

エルグランデ刈谷寿 新モデルルーム公開

全22邸

全車
平面駐車場

122%

(2台分駐車区画有り)

全邸
南向き

100%

全邸
角住戸

100%

販売価格(税込)

Bタイプ 3LDK、4LDK

4,500万台~

◇前日までにご予約のうえ、アンケートご記入の方

QUO
カード

2,000円分

プレゼント!!

※他チラシとの併用不可。
※初めてご来場の方



(イメージ)

エルグランデシリーズ・
エクセルグランデシリーズ

マンション供給

刈谷市 No.1

※株式会社リブレイス調べ



全邸角住戸で、
採光・通風・プライバシーに
優れた住居空間。
衣類や生活用品の整頓に
便利な収納も充実。

全車平面駐車場
(2台分駐車区画有り)

全邸角住戸



B1 TYPE

3LDK + WIC + SIC

〈4LDKタイプもございます〉

住居専有面積

86.37㎡(約26.12坪)

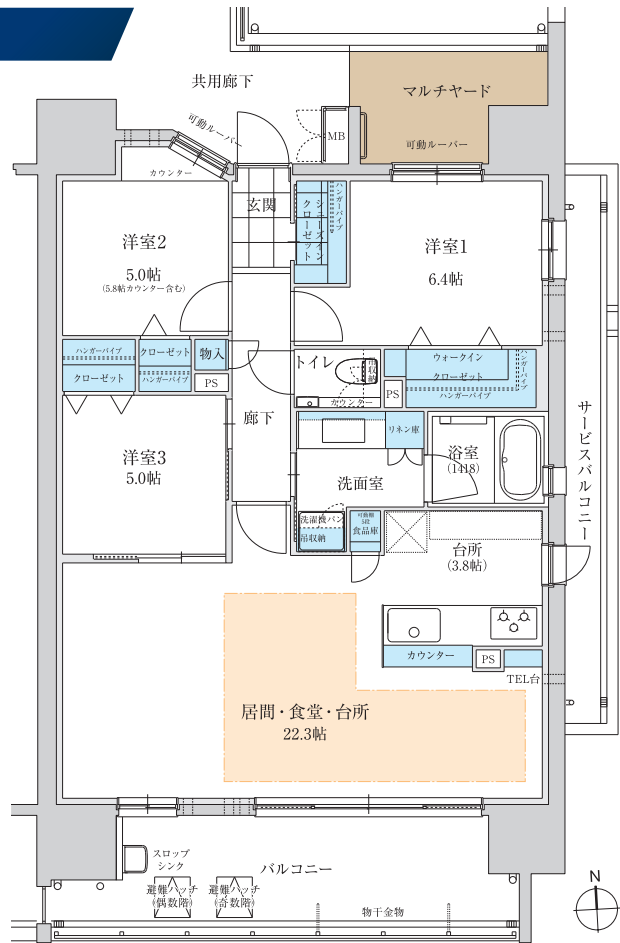
バルコニー面積……………15.50㎡(約4.68坪)
マルチヤード面積……………6.83㎡(約2.06坪)
サービスバルコニー面積……8.10㎡(約2.45坪)

自転車置き場・収納
にも使えるマルチヤード

2面採光で
明るく解放的な洋室1

85㎡以上の
ゆとりある居住空間

大容量の
シューズインクローゼット



■「エルグランデ刈谷寿」物件概要 ●名称/エルグランデ刈谷寿●所在地/刈谷市寿町四丁目305番地●交通/JR東海道本線・名鉄三河線「刈谷」駅徒歩13分(約1,030m)名鉄三河線「刈谷市」駅徒歩9分(約670m)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域、第二種住居地域●地域・地区/法22条区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積/880.21㎡(第一種住居地域483.09㎡、第二種住居地域397.12㎡)●建築面積/266.53㎡●建築延床面積/2,205.77㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上12階建●建築確認番号/第BVJ-NST19-10-0279号(令和元年9月5日)●建物竣工時期/2021年1月竣工●入居時期/即入居可●分譲後の権利形態/建物専有部分・区分所有、権数地および建物共有部分専有面積の割合による所有権の共有●総戸数/22戸●エレベーター/1基●駐車場/敷地内平面式27台※軽自動車用5台あり(月額使用料:6,500円~11,500円)●バイク置場/敷地内4台(月額使用料:1,000円)●自転車置場/敷地内44台(月額使用料:100円~150円)●TV・インターネット使用料/月額使用料:1,500円●事業主・売主/角文株式会社●設計・監理/株式会社加藤建築事務所●施工会社/角文株式会社●管理形態/入居後、区分所有者全員で管理組合を設立していただき、管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます。●管理会社/株式会社ティーエスエス●設計図書閲覧場所/角文株式会社住宅事業部【先着順販売概要】●販売戸数/5戸●販売価格(税込)/3,950万円~4,980万円●間取り/3LDK・4LDK●住居専有面積/71.59㎡~86.37㎡●バルコニー面積/12.90㎡~15.50㎡●サービスバルコニー面積/8.10㎡●管理費/10,200円~12,400円(月額)●修繕積立金/7,100円~8,600円(月額)●修繕積立基金/501,000円~605,000円(引渡時一括)●管理準備金/28,600円~34,500円(引渡時一括)※先着順販売のためご成約済の場合があります。予めご了承下さい。※広告制作年月日/2021年8月31日※広告表示有効期限/2021年11月末日

地元と共に歩み、創業1863年の角文
KAKUBUN

角文株式会社
角文株式会社
愛知県刈谷市東町古井1番地 住宅営業部 TEL.0566-21-2050 FAX.24-5700

デソナー及びデソナーグループ会社の
皆様がご購入される場合は、
弊社との取り決めに
基づき一定の割引をさせていただきます。

豊田自動織機及び
豊田自動織機グループ会社の皆様が
ご購入される場合は、弊社との取り決めに
基づき一定の割引をさせていただきます。

トヨタ車体及びトヨタ車体グループ会社の
皆様がご購入される場合は、
弊社との取り決めに
基づき一定の割引をさせていただきます。

※詳しくはすべて係員におたずねください。