



エルタウン半城土中町IV

全14邸の
まちづくりプロジェクト

堂々完成



外観イメージパース
※外観イメージパースはいずれも外構、植栽、外観等実際のものと多少異なることがあります。

全邸建物見学開始！ 予約制

ホームページ又はフリーダイヤルから
ご予約の上、お気軽にご来場ください。

駐車場
2～3台分確保

広々敷地
40～50坪超

全邸
標準装備

床暖房

電子錠

宅配ボックス

ガス衣類乾燥機

■ 省令準耐火構造

省令準耐火構造とは、勤労者財産形成促進法施工令の基準を定める省令に基づく準耐火構造で、具体的な基準は、独立行政法人住宅金融支援機構が定める構造（仕様）に合致する建築物となります。

火事に強い木造住宅

火災保険料・地震保険料が割引

■ 安心の3大保証

地盤 20年

建物 10年

白蟻 5年

■ エルタウン半城土中町IVは、「長期優良住宅」に認定されています。

■ 繰り返す地震に効果を発揮する「MAMORY」

耐震 + 制震

地震時の振動エネルギーを高減衰ゴムの性能を利用し、瞬時に新エネルギーに変換する住友ゴム社のMamory（マモリー）。地震の揺れを吸収・放熱します。さらに繰り返す発生する地震にも効果を発揮。大切な住まいと、ご家族の生活を守る制震装置です。



参考写真

角文では、SDGsへの取り組みとして、
愛知県産材を使用しています。



愛知県で取れた、風土にあった木材を利用。地産地消による森林保護とともに長期優良住宅の認定や耐震＋制震による高性能住宅により、CO2排出量を抑制。地球温暖化防止へ貢献してまいります。



image



モデルハウスA邸 リビング・ダイニング・キッチン



モデルハウスA邸 リビング・ダイニング・キッチン



愛知県知事免許(5)18888号
国土交通大臣(特-30)第27216号
ISO9001/14001/45001認証取得
愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部 TEL 0566-21-2050 FAX 24-5700

〈事業主・売主〉
角文株式会社

お問い合わせは[住宅営業部] ※携帯電話からもご利用頂けます。



0120-55-2050

〈営業時間〉10:30～16:00 水曜定休

ホームページは

角文分譲住宅

検索

ホームページアドレス www.kakubun.com

物件
ホームページ



ご来場予約は
こちらから



エルタウン
半城土中町IV
全14邸

4000万円台(3邸)・5000万円台(3邸)・6000万円台(1邸)。全邸見学可能となりました。
静かな住宅街のまちづくりプロジェクトをぜひ現地にてご体感ください。

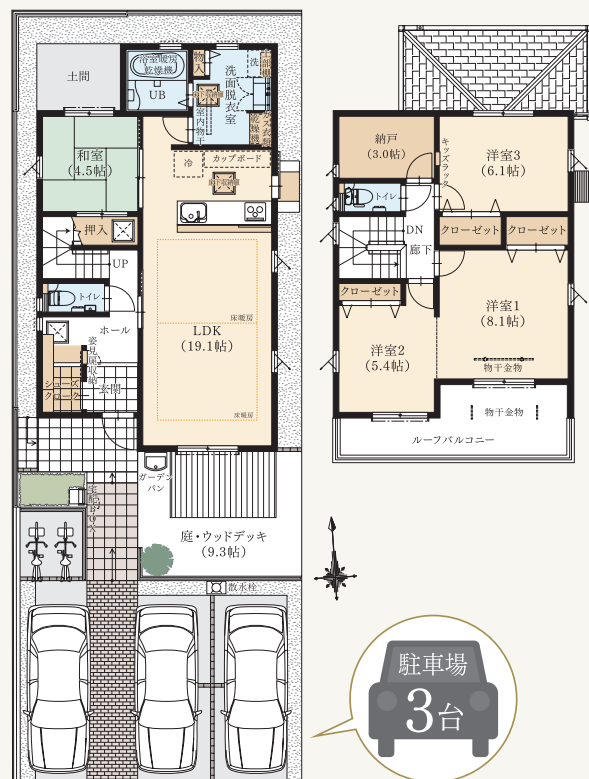
モデルハウス
A邸 販売価格 6,000万円

3LDK(4LDK対応) + シューズクローク + 納戸 + ウッドデッキ

〈敷地面積〉165.59㎡(50.09坪) 〈延床面積〉111.80㎡(33.82坪)

広い庭 & ウッドデッキ	土間付き続き間和室
広々リビング19.1帖	シューズクローク & 姿見扉収納

コーディネートが手掛けたモデルハウス



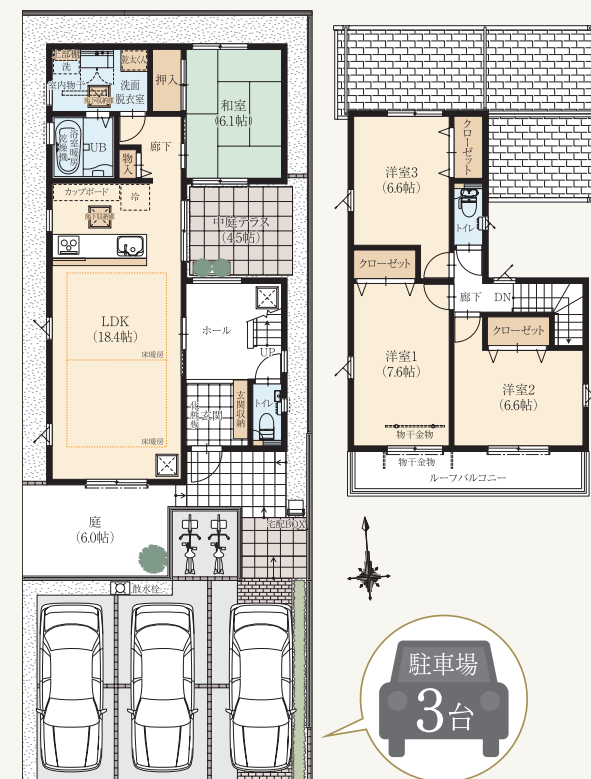
M邸 販売価格 5,880万円

4LDK + 中庭テラス

〈敷地面積〉165.66㎡(50.11坪) 〈延床面積〉110.97㎡(33.56坪)

広々玄関	4.5帖の中庭テラス
6.0帖の南面庭	コの字型住宅

18帖超LDK & 中庭テラス



子育て環境にうれしい施設も揃う、静穏な環境。



ミササガパーク(猿渡公園)
約480m～590m(徒歩6分～8分)



フローラルガーデンよさみ
約550m～660m(徒歩7分～9分)



市立双葉小学校
約300m～410m(徒歩4分～6分)



市立依佐美中学校
約2,180m～2,290m(徒歩28分～29分・自転車13分)



市立双葉幼稚園
約450m～540m(徒歩6分～7分)



市立双葉保育園
約950m～1,060m(徒歩12分～14分)



ご予約の上、まずは「エルタウン半城土中町IV F邸」受付へお越しください。

お客様駐車場

お客様駐車場完備

カーナビをご利用の方は
下記の住所または
マップコードをご入力ください。
現地近くの場所を表示します。
※カーナビの機種により正しく表示されない場合があります。

住所
刈谷市半城土中町
2丁目26

マップコード
17 497 883*67

※掲載の図面は2021年11月現在の設計段階のものを基に描き起こしたものです。行政官庁の指導、施工上の都合または改良のため、図面等に変更が生じる場合があります。予めご了承ください。

■エルタウン半城土中町IV 物件概要●所在地／愛知県刈谷市半城土中町2丁目26-2他●交通／JR東海道本線「野田新町」駅約1,440m～1,550m(徒歩18分～20分)、JR東海道本線「刈谷」駅約2,000m～2,110m(徒歩25分～27分)●用途地域／第一種中高層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／150%●総戸数／14戸
■第1期販売概要●販売戸数／2戸●販売価格／4,670万円～6,000万円(外構工事・消費税含む)●構造／木造2階建(在来工法)●間取り／3LDK●敷地面積／165.59㎡(50.09坪)～170.35㎡(51.53坪)●延床面積／106.83㎡(32.32坪)～111.80㎡(33.82坪)●建築確認番号／KS121-0410-55929号他(令和3年7月30日)●設備／中部電力、公共下水道、都市ガス●接道／南側幅員6m、北側5.9mの公道●完成時期／2022年4月(完成済)●入居時期／即入居可(諸手続き後)
■第2期販売概要●販売戸数／5戸●販売価格／4,880万円～5,880万円(外構工事・消費税含む)●構造／木造2階建(在来工法)●間取り／3LDK(4LDK対応)～5LDK●敷地面積／133.13㎡(40.27坪)～165.66㎡(50.11坪)●延床面積／106.83㎡(32.31坪)～116.76㎡(35.31坪)●建築確認番号／KS121-0410-53358号他(令和4年3月31日)●設備／中部電力、公共下水道、都市ガス●接道／南側幅員6m、北側5.9mの公道●完成時期／2022年11月末(完成済)●入居時期／即入居可(諸手続き後)●広告制作年月日／2023年1月20日●広告有効期限／2023年5月末日

デンソー及びデンソーグループ会社の皆様
ご購入される場合は、弊社との取り決めに基つき
一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。

豊田自動織機及び豊田自動織機グループ会社の皆様
ご購入される場合は、弊社との取り決めに基つき
一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。

トヨタ車体及びトヨタ車体グループ会社の皆様
ご購入される場合は、弊社との取り決めに基つき
一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。

カリッソー及びカリッソーグループ会社の皆様
ご購入される場合は、弊社との取り決めに基つき
一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。

お問い合わせは「住宅営業部」※携帯電話からもご利用頂けます。

0120-55-2050

〈営業時間〉10:30～16:00 水曜定休

物件
ホームページ



ご来場予約は
こちらから

