

エルグランデシリーズ・
エクセルグランデシリーズ

マンション供給

刈谷市 No.1

※株式会社リブレ調べ

眼前に広がる眺望を、
ぜひご体感ください。

限定2邸
モデルルーム分譲

エルグランデ刈谷寿

先着順受付開始

202号室

1202号室 新モデルルーム

1202号東角住戸最上階
新モデルルーム公開

ぜひ現地で眺望をご確認ください。

すべて
平面駐車場

敷地内に
2台駐車可※
(縦列駐車)

※車種に制限が
ございます。

すべて
南向き

ワイド間口8.25m
LDK22帖
(B-1タイプ)

すべて
東角住戸

勝手口・浴室窓
付き

◇前日までにご予約のうえ、アンケートご記入の方

QUOカード
プレゼント!!

2,000円分

※他チラシとの併用不可。※初めてご来店の方



KAKUBUN

角文株式会社
愛知県刈谷市東田町古和井1番地 住宅営業部 TEL.0566-21-2050 FAX 24-5700

0120-55-2050

◇受付時間/10:30~16:30 ◇定休日/水曜日

専用サイトへ
アクセス! エルグランデ刈谷寿 検索 <https://kariyakotobuki.com>



デンソー及びデンソーグループ会社の皆様
ご購入される場合は、弊社との取り決めに
一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。

豊田自動織機及び豊田自動織機グループ会社の皆様
ご購入される場合は、弊社との取り決めに
一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。

トヨタ車体及びトヨタ車体グループ会社の皆様
ご購入される場合は、弊社との取り決めに
一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。



1202号室 新モデルルーム家具付分譲

B1 TYPE

3LDK+WIC+SIC

〈4LDK対応〉

住居専有面積

86.37㎡(約26.12坪)

バルコニー面積……………15.50㎡(約4.68坪)
マルチヤード面積……………6.83㎡(約2.06坪)
サービスバルコニー面積……………8.10㎡(約2.45坪)

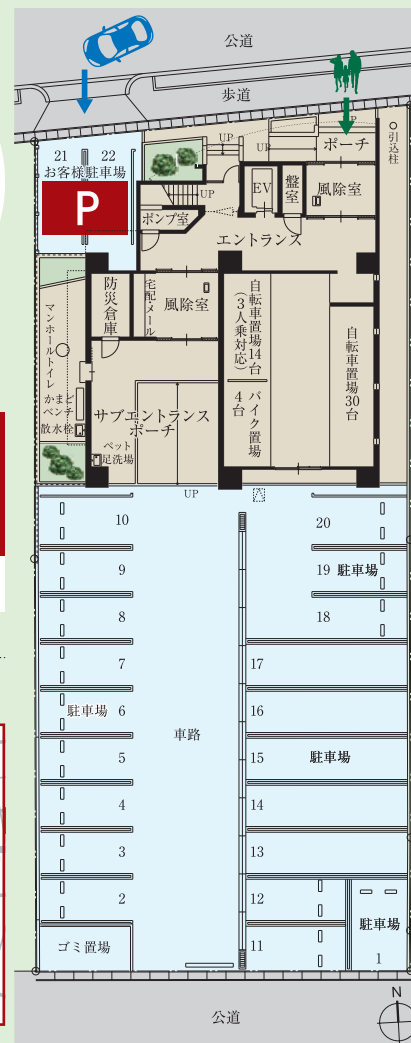
屋内駐輪場、
車寄せ有り

現地北側に
お客様駐車場を
ご用意しております。
※詳しくは係員におたずねください。

カーナビでお越しの際は、
下記の住所をご入力ください。

刈谷市寿町四丁目305番地

※カーナビゲーションの機種により番地等の
入力ができない場合がございます。



202号室 モデルルーム家具付分譲

B TYPE

4LDK+WIC+SIC

住居専有面積

86.37㎡(約26.12坪)

バルコニー面積……………15.50㎡(約4.68坪)
マルチヤード面積……………6.83㎡(約2.06坪)
サービスバルコニー面積……………8.10㎡(約2.45坪)

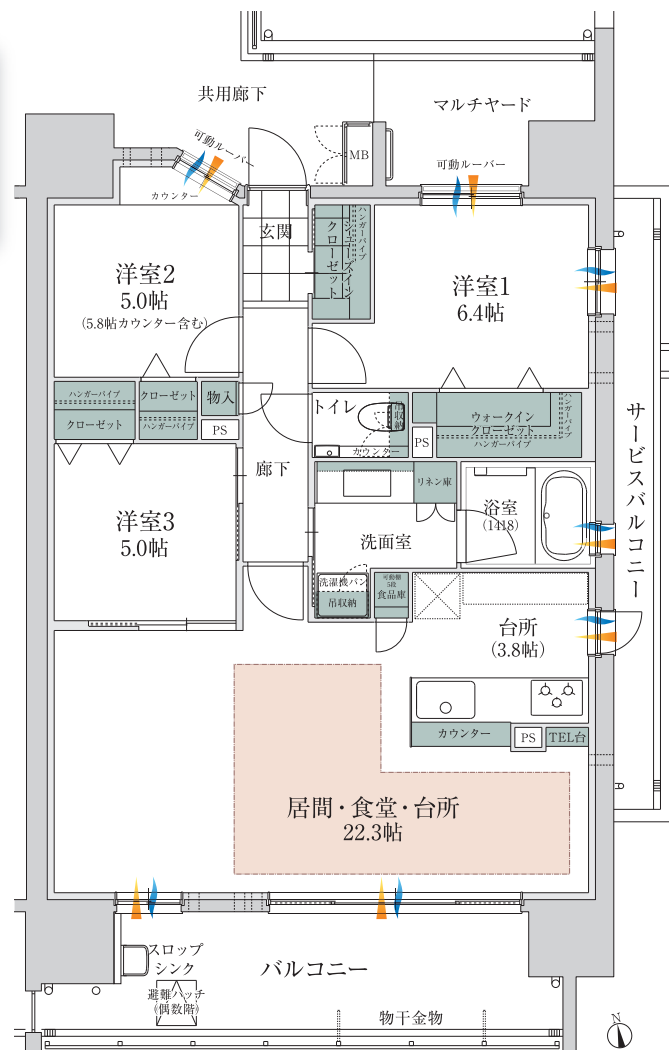
東南最上階
1202号室

眺望が良い
最上階

22帖の
広々LDK

オール洋室

ゆったりと
過ごしたい方



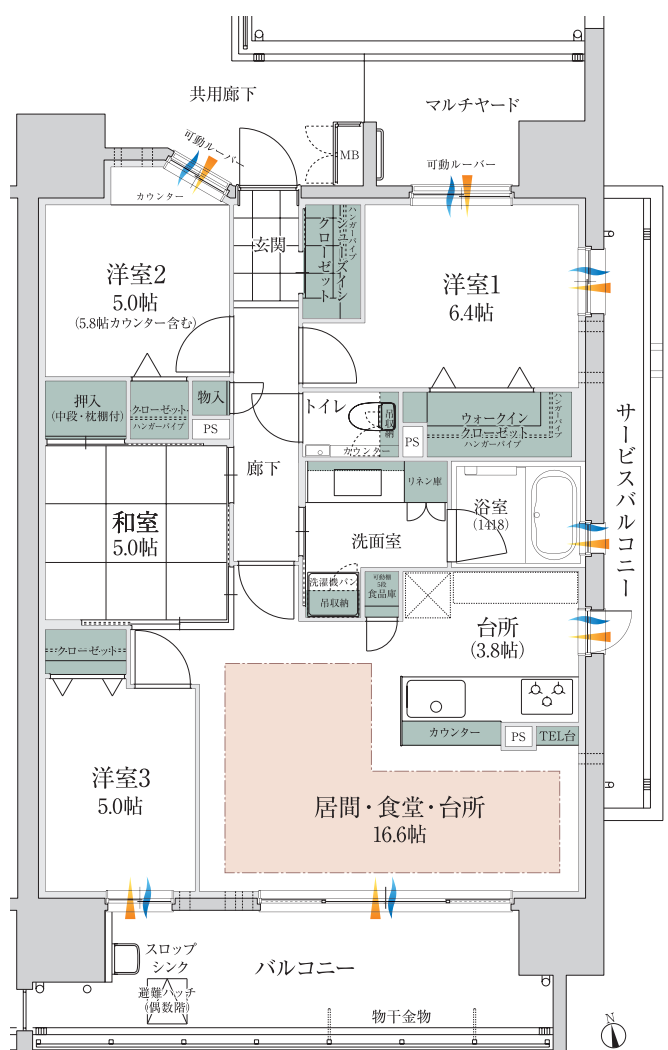
東南最下階
202号室

下の階なしで
お子様が
いても安心

階段でも
昇り降り楽々

リモートも可能な
南面洋室

和室付き
ファミリー向け



※掲載の図面は計画段階のものであり、変更になる場合があります。

KAKUBUN

角文株式会社

■「エルグランデ刈谷寿」物件概要 ●名称／エルグランデ刈谷寿●所在地／刈谷市寿町四丁目305番地●交通／JR東海道本線・名鉄三河線「刈谷」駅徒歩13分(約1,030m)名鉄三河線「刈谷市」駅徒歩9分(約670m)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域、第二種住居地域●地域・地区／法22条区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●敷地面積／880.21㎡(第一種住居地域483.09㎡、第二種住居地域397.12㎡)●建築面積／266.53㎡●建築延床面積／2,205.77㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上12階建●建築確認番号／第BVJ-NST19-10-0279号(令和元年9月5日)●建物竣工時期／完成済●入居時期／即入居●分譲後の権利形態／建物専有部区分所有、権数地および建物共有部分・専有面積の割合による所有権の共有●総戸数／22戸●エレベーター／1基●駐車場／敷地内平面式27台※軽自動車用5台あり(月額使用料6,500円～11,500円)●バイク置場／敷地内4台(月額使用料1,000円)●自転車置場／敷地内44台(月額使用料100円～150円)●TV・インターネット使用料／月額使用料1,500円●事業主・売主／角文株式会社●設計・監理／株式会社加藤建築事務所●施工会社／角文株式会社●管理形態／入居後、区分所有者全員で管理組合を設立していただき、管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます。●管理会社／株式会社ティーエスエス●設計図書閲覧場所／角文株式会社住宅事業部【先着順販売概要】●販売戸数／4戸●販売価格(税込)／4,530万円～4,980万円●間取り／3LDK・4LDK●住居専有面積／86.37㎡●バルコニー面積／15.50㎡●サービスバルコニー面積／8.10㎡●管理費／12,400円(月額)●修繕積立金／8,600円(月額)●修繕積立基金／605,000円(引渡時一括)●管理準備金／34,500円(引渡時一括)※先着順販売のためご成約済の場合があります。予めご了承ください。※広告制作年月日／2022年1月7日※広告表示有効期限／2022年4月末日

(事業主・売主)
告知事項(5/18/888号
国土交通大臣(特・30)第2726号
ISO9001・14001認証取得
ISO14001認証取得
愛知県刈谷市泉田町和井1番地 住宅営業部 TEL0566-21-2050 FAX 24-5700