



EXCEL GRANDE
OKAZAKIEKI

エクセルグランデ岡崎駅

新発表

予告広告

販売を開始するまでの間は、契約または予約の受付は一切できません。
また申込の順位の確保に関する措置を講じられません。予めご了承ください。
(販売予定時期/令和8年4月下旬)

岡崎駅前の、上質な刻。

「岡崎」駅東口、その新域に贈る、全邸南向きのプライベートレジデンス。

イオンモール岡崎

EXCEL GRANDE
OKAZAKIEKI

西三河都市計画事業
岡崎駅東土地区画整理事業エリア

シビックコア地区整備事業エリア

JR東海道本線・愛知環状鉄道
「岡崎」駅

「岡崎」駅東口複合施設
「ASTY岡崎」
2026年6月開業

JR東海道本線/愛知環状鉄道

岡崎駅西口
自転車等駐車場用地活用事業
「駅西小町」2024年4月開業

JR東海道本線・愛知環状鉄道

「岡崎」駅(東口)徒歩5分(約400m)

※掲載の航空写真は令和7年12月に計画地周辺を撮影し、一部CG加工を施したもので実態とは異なる場合があります。元の計画地の位置を示したもので、建物の風貌や高さを表すものではありません。※掲載の距離は地図上の概算で実態とは異なる場合があります。所要時間は徒歩・分速80mで換算したものです。信号待ち等の時間は含まれておりません。※掲載の各種施設は令和8年3月現在のものです。将来にわたってその所在が保証されるものではありません。予めご了承ください。

創業200余年 角文の新築分譲マンション「エクセルグランデ岡崎駅」

目覚ましい変貌を遂げる「岡崎駅東土地区画整理事業」エリア内に誕生

全住戸分の駐車スペースをご用意
敷地内駐車場 設置率100%

陽光を取り入れ、開放感溢れる
全邸南向き・南面間口最大約8.5m

ワンランク上のゆとりの広さ
65㎡ | 2LDK~91㎡ | 4LDK

人に優しく、環境にも優しい省エネマンション
ZEH-M Oriented 認定

新しいマンション管理サービス
smooth-e^{【スムージー】} 採用

資料請求受付開始

お問い合わせは/角文株式会社 住宅営業部
☎0120-55-2050
営業時間/10:30~16:00 定休日/水曜日(祝日を除く)
※携帯電話からご利用いただけます。

エクセルグランデ岡崎駅 検索
eg-okazakieki.com



愛知県刈谷市泉田町古和井1番地
住宅営業部 TEL.0566-21-2050 FAX.24-5700
愛知県知事免許(6)第18888号 国土交通大臣(特-5)第27216号
ISO9001/14001/45001認証取得

全邸南向きワイドスパン、駅前にして贅なる開放感を享受する。

65㎡～91㎡/7タイプ×3バリエーションの多彩なプラン。
基本プランに加えて各タイプごとにプラス2種類のセレクトプランをご用意。

大容量の収納力とゆとりの住空間を誇る、65㎡・2LDK。

C1 type 基本タイプ

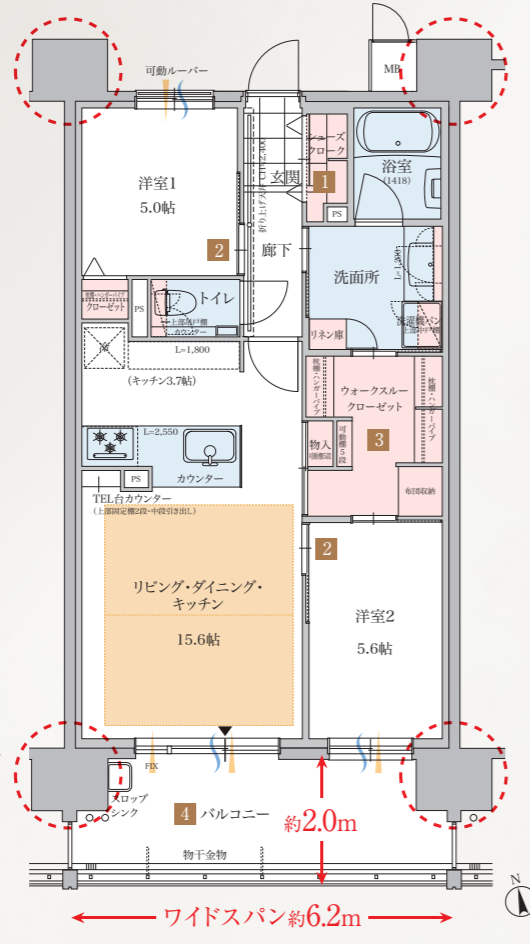
南面2室

2LDK
+WTC+SC

専有面積
65 (19.88坪)
72.72㎡

バルコニー面積/12.40㎡(3.75坪)
WTC...ウォークスルークローゼット
SC...シューズクローク

- 1 玄関廻りをすっきりと片付ける
大型シューズクローク
- 2 居住空間を最大限に有効活用
洋室は全て引戸タイプ
- 3 各居室をはじめ住戸全体の収納に対応
3WAY動線のウォークスルークローゼット
- 4 LDKと一体化したゆとりのオープンエアリビング
奥行約2.0mのバルコニー



ゆとりの広さと開放感に満ちた、3面採光の秀逸4LDK。

D1 type 基本タイプ

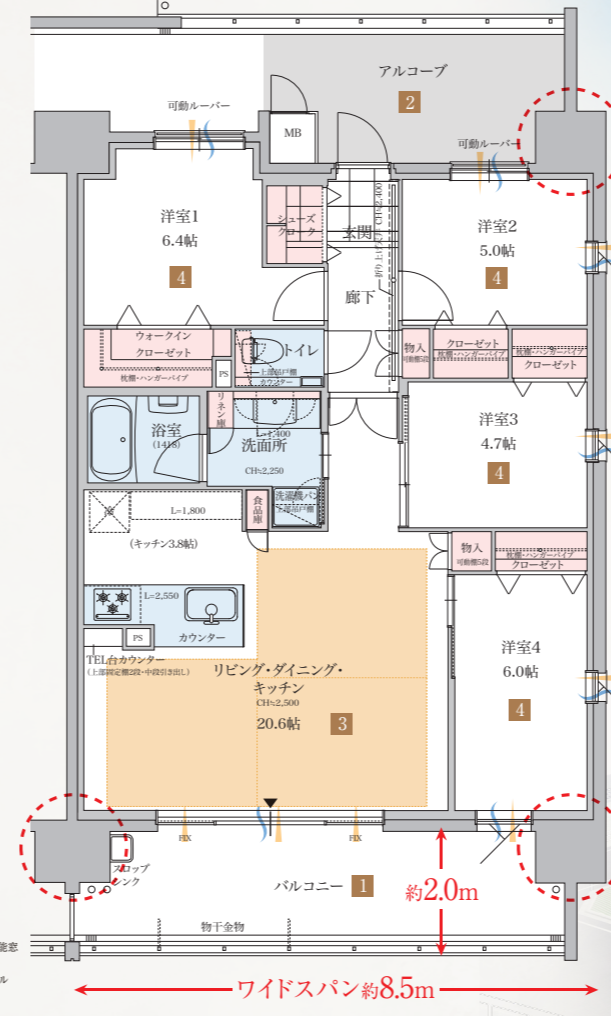
南東角

4LDK
+WIC+SC

専有面積
91 (27.72坪)
65㎡

アルコブ面積/11.1㎡(3.36坪)
バルコニー面積/16.10㎡(4.87坪)
WIC...ウォークスルークローゼット
SC...シューズクローク

- 1 約8.5mワイドスパンを活かした南面2室レイアウト
- 2 サイクルポートとして使用できる玄関前のプライベート空間専用アルコブ
- 3 家具配置がしやすく明るく開放的な空間
20.6帖LDK
- 4 ご家族一人ひとりのプライバシーを確保しやすい洋室4部屋



進化する街の未来を志向する、
地上11階建・全邸南向きの美しい駅前私邸。



建物外観完成予想図
※掲載の建物外観完成予想図は、設計段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。建物形状・仕様・設備等が一部変更となる場合があります。予めご了承ください。



JR東海道本線・愛知環状鉄道
「岡崎」駅(東口)
徒歩5分 (約400m)

「名古屋」駅へ直通32分 通勤時 (日中平常時直通31分)

「岡崎」駅より
「三河豊田」駅へ直通24分 通勤時 (日中平常時直通21分)

※掲載の掲載写真は令和7年12月に計画地周辺を撮影し、一部CG加工したもので実際とは異なります。※掲載の距離は地図上の距離で実際とは異なる場合があります。所要時間は徒歩・分速80mで換算したものです。信号待ち等の時間は含まれておりません。※掲載の鉄道所要時間は令和8年3月現在の「Yahoo!JAPAN路線情報」で算出したもので、平日の通勤時(7時台～9時台)及び日中平常時(10時台～16時台)に目的地へ到着する電車の最速(2本以上)の所要時間です。季節・曜日・時間帯によって異なります。※掲載の各種施設は令和8年3月現在のもので、将来にわたってその存在・営業が保証されるものではありません。予めご了承ください。

「岡崎」駅周辺のにぎわいを創出する新施設が続々登場!

岡崎駅西口自転車等
駐車場用地活用事業
2024年にオープン
「駅西小町」

様々なイベントの会場としても
親しまれている
駅前のコミュニティスペース
「出会いの杜公園」
出会いの杜公園/徒歩6分(約480m)

【全体概要】●名称/エクセルグランド岡崎●所在地/(仮換地)岡崎駅東区画事業整理地29街区2,29街区3(従前地)愛知県岡崎市羽根町字前田27番1,羽根町字東ノ郷25-1 ※換地処分は2026年7月中旬を予定しています。●交通/JR東海道本線・愛知環状鉄道「岡崎」駅徒歩5分(約400m)●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●地域・地区/準防火地域、土地区画整理区域(岡崎駅東)●建ぺい率/80%●容積率/300%●敷地面積/1,182.17㎡●建築面積/484.93㎡●建築延床面積/3,908.90㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上11階建●建築確認番号/第BVJ-NAG25-10-0852号(令和7年11月11日)●建物の建築年月日/令和9年5月(予定)●引渡し年月/令和9年6月(予定)●分譲後の権利形態/敷地:借地権の準共有、一般定期借地権、地上権、借地期間:2097年1月31日まで(建物建設・解体期間含む)●建物の買取り請求、契約更新及び改築等による期間延長は一切できません。●借地期間終了時に、賃借人の費用にて建物を解体し更地にて土地所有者へ返還となります。●※地代(月額):未定、解体積立金(月額):未定●総戸数/43戸●駐車場/敷地内44台(内1台来客用を含む、屋外平面式10台・機械式34台)※月額使用料/未定●駐輪場/43台(外構22台、住戸アルコブ21台)※月額使用料/未定●エレベーター/1基(13人乗り)●事業主・売主/角文株式会社 愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部TEL.0566-21-2050 愛知県知事免許(第)第18888号国土交通大臣(特5)第27216号 ISO9001/14001/45001認証取得●設計・監理/株式会社加藤建築事務所●施工/日本土開発株式会社●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成後、管理会社へ業務委託予定●管理/株式会社長谷工コミュニティ●管理員の勤務形態/巡回管理●設計図書閲覧場所/角文株式会社 住宅営業部【予告販売概要】●販売戸数/未定●間取り/2LDK～4LDK●専有面積/65.72㎡～91.65㎡●アルコブ面積/6.96㎡～11.1㎡●バルコニー面積/12.40㎡～16.10㎡●テラスデッキ面積/11.70㎡～14.40㎡●専用庭面積/14.57㎡～18.91㎡●販売価格(税込)/未定●管理費等/未定●販売予定時期/2026年4月下旬●※販売戸数・価格は未定です。全体で販売するか、数期に分けて販売するかは確定しておらず、販売戸数が未定のため、専有面積・バルコニー面積等の物件データは全販売対象住戸(43戸)のものを表示しています。確定情報は本広告において明示いたします。※掲載の専有面積・バルコニー面積等の物件データは建築確認に基づくものであり、今後変更となる場合があります。予めご了承ください。

「デンソー及びグループ会社」「豊田自動織機及びグループ会社」「トヨタ車体及びグループ会社」「カリッソー及びグループ会社」「ジェイテクト及びグループ会社」
「医療法人豊田会」「安城更生病院」にお勤めの皆様ご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。

お問い合わせは/
角文株式会社 住宅営業部 ☎0120-55-2050
営業時間/10:30～16:00
定休日/水曜日(祝日を除く)
※携帯番号からもご利用いただけます。
エクセルグランド岡崎 検索
eg-okazakieki.com
公式サイト