

角文の一般定期借地権付分譲住宅

気軽に手が届く価格で、広くて駐車場も確保した住まい

一般定期
借地権付
分譲住宅に
関して
詳しい情報
は
コチラから



エクセルタウン天王町

一般定期借地権付分譲住宅(地上権)全4邸

来場予約は
こちら



駐車場
3~4台

住宅地として開発が進む、閑静な街。

エクセルタウン八幡町Ⅱ

一般定期借地権付分譲住宅(地上権)全3邸

来場予約は
こちら



駐車場
4~5台

駅や買い物なども便利な利便性の高い街。

『一般定期借地権付分譲住宅』 が選ばれる理由とは？

■マンションをご検討の方

- ✓ 管理費や駐車場料金などを支払うなら地代の方が安いから。
- ✓ マンションの土地は自由に使えないから。

■注文住宅をご検討の方

- ✓ 土地にお金を使うなら、旅行や投資のために使いたい。
- ✓ ローン借入を少なくしたい。

■その他

- ✓ 子供が車を購入し、駐車場が足りなくなった。
- ✓ 親を引き取り、同居をすることになった。

事前予約制

2物件現地見学会

2,980

販売価格(税込)

万円～

※権利金330万円含む

前日までに公式ホームページより
ご来場予約をいただいたお客様に

QUO カード 2,000円分プレゼント



※弊社の物件へ初めてのご来場で、現地にアンケートを
ご記入頂いた方が対象となります。※1家族様1回に限りま
す。(未成年者・学生のみは対象外) ※数に限りがございます。
なくなり次第終了とさせていただきます。予めご了承ください。

公式ホームページで、最新情報をご確認いただけます。

角文 戸建て

検索

20th
ANNIVERSARY



〈事業主・売主〉
愛知県知事免許(5)第18888号
国土交通大臣(特-5)第27216号
ISO9001/14001認証取得
ISO45001認証取得
愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部 TEL 0566-21-2050 FAX 24-5700

角文株式会社



エクセルタウン天王町

一般定期借地権付分譲住宅(地上権)全4邸

B邸

4LDK

■敷地面積

201.90㎡
(61.07坪)

■延床面積

102.69㎡(31.06坪)

■販売価格(税込)

2,980万円
※権利金330万円含む

独立和室

敷地面積
61坪超

広い庭と駐車スペースが魅力の家。



D邸

4LDK+ユーティリティー
+ウォークインクローゼット
+シューズインクローク

■敷地面積

175.80㎡
(53.17坪)

■延床面積

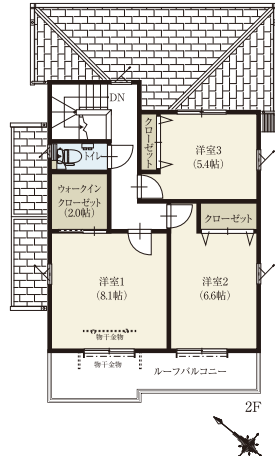
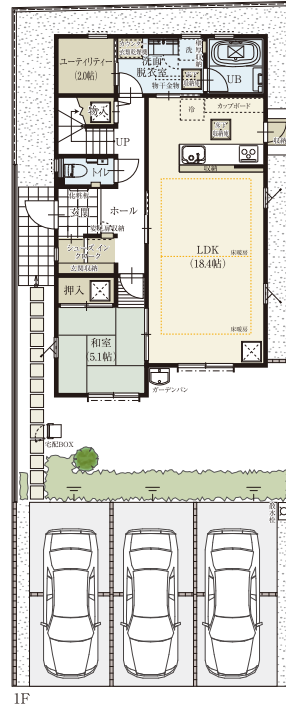
115.11㎡(34.82坪)

■販売価格(税込)

3,380万円
※権利金330万円含む

1階
ユーティリティー

LDK
18帖超



豊富な収納を
設けた
片付け上手な家。



エクセルタウン八幡町Ⅱ

一般定期借地権付分譲住宅(地上権)全3邸

A邸

3LDK+シューズインクローク

■敷地面積

186.71㎡
(56.47坪)

■延床面積

101.03㎡(30.56坪)

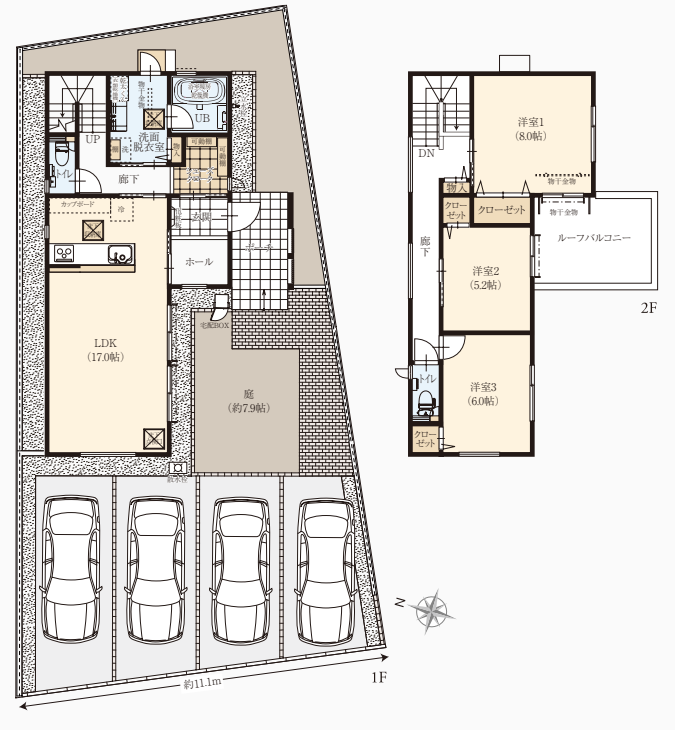
■販売価格(税込)

3,350万円
※権利金330万円含む

シューズ
クローク

駐車場
並列4台

日当たり良好で開放的な空間を愉しめる家。



住まう人の便利を追求した
角文の永住品質



長期優良住宅

耐震等級3	長期優良住宅 等級3相当	一次消費 エネルギー等級6相当	10年ごとの 定期点検
断熱性能 等級5相当	劣化対策 等級3相当	良好な居住環境を 満たすこと	住宅履歴情報の 適切な整備及び蓄積

耐震+制震

M/MORY

安心の暮らしを実現します。

省令準耐火構造

火災保険料が
安くなります。



■「エクセルタウン天王町」物件概要●所在地／愛知県刈谷市天王町五丁目19-1他●交通／名鉄三河線「刈谷市」駅約1,390～1,410m(徒歩18分)、公共施設連絡バス「かりまる」小垣江・依佐美線「松坂町5丁目」停(刈谷市駅・刈谷駅南口方面)約700～720m(徒歩9分)●用途地域／第一種中高層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／150%●総戸数／4戸●販売戸数／4戸●分譲価格(外構工事・消費税・権利金含む)／2,980万円～3,380万円●構造・規模／木造2階建(在来工法)4棟●間取り／4LDK●敷地面積／158.81㎡～201.90㎡●延床面積／100.20㎡～115.11㎡●建築確認番号／第KS122-0410-57088号(令和4年6月20日)他●設備／中部電力ミライズ、公営上水道、公共下水道、都市ガス●接道／南側幅員6mの公道●建物完成／完成済●入居／即入居可●設計・施工・売主／角文株式会社■一般定期借地権概要●借地借家法第22条に定める定期借地権(借地権の種類)／地上権●権利金／330万円、権利金は返還なし●地代(月々)／23,000円(3年ごとに改定)●存続期間／50年満了時に更地返還要、建物の買取請求、契約時更新及び改築等による期間延長不可。●借地期間／2073年2月28日迄●借地権の譲渡・転賃／地主への通知可。※先着順につき、ご希望の区画が売約済みの場合はご容赦ください。

デンソー及びデンソーグループ会社の皆様
ご購入される場合は、弊社との取り決めに基き
一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。

豊田自動織機及び豊田自動織機グループ会社の皆様
ご購入される場合は、弊社との取り決めに基き
一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。

トヨタ車体及びトヨタ車体グループ会社の皆様
ご購入される場合は、弊社との取り決めに基き
一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。

カリツー及びカリツーグループ会社の皆様
ご購入される場合は、弊社との取り決めに基き
一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。



〈事業主・売主〉
愛知県知事免許(第)第18888号
国土交通大臣(特-5)第27216号
ISO9001・14001認証取得
ISO45001認証取得
愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部 TEL 0566-21-2050 FAX 24-5700

角文株式会社

お問い合わせは住宅営業部(営業時間/10:00～18:00 水曜定休)

0120-55-2050

▶二次元コードで簡単アクセス!▶ 角文 戸建て 検索



●広告制作年月日/2024年9月9日●広告有効期限/2024年11月30日