



エルタウン刈谷井ヶ谷

分譲住宅 全6邸

新発売

完成披露

毎日の暮らしにちょうどいい。



East Side

West Side

個性豊かな全6邸、「エルタウン刈谷井ヶ谷」

販売価格

3,680万円～

(税込)

駐車スペース2・3台 || LDK最大18.4帖 || ウォークインクローゼット最大3.0帖 || ガス衣類乾燥機 乾太くん || 長期優良認定住宅

※掲載の建物外観完成予想図は、設計段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。建物形状・仕様・設備等が一部変更となる場合があります。予めご了承ください。※掲載の写真は全てイメージです。

現地建物ご案内会 先着順申込受付

来場予約は
こちらから



PRESENT
前日までに公式HPよりご予約の上、
このチラシをご持参、
来場時にアンケートにご記入の方に

QUO ^{1世帯様1回}
カード **2,000円分** プレゼント!
※ご予約は弊社からの連絡をもって確定とさせていただきます。
※1世帯様1回のみ、弊社へのお問い合わせが初めての方に限ります。
※無くなり次第終了となります。予めご了承ください。



愛知県刈谷市泉田町古和井1番地
住宅営業部 TEL0566-21-2050 FAX24-5700
愛知県知事免許(6)第18888号 国土交通大臣(特-5)第27216号
ISO9001/14001/45001認証取得

お問い合わせは/角文株式会社 住宅営業部
0120-55-2050

営業時間/9:00~18:00
定休日/水曜日
※携帯電話からもご利用いただけます。



角文 分譲住宅 検索
ホームページアドレス www.kakubun.com

美しく使いやすい、快適で安心な永住に相応しいエルタウンクオリティ

標準設備



標準性能

耐震等級3 最高等級

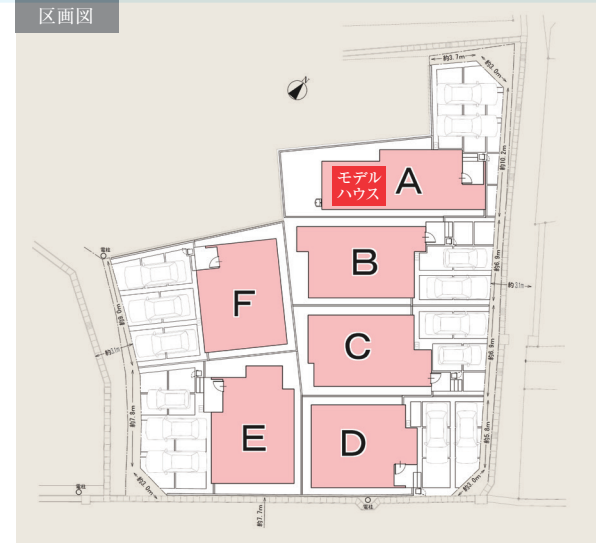
制震装置「MAMORY」

繰り返す地震に効果を発揮する「MAMORY」。特殊なゴムの力で地震の揺れを吸収、低減し、住宅の損傷を大幅に抑えます。

長期優良住宅

省令準耐火構造

- 隣家などから火をもらわない
- 部屋から火を出さない
- 部屋から火が出た場合にも広げない



C邸 3LDK

敷地面積 31.27坪 (103.39㎡)
延床面積 27.93坪 (92.34㎡)
販売価格 3,680万円 (税込)

食品庫 7.8帖の洋室1 南面2室

E邸 3LDK

敷地面積 40.48坪 (133.81㎡)
延床面積 29.80坪 (98.54㎡)
販売価格 4,450万円 (税込)

間口の広い玄関 18帖超のLDK ウォークインクローゼット

F邸 3LDK

敷地面積 38.78坪 (128.20㎡)
延床面積 29.30坪 (96.89㎡)
販売価格 4,380万円 (税込)

通風・採光に優れたLDK 食品庫 ウォークインクローゼット

LDK 18帖

※掲載の図面は設計段階のものを基に描き起こしたものです。

駐車場3台

※掲載の図面は設計段階のものを基に描き起こしたものです。

駐車場3台

※掲載の図面は設計段階のものを基に描き起こしたものです。

ゲンキー井ヶ谷町店 徒歩2分(約160m)
コーナン刈谷井ヶ谷店 徒歩4分(約270m)
ユースタ井ヶ谷店 徒歩5分(約400m)
ダイソー刈谷井ヶ谷店 徒歩5分(約400m)

■「エルタウン刈谷井ヶ谷」物件概要●所在地／愛知県刈谷市井ヶ谷町中ノ島20-1他●交通／名鉄名古屋本線「豊明」駅 自動車7分●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●防火地域／指定なし●地域・地区／下水道処理区域、法22条区域内●建ぺい率／60%●容積率／160%(A・B・C・F邸)、200%(D・E邸)●総戸数／6戸●設計・施工・売主／角文株式会社
■先着順販売概要●販売戸数／6戸●販売価格(税込)／3,680万円～4,450万円●構造／木造2階建て(在来工法)●間取り／3LDK●敷地面積／31.27坪(103.39㎡)～40.58坪(134.17㎡)●延床面積／27.93坪(92.34㎡)～29.80坪(98.54㎡)●建築確認番号／建築サービス第KS125-0420-52076号他●設備／中部電力、公共上水道、公共下水道、都市ガス●接道／北西側約3.2m・北東側約3.1m・南東側約7.7m・南西側約3.1m(公道)●完成時期／完成済(令和8年2月)●入居／即入居可(※手続き完了後)※掲載物件は先着順につき成約済みの場合がございます。予めご了承ください。●広告制作年月日／2026年4月6日●取引条件有効期間／2026年6月30日