東境Ⅲ

最終1邸

A棟 4LDK  
+大型リビング収納

- 敷地面積 / 137.97㎡ (41.73坪)
- 延床面積 / 104.34㎡ (31.56坪)
- 1階床面積 / 49.69㎡ (15.03坪)
- 2階床面積 / 54.65㎡ (16.53坪)

販売価格 (税込) 4,280万円



家事動線を考えた水回り

キッチン、洗面室、浴室の水回りを集中化。短い家事動線が毎日の家事負担を軽減します。



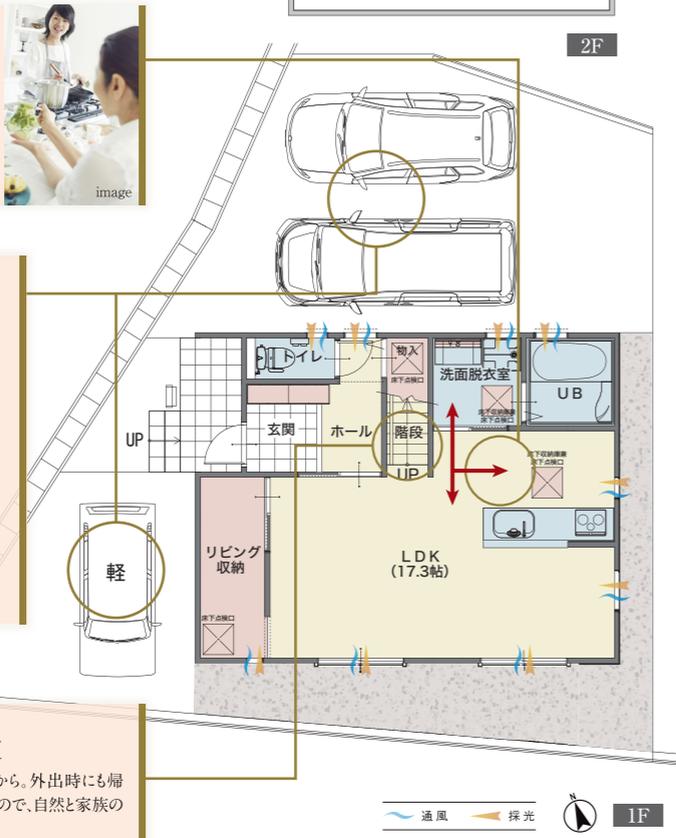
駐車場 3台スペース

駐車スペースが3台分あれば、夫婦それぞれ車を持っている場合や、親戚や友人などが車で来る際も安心です。



リビングイン階段

ふれあいの基本は、毎日の挨拶から。外出時にも帰宅時にも家族のいるリビングを通るので、自然と家族のコミュニケーションが深まります。



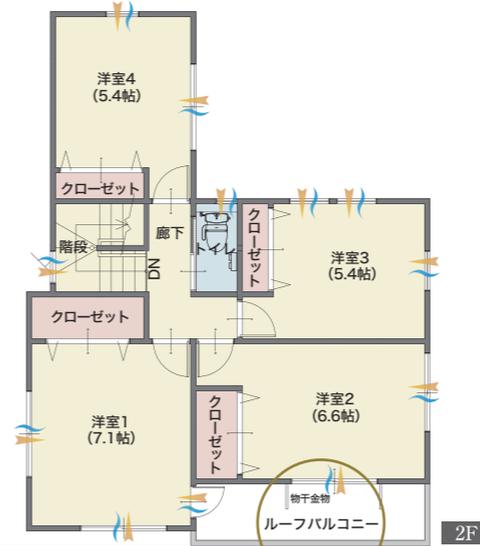
エルタウン東境Ⅳ

新発売

4LDK+大型リビング収納

- 敷地面積 / 126.61㎡ (38.29坪)
- 延床面積 / 105.17㎡ (31.81坪)
- 1階床面積 / 50.93㎡ (15.40坪)
- 2階床面積 / 54.24㎡ (16.40坪)

販売価格 (税込) 3,880万円



ルーフトバルコニー

買い物途中に急な雨が降ってきて「あ、洗濯物だしっぱなし」なんてことないですか?屋根付きのバルコニーなら一時的に雨から避難することもできます。

南面 ワイドLDK

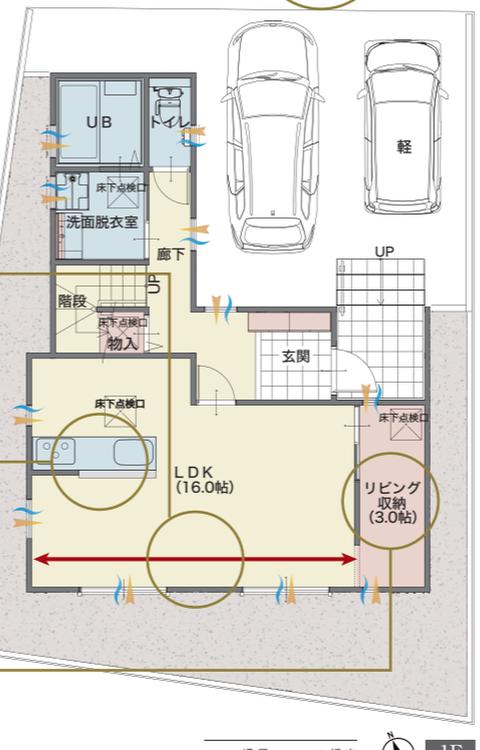
ワイドなリビングダイニングは2面採光の陽光あふれる南向き。明るい空間に家族も自然と集まります。

対面式キッチン

リビングや和室を見渡せる対面式キッチンは、子供が遊ぶ姿も見えるから安心です。

リビング収納

人が一番集まり長い時間過ごす場所だからこそ、モノが増えても収納できる場所として大型のリビング収納をご用意しました。季節モノや行事に必要なもの、お子様のおもちゃもすっきりと収納できます。



LIFE INFORMATION

名鉄名古屋本線 「富士松」駅 徒歩4分  
(エルタウン東境Ⅲ-Ⅳより約2.010m)



●「知立」駅まで 直通4分

●「金山」駅まで21分 ※豊明駅で乗り換え 「富士松」駅

※地図上の概算距離をもとに徒歩時間は、80m/1分、車の時間は時速40kmで走行した場合の概算時間です。  
※掲載の電車所要時間は時間帯により異なります。また、乗換、待ち時間は含まれません。  
※掲載の情報は2019年6月現在のものです。



現地ご案内図

まずはエルタウン東境Ⅲ現地販売センターへご来場ください  
係員がご案内致します



※カーナビの機種によっては正しく表示されない場合があります。予めご了承ください。

■エルタウン東境Ⅲ 販売概要 ●所在地 / 愛知県刈谷市東境町前田13-143 ●交通 / 名鉄名古屋本線「富士松」駅より徒歩約4分(約2.010m) ●用途地域 / 第1種住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●総戸数 / 2戸 ●販売戸数 / 1戸 ●構造・規模 / 木造2階建(在来工法) ●敷地面積 / 137.97㎡ (41.73坪) ●延床面積 / 104.34㎡ (31.56坪) ●建築確認番号 / 確認サービス第KS118-1310-01756号 (2018年11月2日) ●販売価格 (消費税・外構工事を含む) / 4,280万円 ●設備 / 中部電力、都市ガス、公営上水道、公共下水道 ●接道 / 西側公道約6.1mに接道 ●完成予定 / 完成済 ●入居予定 / 即入居 ●その他 / 防火地域指定なし、法22条区域内 ●設計・施工・売主 / 角文株式会社 ※掲載の図面は開発段階の設計図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。掲載の内容は施工上の理由、行政指導などにより変更となる場合がありますので、予めご了承ください。 ●先着順受付のため販売済の場合がございます。予めご了承ください。

■エルタウン東境Ⅳ 販売概要 ●所在地 / 愛知県刈谷市東境町前田13-143 ●交通 / 名鉄名古屋本線「富士松」駅より徒歩約4分(約2.140m) ●用途地域 / 第1種住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●総戸数 / 1戸 ●販売戸数 / 1戸 ●構造・規模 / 木造2階建(在来工法) ●敷地面積 / 126.61㎡ (38.29坪) ●延床面積 / 105.17㎡ (31.81坪) ●建築確認番号 / 確認サービス第KS119-1310-00157号 (平成31年2月12日) ●販売価格 (消費税・外構工事を含む) / 3,880万円 ●設備 / 中部電力、都市ガス、公営上水道、公共下水道 ●接道 / 北側公道約7.1mに接道 ●完成予定 / 2019年7月下旬 ●入居予定 / 2019年8月下旬 ●その他 / 防火地域指定なし、法22条区域内 ●設計・施工・売主 / 角文株式会社 ※掲載の図面は開発段階の設計図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。掲載の内容は施工上の理由、行政指導などにより変更となる場合がありますので、予めご了承ください。 ●先着順受付のため販売済の場合がございます。予めご了承ください。

●広告制作年月日 / 2019年7月8日 ●広告有効期限 / 2019年9月末日