

A邸のみモデルハウス先行見学会スタート

エルタウン半城土中町Ⅳ

# 希美の街

KIMI NO MACHI

Model House Open

A邸

モデルハウス写真(2021年12月撮影)  
※掲載の室内写真はモデルハウス(A邸)2021年12月撮影にて撮影したものです。実際の完成品等は販売価格に含まれておりません。

徒歩5分圏内で  
生活利便施設が全て完結

大通りから一本入った  
閑静な住宅街

2～3台分の駐車スペース確保

ガス衣類乾燥機・宅配ボックス付き

A邸のみ モデルハウス先行見学会スタート〈予約制〉 | ご案内受付時間 | 10:30～16:00

資料請求受付中

資料請求いただいた方には、未公開プランをご案内いたします。

裏面の案内図をご覧ください、ご予約の上、受付会場(エルタウン半城土中町Ⅲ)へお越しください。

新型コロナウイルス拡大予防のため、ご来場制限の上、  
予約制のご案内とさせていただきます。

ご来場予約は  
携帯電話からご利用頂けます。



0120-55-2050

〈営業時間〉  
10:30～16:00  
水曜定休

ご予約は  
こちら



角文分譲住宅

検索

ホームページアドレス [www.kakubun.com](http://www.kakubun.com)



角文株式会社  
愛知県刈谷市豊田町4和井1番地 TEL 0566-21-2050 FAX 24-5700

※外観イメージは必ずしも外構、植栽、外観等実際のものと多少異なることがあります。





# 希望に満ちた豊かな暮らしを描く 美しい街区創造がはじまります。

## A邸 モデルハウス見学会

**A邸 | 3LDK (4LDK対応)** + シューズクローク + 納戸 + ウッドデッキ  
敷地面積 165.59㎡ (50.09坪) | 延床面積 111.80㎡ (33.82坪) | 駐車場 3台

「家族の絆を深め、ワンランク上のゆとりを広げる約19帖のリビング・ダイニングのある家。」

内と外を巧みにつなぎ  
マルチに活用できる  
**和室・土間**

大量の靴をはじめ  
長尺物も余裕で収納できる  
**シューズクローク**

自転車だけでなく  
室内に持ち込みたくない物も置ける  
**自転車置き場**

お車の出し入れがしやすく  
ゲスト用としても使える  
**並列の駐車場3台分確保**

室内物干しができ、家事負担を軽減する  
**広々とした洗面脱衣室**

ゆとりある広さと開放感をつくり出す  
**19帖超のLDK&ウッドデッキ**

季節家電の収納や  
買い置き品などストックできる  
**3帖の大型納戸**

2室を一体化するなど  
可変性を備えた  
**合計13.5帖の洋室**

生活の幅を広げる  
アウトドア空間として活用できる  
**ルーフバルコニー**

南面道路に面した整形地50坪。ファミリー向けに駐車場3台に加え、自転車置き場を確保できました。存在感のあるブラック+木調のシックなカラーコーディネート。南面の広めの庭にウッドデッキを配し、北側には土間を配置。キッチン横の風通しの良い和室は学習やリモートなど、ママと家族の一体感を育みます。2階の洋室は将来区切る事が出来て、家族構成の変化に対応。大きな納戸もお好みの棚が設置できるように下地が入っています。是非、ファミリーで仲良く暮らしていただきたい住宅です。

**設計士コメント**

※掲載の室内写真はモデルハウス(A邸/2021年12月撮影)にて撮影したものです。家具・調品等は販売価格に含まれておりません。※掲載の図面は2021年11月現在の設計段階のものを基に描き起こしたものです。行政官庁の指導、施工上の都合または改良のため、図面等に変更が生じる場合があります。予めご了承ください。※外観イメージは必ずしも外構、植栽、外観等実際のものと多少異なる場合があります。※掲載の距離は地図上からの概測であり、実際とは異なる場合があります。所要時間は、徒歩・分速80m、車は時速40kmで換算したものです。信号待ちの時間は含まれておりません。※掲載の各種施設は2021年11月現在のものであり、将来にわたってその所在、営業が保証されるものではありません。あらかじめご了承ください。

■エルタウン半城土中町Ⅳ 第1期販売 物件概要●所在地/愛知県刈谷市半城土中町2丁目26-2他●交通/JR東海道本線「野田新町」駅徒歩18分、JR東海道本線「刈谷」駅徒歩25分●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/150%●総戸数/7戸●販売戸数/未定●予定販売価格(税込)/未定●構造/木造2階建(在来工法)●間取り/2LDK~4LDK●敷地面積/133.13㎡~170.35㎡●延床面積/102.69㎡~129.36㎡●建築確認番号/KS121-0410-55929号(令和3年7月20日)他●設備/中部電力、公共下水道、都市ガス●接道/南側幅員6m、北側5.9mの公道●完成予定/2022年3月中旬●●入居予定/2022年3月下旬

「予告広告」 本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みに一切応じられません。また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売予定時期/2022年3月上旬)

新型コロナウイルス感染症拡大予防のため、ご来場制限の上、予約制のご案内とさせていただきます。

ご来場予約は  
携帯電話からもご利用頂けます。

0120-55-2050

〈営業時間〉  
10:30~16:00  
水曜定休

角文株式会社

ホームページアドレス [www.kakubun.com](http://www.kakubun.com)

### Landplan

一邸、一邸、個性豊かな暮らしを描く  
ランドスケープ。

日当たり・通風・プライバシー性を考慮したきめ細やかな設計を実現。街並みに映える建物とともに、住まう人の豊かなコミュニティを育むランドスケープを描きました。

### Equipment

暮らし心地にこだわった設備・仕様

**ガス衣類乾燥機「乾太くん」**  
ガスのパワーでスピード乾燥。洗濯物もしっかり乾かせ、家事効率を高めます。

**宅配BOX**  
不在時でも荷物を受け取ることができる、在宅時間の制約から解放されます。

**LD床暖房**  
家族団欒のリビングスペースを暖かく包み込む、床暖房を採用しました。

**洗面脱衣室昇降式物干パイプ**  
洗濯物の室内干しに重宝する昇降物干パイプ。使用しないときは天井に格納できます。

**電子錠(玄関)**  
高い防犯性と便利な機能を両立した安心の電子錠。室内からの遠隔施錠が可能です。

**壁厚収納**  
壁の厚みを利用したアイデア収納。空間の広さを確保しつつ、収納力を実現します。

資料請求いただいた方には  
全邸の間取りがご覧いただける物件資料をお送りいたします。

資料請求はこちらから ▶▶▶ [角文分譲住宅](#) [検索](#)

### Location

子育て家族にうれしい施設も揃う住環境

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| <b>交通機関</b><br>ACCESS | <b>商業施設</b><br>SHOPPING |
| <b>教育施設</b><br>SCHOOL | <b>医療施設</b><br>MEDICAL  |
| <b>公園</b><br>PARK     | <b>金融機関</b><br>BANK     |

徒歩5分圏に多彩な施設が点在

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>交通機関</b><br>JR東海道本線「野田新町」駅.....約1,440m(徒歩18分・自動車3分)<br>JR東海道本線「名鉄三軒横」刈谷駅.....約2,000m(徒歩25分・自動車3分)<br>刈谷市公共施設連絡バス「半城土中町2丁目」停.....約110m(徒歩2分)                 | <b>商業施設</b><br>ファミリーマート 半城土中町店.....約80m(徒歩1分)<br>ローソン 刈谷半城土中町店.....約120m(徒歩2分)<br>サンドラッグ 刈谷半城土中町店.....約290m(徒歩4分)<br>ヤオスズ 食彩館 ライブ店.....約350m(徒歩5分) |
| <b>教育施設</b><br>保育所ミルキランドたかす園.....約960m(徒歩12分)<br>市立双葉保育園.....約950m(徒歩12分)<br>市立双葉幼稚園.....約450m(徒歩6分)<br>市立双葉小学校.....約300m(徒歩4分)<br>市立依佐美中学校.....約2,180m(徒歩28分) | <b>公園</b><br>乙金公園.....約90m(徒歩2分)<br>山崎公園.....約270m(徒歩4分)<br>向い山公園.....約360m(徒歩5分)                                                                  |
| <b>金融機関</b><br>岡崎信用金庫 半城土支店.....約110m(徒歩2分)<br>碧海信用金庫 刈谷南支店.....約370m(徒歩5分)                                                                                    | <b>医療施設</b><br>養子こどもクリニック(小児科).....約170m(徒歩3分)<br>野村内科(内科循環器科).....約180m(徒歩3分)<br>田中歯科医院.....約220m(徒歩3分)                                           |

◎赤字は徒歩5分圏内

本物件「エルタウン半城土中町Ⅳ」は現在工事中の為、  
受付会場は「エルタウン半城土中町Ⅲ」へご来場ください。

受付会場案内図

お客様駐車場完備

カーナビをご利用の方は  
下のアドレスをご入力ください。

刈谷市半城土中町二丁目28

デンソー及びデンソーグループ会社の皆様  
ご購入される場合は、弊社との取り決めに基き  
一定の割引をさせていただきます。  
※詳しくは係員におたずねください。

豊田自動機械及び豊田自動機械グループ会社の皆様  
ご購入される場合は、弊社との取り決めに基き  
一定の割引をさせていただきます。  
※詳しくは係員におたずねください。

トヨタ車体及びトヨタ車体グループ会社の皆様  
ご購入される場合は、弊社との取り決めに基き  
一定の割引をさせていただきます。  
※詳しくは係員におたずねください。

角文株式会社

角文株式会社  
〒464-0801 愛知県刈谷市豊田町1番1号 TEL 0566-21-2050 FAX 24-5700