

新 発 売

全16邸大型新街区プロジェクト

エルタウン刈谷野田 ～輝きのまち～

ELTOWN KARIYANODA KAGAYAKINOMACHI

01

豊富な教育施設



02

多彩なレジャー施設



03

身近に商業施設



04

便利な交通アクセス



徒歩15分圏内に嬉しい施設が揃っている！



子育てしやすいこの街で、家族の輝かしい未来が始まります。

モデルハウス完成！／第1期先行案内会開催

現地は工事中のため
係員は常駐していません。
ご来場は、ご予約をいただき、
日時が確定した後お越しください。

ご見学希望の方はこちらから
エルタウン刈谷野田 検索

公式ホームページで、
最新情報を
ご確認ください。



【事業主(売主)】



第1期全6邸見学できます。

E邸

3LDK + 納戸

■敷地面積
43.04坪
(142.31㎡)
■延床面積
30.43坪
(100.62㎡)

全居室ゆとりの6帖以上を
確保。納戸や玄関物入れ
など収納豊富なプラン。

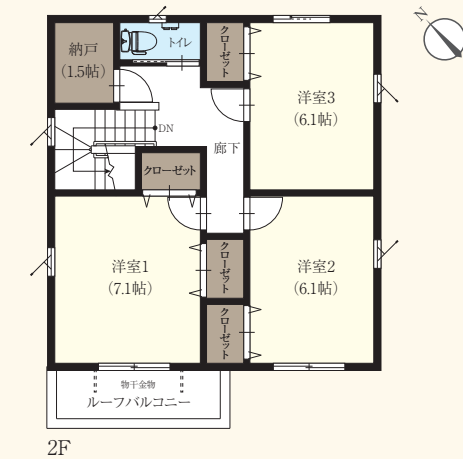
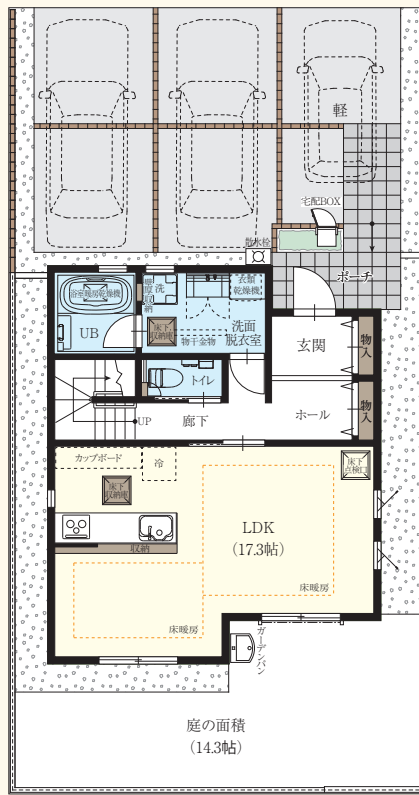
駐車場3台

南面LDK

全居室6帖超

納戸1.5帖

庭の面積14.3帖



F邸

3LDK + 納戸
(4LDK対応)

■敷地面積
49.13坪
(162.43㎡)
■延床面積
33.56坪
(110.97㎡)

東南角地で採光良好。
広いお庭やシューズ
クロック、納戸付きプラン。

モデルハウス

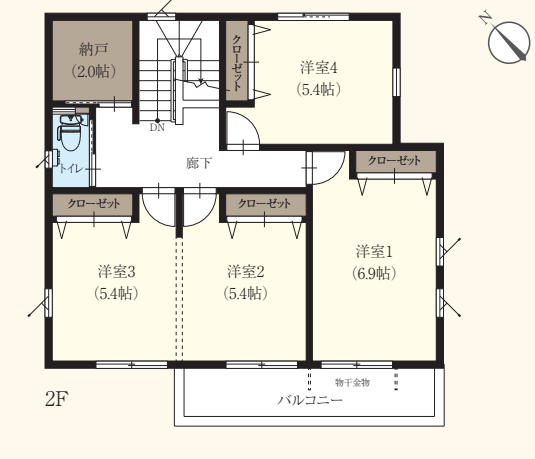
東南角地

シューズクロック

庭の面積23.0帖

10.8帖の洋室2・3

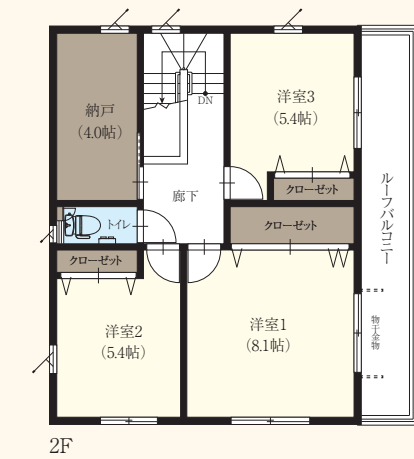
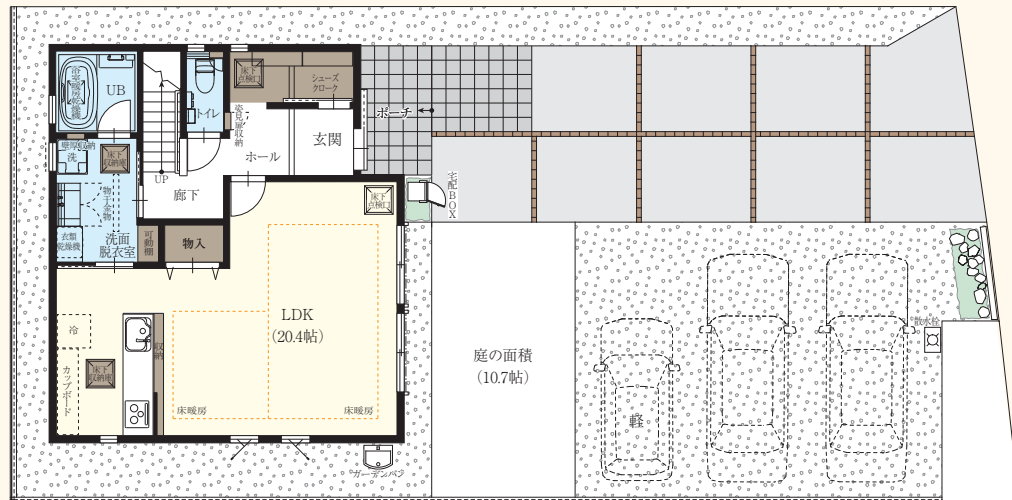
納戸2.0帖



G邸

3LDK
+ 納戸

■敷地面積
63.33坪
(209.37㎡)
■延床面積
33.06坪
(109.31㎡)



プロジェクト最大の敷地面積60坪超で、
敷地内旋回可能な駐車場。20帖超のLDKや
8.1帖の洋室1など魅力溢れるプラン。

敷地内旋回可能な駐車場

敷地60坪超

LDK20.4帖

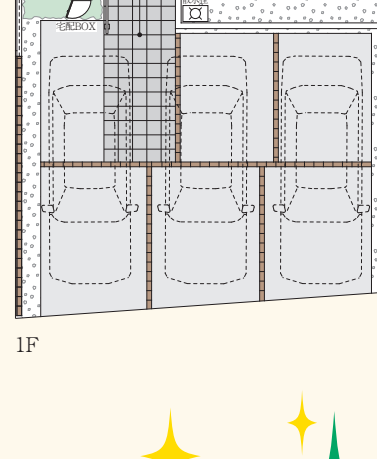
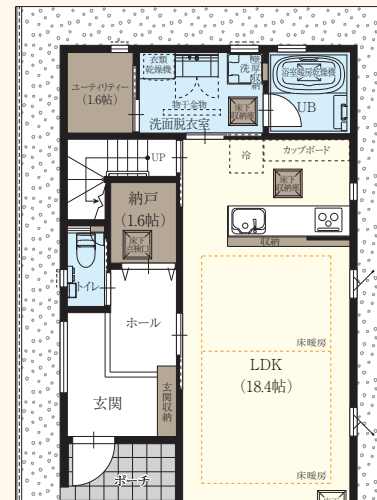
納戸4.0帖

シューズクロック

J邸

3LDK
+ 納戸
+ ユーティリティ

■敷地面積
41.76坪
(138.07㎡)
■延床面積
31.03坪
(102.58㎡)



納戸とユーティリティ、2階廊下
に設けたクローゼットなど各所
収納豊富なプラン。

駐車場3台

ルーフバルコニー

ユーティリティ1.6帖

納戸1.6帖

広々玄関

Equipment

長期優良住宅

最高等級 耐震等級3	最高等級 一次消費エネルギー等級6相当
ZEH水準 断熱性能等級5相当	良好な居住環境を満たすこと
最高等級 維持管理対策等級3相当	10年ごとの定期点検
最高等級 劣化対策等級3相当	住宅履歴情報の適切な整備及び蓄積



ハイブリッド給湯器 ECO ONE X5



衣類乾燥機 乾太くん

快適・安心に満ちた、こだわりの先進設備。

耐震+制震 MAMORY

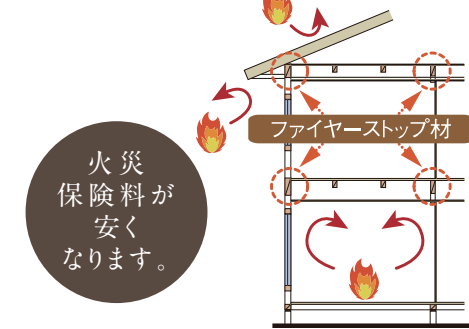
地震時の振動エネルギーを高減衰ゴムの性能を利用し、瞬時に熱エネルギーに変換する住友ゴムのMamory(マモリー)。地震の揺れを吸収・放熱します。



安心の暮らしを実現します。

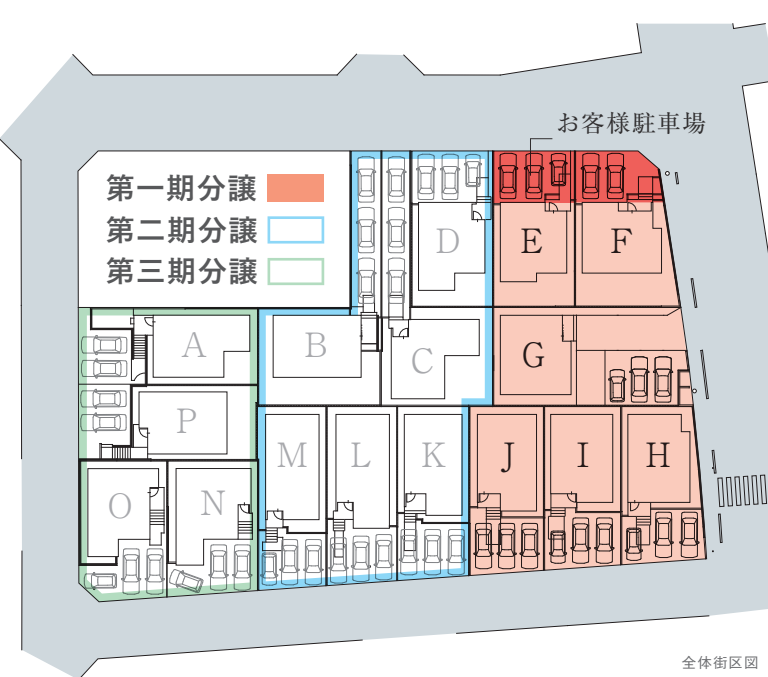
省令準耐火構造

省令準耐火構造とは、住宅金融支援機構が定める基準をクリアし、法律が定める防火性能があるとされる住宅のことです。



火災保険料が安くなります。

Land Plan



ご見学希望の方ははこちらから
現地に係員は常駐していません。ご来場は、ご予約をいただき、日時が確定した後お越しください。

エルタウン刈谷野田

検索

お問い合わせは角文株式会社 住宅営業部

0120-55-2050

営業時間/10:30~16:00 定休日/水曜日
※携帯電話からもご利用いただけます。

公式ホームページで、最新情報を確認いただけます。



【事業主(売主)】

20th ANNIVERSARY

KAKUBUN

※掲載の図面は2024年8月現在の設計段階のものに基づき作成したものです。行政官庁の指導、施工上の都合または改良のために、図面等に変更が生じる場合があります。あらかじめご了承ください。※掲載の区域図は、計画段階の図面に基づき作成したもので、諸条件により多少変更になる場合があります。方位記号は若干誤差があります。正確な方位については設計図書でご確認ください。※距離表示については地盤上の概略距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し掲載を切り上げたものです。※車による所要時間については実測(端数切り上げ)によるもので、道路の混雑状況や信号待ち等により所要時間は多少異なります。※掲載の区域図は対象に最も近い区画と近い区画からの所要時間を掲載しております。※掲載の環境写真は2022年11月~2024年8月に撮影したものです。※通学指定区域は2024年7月現在のもので、教育委員会の指示により変更になる場合があります。※掲載の掲載写真は2024年8月に撮影したもので、実際とは異なる場合があります。方位記号は若干誤差があります。※掲載の掲載写真は2024年4月~7月に撮影したもので、今後変更になる場合があります。【エルタウン刈谷野田 物件概要】●所在地/刈谷市野田町西田100-16●交通/JR東海道線「野田新町」駅徒歩13~14分(約1060m~1020m)●用途地域/第一種住居地域●地目●防火地域●指定なし●地区地権/法22条区域内●建蔽率/60%●容積率/100%・200%(E,F,G,H,I,J邸)●総戸数/167●敷地面積/133.87㎡~209.37㎡●延床面積/98.54㎡~115.94㎡●構造/木造2階建(在来工法)●設備/中部電力、公共上水道、公共下水道、都市ガス●道路/南側約6m(公道)、北側約8m(公道)、東側約10m(公道)、西側約6m(公道)●私道負担/なし●建築確認番号/KS124-0410-52320号(E,F,G,H,I,J邸)令和6年3月6日、KS124-0410-54699号(B,C,D,K,L,M邸)令和6年5月2日、KS124-0410-57671号(A,P,O,N邸)令和6年7月1日●完成予定/令和6年9月末日(E,F,G,H,I,J邸)令和6年11月末日(B,C,D,K,L,M邸)令和6年12月末日(A,P,O,N邸)●第1期入居予定/令和6年11月末(E,F,G,H,I,J邸)令和6年12月末(B,C,D,K,L,M邸)令和7年2月末(A,P,O,N邸)●設計・施工・売主/角文株式会社(刈谷市泉田町古和井1番地)●TEL.0566-22-1811)愛知県知事免許(5)18888号 国土交通大臣(特-5)第27216号 ISO9001/14001認証取得 ISO45001認証取得 愛知県宅地建物取引業協会加盟・東海不動産公正取引協議会加盟(先着順販売概要)●販売戸数/6戸(第1期)●間取り/3LDK・4LDK●販売価格/5,050万円~5,580万円●広告制作年月日/2024年9月30日●広告有効期限/2024年12月31日※先着順販売につき成約済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。

デンソー及びデンソーグループ会社の皆様ご購入される場合は、
弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。

豊田自動織機及び豊田自動織機グループ会社の皆様ご購入される場合は、
弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。

トヨタ車体及びトヨタ車体グループ会社の皆様ご購入される場合は、
弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。

カリッソー及びカリッソーグループ会社の皆様ご購入される場合は、
弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。