

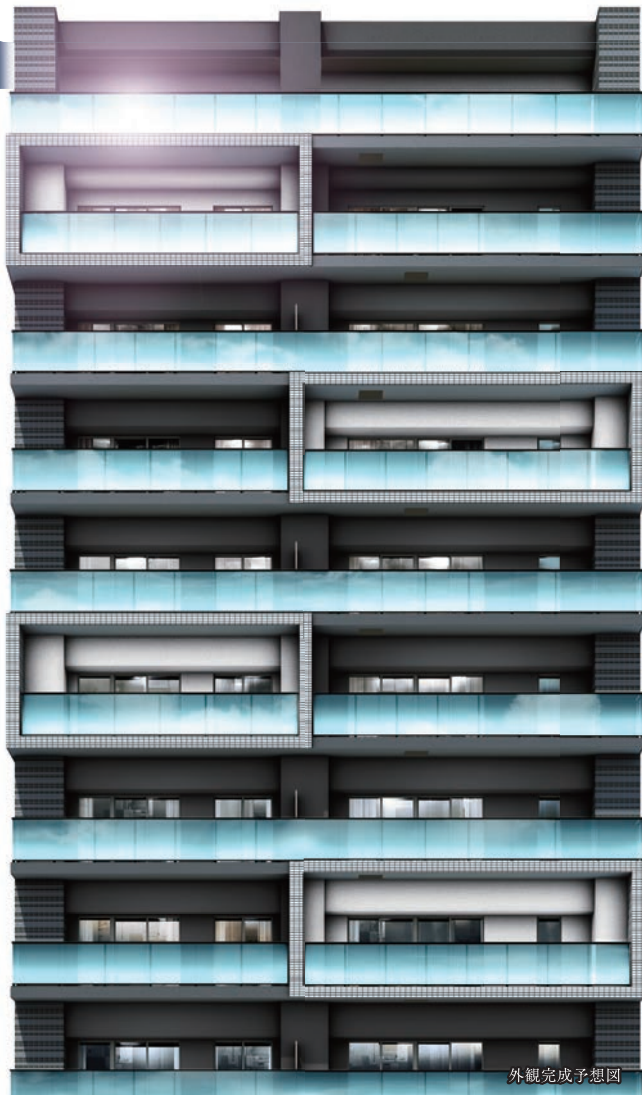
間取りも、街も、「使い勝手」「安心感」で選ぶなら.....

カリヤ マルタチョウ  
やっぱり“エルグランデ刈谷丸田町”

みんなの「マル!」を  
叶えるマンション。



image photo



外観完成予想図



image photo



image photo

駐車区画先着順

全住戸平面式駐車場  
月額4,500円～

購入者の声/  
「みんなのマル!」も公開中!



プライバシーを確保した全邸角部屋  
エルグランデ刈谷丸田町  
〈全23邸〉 2023年5月末竣工 6月末入居予定

人気の理由を公開中

角部屋100%

マンション  
ギャラリーにて  
ドローン映像公開中

参考モデルルーム  
見学予約はこちら



公式サイトはこちら



お問い合わせは[住宅営業部]  
営業時間/10:30~16:00 定休日/水曜日  
0120-55-2050  
※携帯電話からもご利用いただけます。



＜事業主・売主＞  
KAKUBUN 角文株式会社

愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部 TEL.0566-21-2050 FAX.24-5700  
愛知県知事免許(5)18888号 国土交通大臣(特30)第27216号 ISO9001/14001/45001認証取得





# マンションギャラリーにて「ドローン映像」公開中

※眺望写真は現地13階相当より南方方向を撮影した写真(2022年12月)にCG処理をしたもので、実際とは多少異なる場合があります。



■「エルグランデ刈谷丸田町」全体物件概要 ●名称/エルグランデ刈谷丸田町 ●所在地/愛知県刈谷市丸田町1丁目16-1 ●交通/JR東海道本線・名古屋鉄道三河線「刈谷」駅徒歩15分、自転車5分(1.150m) ●総戸数/23戸 ●敷地面積/939.38㎡ ●建築面積/291.01㎡ ●延床面積/2229.43㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造13階 ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は各戸専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権 ●用途地域/工業地域 ●建築確認番号/第BVJ-NAG21-10-1227号(令和3年11月30日) ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成後、管理会社へ業務委託をしていただきます。 ●駐車場/敷地内平面式23台(月額使用料:4,500円~10,000円) ●駐輪場/敷地内23台(月額使用料:100円) ●バイク置場/敷地内4台(月額使用料:1,000円) ●事業主(売主)/角文株式会社愛知県知事免許(5)18888号、国土交通大臣(特30)第27216号、ISO9001/14001/45001認証取得 ●施工会社/株式会社丸山組 ●設計・監理/有限会社リブ設計 ●管理会社/宝コミュニティサービス株式会社 ●竣工時期/2023年5月下旬予定 ●入居時期/2023年6月下旬予定

■第2期先着順販売概要 ●販売戸数/5戸 ●販売価格(税込)/4,140万円~7,090万円 ●間取り/2LDK~4LDK ●専有面積/72.49㎡~109.50㎡ ●バルコニー面積/14.00㎡~35.52㎡ ●ルーフバルコニー面積/46.50㎡(Cタイプのみ) ●アルコーブ面積/7.62㎡~19.34㎡ ●管理費(月額)/6,950円~10,510円 ●修繕積立金(月額)/7,970円~12,040円 ●ルーフバルコニー利用料(月額)/1,000円(Cタイプのみ) ●修繕積立金一時金/652,410円~985,500円 ●管理準備金/22,470円~33,940円 ●テレビネット使用料(月額)/1,320円 ●第1期先着順販売概要 ●販売戸数/2戸 ●販売価格(税込)/3,710万円~4,300万円 ●間取り/3LDK・4LDK ●専有面積/72.49㎡~83.20㎡ ●バルコニー面積/14.00㎡~21.52㎡ ●アルコーブ面積/6.39㎡~7.62㎡ ●管理費(月額)/6,950円~7,980円 ●修繕積立金(月額)/7,970円~9,150円 ●修繕積立金一時金/652,410円~748,800円 ●管理準備金/22,470円~25,790円 ●テレビネット使用料(月額)/1,320円 ●申込の際には印鑑及び最新2年分の収入証明、本人確認書類(運転免許証・パスポート等)が必要となります。 ●先着順販売のためご成約済の場合があります予めご了承下さい。 ●表示価格は税込のみです。 ●駐車場、駐輪場、バイク置場の月額使用料は全体の最低~最高価格を表示しております。 ●広告制作年月日/2023年3月6日 ●取引条件の有効期限/2023年7月末日

デンソー及びデンソーグループ会社の皆様ご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。

豊田自動織機及び豊田自動織機グループ会社の皆様ご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。

トヨタ車体及びトヨタ車体グループ会社の皆様ご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。

カリッソー及びカリッソーグループ会社の皆様ご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。

※詳しくは係員におたずねください。

## 私たちが選んだ“マル”を大公開♪

- キッチン・洗面の機能性が高く使いやすいと感じた。特に、汚れが落ちやすい水が出る機能は他のマンションには見られなかった。また、収納数も十分にあると感じた。  
20代以下男性 / 夫婦・カップル
- 駅に近過ぎない為、騒音や賑やかではない場所にあるが、駅には徒歩や自転車で行ける。割と近くにスーパーもあり、コンビニも近くに2軒あるので困らない。  
40代女性 / ファミリー
- 最低限の共同設備である。という点に良さを感じた。キッズルームや、パーティールームなど長く住む上で必要になるタイミングが少ない設備がないことがよかった。駐車場も機械式ではなく平面駐車場という点も良い。  
20代以下男性 / 夫婦・カップル
- コロナ後ならではの改善点(例:洗面の水道にキレリスト、エレベーターのボタンはタッチレス)や、最新設備が導入されていた。  
40代女性 / ファミリー

他にもご購入者がすすめる“マル”はコチラ >>>

B3type  
3LDK

住居専有面積  
83.20㎡  
(約25.16坪)

バルコニー面積/  
21.52㎡(約6.50坪)

アルコーブ面積/  
6.39㎡(約1.93坪)

別プランは  
コチラ



※掲載の室内写真は、角文参考モデルルームを撮影したもので、及び参考写真で実際とは異なります。一部オプション(有償)も含まれています。また家具・調度品等は販売価格には含まれません。※掲載写真は計画段階のものであり、変更になる場合があります。※バルコニー面積は5階の表示となります。

## エルグランデ刈谷丸田町だから、すべて標準採用。「欲しい!」が形になった最新設備。

Lady loves LIFE

レディ ラヴズ ライフ おうちプロジェクト

詳しくは

参考写真 カウンターキッチンを覆うフィオレストーン	参考写真 食器洗浄乾燥機(スチーム洗浄機能付)	参考写真 グローエ社と共同開発のAllegro	参考写真 有機ガラス系新素材弓形のソグピカ浴槽	参考写真 ラクセスキー(エントランス)	参考写真 インテリジェント電子錠	参考写真 SECOMによるセキュリティ
参考写真 洗面用水栓キレリスト	参考写真 三面鏡LED照明	参考写真 スリムネット(網戸) ※開口率は従来品と同等	参考写真 アルコーブ付き玄関	参考写真 ネットスーパー対応宅配ボックス	参考写真 非接触ボタン&ヘルスアエア採用エレベーター	