分譲マンション〈エルグランデシリーズ、エクセルグランデシリーズ〉
マンション供給 刈谷市 No.1
※2000年～2020年マンション供給実績912戸（株式会社リブレイス調べ）

おしゃれに服を選ぶように
住まいもおしゃれに選びたい。

リビング コレクション

マンション4プロジェクト 特別販売会

ホームページより来場予約受付中
右記QRコードよりお申し込みください

ホームページに
ご来場特典を掲載!

角文の新規分譲マンション4物件を一斉見学&特別販売を開始致します。
個性に彩られた自分たちだけの空間が、人生を変えてくれる。自分スタイルのお部屋をぜひご覧ください。

刈谷市マンション供給戸数実績No.1※の角文がお届けする

KAKUBUN Living Collection

地元と共に歩み、創業1863年の角文
KAKUBUN

お問い合わせは、角文株式会社住宅営業部
0120-55-2050
営業時間/10:00～19:00　定休日/水曜日（祝日を除く）

角文　検索

新型コロナウイルス対策について

❶原則予約制とし、同時間帯でご案内するお客様の数を調整させて頂きます。
❷ご予約は公式サイト来場予約フォームまたはフリーダイヤルよりお願いいたします。
❸調整の結果、ご希望日時でのご案内が出来ない場合がございます。
❹弊社販売担当者や受付担当者は、検温、マスクの着用、手指の消毒をしております。
　お客様におかれましても検温、マスクの着用、手指の消毒をお願いしております。
❺商談机やドアノブ等、不特定多数の方が触れる箇所については適宜消毒しております。
❻モデルルームでは適宜換気を行っております。

安城市 エルグランデ安城駅南［全128邸］

JR東海道本線「安城」駅徒歩6分(約480m)



刈谷市 エクセルグランデ刈谷銀座タワー［全81邸］

名鉄三河線「刈谷市」駅徒歩5分(約390m)



名古屋市南区 エルグランデ笠寺駅前［全39邸］

JR東海道本線「笠寺」駅徒歩4分(約310m)

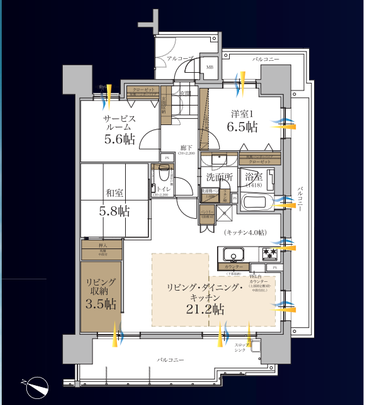


C-3 TYPE 2LDK +サービスルーム +リビング収納

［住居専有面積］90.23㎡(約27.29坪)

［バルコニー面積］30.57㎡(約9.24坪)
［アルコーブ面積］4.47㎡(約1.35坪)

収納 床暖房 通風 採光



敷地内駐車場 105%

駐車場使用料 6,000円より

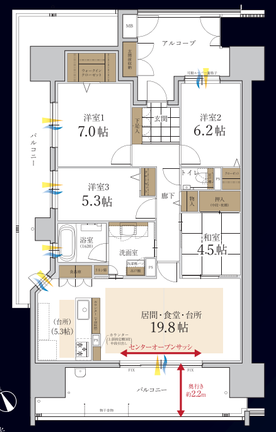
MODEL ROOM

A TYPE 4LDK +ウォークインクローゼット

［住居専有面積］98.98㎡(約29.94坪)

［バルコニー面積］42.13㎡(約12.74坪)
［玄関前収納面積］0.96㎡(約0.29坪)
［アルコーブ面積］12.38㎡(約3.74坪) ※間数により異なります。

- 広々アルコーブ
- 5.3帖のゆとりの台所
- 動線の良い2WAY洗面
- 大容量のウォークインクローゼット



収納 床暖房 通風 採光



24時間ゴミステーション
※規約上の制限があります。



防犯性に優れたタワー式駐車場

- 盗難やいたずらの心配がない
- 前進入庫、前進出庫で出入庫がスムーズ

平均出庫時間 93秒以内

100㎡超 PREMIUM SUITE

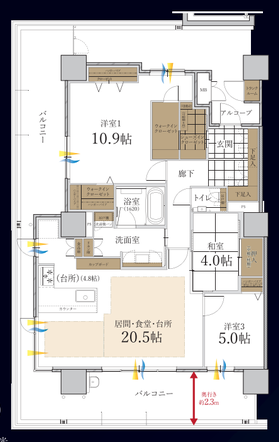
2201号室

I-4 TYPE 3LDK +ウォークインクローゼット

［住居専有面積］103.46㎡(約31.29坪)

［バルコニー面積］45.85㎡(約13.86坪)
［アルコーブ面積］3.71㎡(約1.12坪)
［トランクルーム面積］0.57㎡(約0.17坪)
［合計面積］153.59㎡(約46.46坪)

- プライバシー性に優れたクランクイン動線
- 収納豊富な主寝室



収納 床暖房 通風 採光



L型キッチン（一部タイプ）



ディスポーザー キッチンカウンター(奥行1m)

フィオレストーン仕上げ &LED照明内蔵三面鏡

刈谷市 エルグランデ刈谷寿［全22邸］

JR東海道本線・名鉄三河線「刈谷」駅徒歩13分(約1,030m)

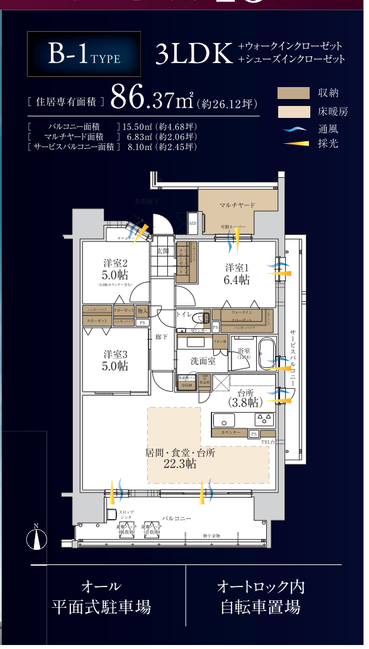


B-1 TYPE 3LDK +ウォークインクローゼット +シューズインクローゼット

［住居専有面積］86.37㎡(約26.12坪)

［バルコニー面積］15.50㎡(約4.68坪)
［マルチヤード面積］6.83㎡(約2.06坪)
［サービスバルコニー面積］8.10㎡(約2.45坪)

収納 床暖房 通風 採光



オール平面式駐車場

オートロック内自転車置場



1階商業施設（商業・カフェ・グルメ等）



1階コミュニティスペース



住居棟 2階共用部（デスクルーム）



LIVING DINING



2階パーティールーム



20階スカイラウンジ

※完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。建物形状、仕様、設備等が一部変更となる場合があります。また、公道・街路樹・1階テナント看板はイメージで、実際とは異なります。※掲載の写真は、参考ルームを撮影したもので、一部オプション（有償）が含まれております。また家具・調度品等は販売価格には含まれません。※住棟の一部については変更になる場合もあります。

■エルグランデ安城駅南【物件概要】●所在地/仮換地:安城南明治第一土地区画整理事業 第28街区1,3,4,5,6,7号画地/底地:安城市末広町23-205他53筆(合計54筆)/従前地:安城市末広町23-63他41筆(合計42筆)●交通/JR安城駅徒歩6分●用途地域/商業地域・準防火地域●敷地面積/全体5201.82㎡(住宅ゾーン:3,410.63㎡)●建築面積/全体3195.76㎡(住宅ゾーン:2,254.97㎡)●延べ床面積/全体25976.08㎡(住宅ゾーン:18,367.05㎡)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上18階●総戸数/住宅ゾーン128戸●建築確認番号/確認サービス第KS119-0530-00123号●竣工時期/2022年2月(予定)●入居時期/2022年3月(予定)●売主/角文株式会社●設計/株式会社綱創哲矢事務所●施工/日本国土開発株式会社名古屋支店●管理/株式会社ティーエスエス、株式会社長谷工コミュニティ●分譲後の権利形態/建物専有部分:区分所有権 敷地及び建物共有部分:専有面積の割合による所有権の共有●管理形態/入居後、区分所有者全員により管理組合を設立していただき、管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます。●駐車場/128台(月額:6,500円～9,500円)●駐輪場/全193台(月額:100円・200円)●バイク置場/全4台(月額:1,000円)●インターネット使用料/月額:860円●トランクスペース/月額:1,000円【第4期物件概要】●販売戸数/12戸●販売価格(税込)/4,060万円～5,980万円●最多価格帯(税込)/4,100万円台(2戸)、5,300万円台(2戸)●間取/2LDK～4LDK●専有面積/76.35㎡～104.24㎡●玄関前収納面積/0.60㎡～1.21㎡●バルコニー面積/14.60㎡～50.81㎡●管理費(月額)/9,540円～13,030円●修繕積立金(月額)/7,640円～10,420円●管理準備金/29,010円～39,610円●修繕積立基金/610,800～833,920円

■エルグランデ笠寺駅前【物件概要】●所在地/愛知県名古屋市南区寺部通二丁目9-1●交通/JR東海道本線「笠寺」駅徒歩4分●用途地域/近隣商業地域●敷地面積/1045.53㎡(実測値)●建築面積/379.74㎡●延べ床面積/3687.31㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上14階●総戸数/39戸●建築確認番号/確認サービス第KS119-0530-00246号(2019年11月1日) ●竣工時期/竣工済●入居時期/即入居可 諸手続き後●売主/角文株式会社●設計/有限会社リブ設計●施工/中野建設株式会社●管理/株式会社長谷工コミュニティ●分譲後の権利形態/建物専有部分:区分所有権 敷地及び建物共有部分:専有面積の割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成後、管理会社へ業務委託をしていただきます。●設計図書閲覧場所/角文株式会社住宅営業部●駐車場/敷地内41台(屋内平面式3台・屋外平面式20台・屋外機械式18台)月額6,000円～14,000円●自転車置場/54台(屋内スライドラック式)月額:200円【先着順販売概要】●販売戸数/16戸●販売価格(税込)/3,280万円～4,950万円●最多価格帯(税込)/4,300万円台(2戸)、4,500万円台(2戸)、4,800万円台(2戸)※100万円単位●間取/2LDK～4LDK●専有面積/64.55㎡～90.23㎡●バルコニー面積/10.98㎡～30.57㎡●アルコーブ面積/3.84㎡～4.47㎡●室外機置場面積/6.30㎡●インターネット使用料/月額:880円●管理費(月額)/5,740円～8,030円●修繕積立金(月額)/6,460円～9,020円●管理準備金(引渡時一括払)/8,070円～11,280円●修繕積立基金(引渡時一括払)/632,590円～884,254円

■エルグランデ刈谷寿【物件概要】●所在地/刈谷市寿町四丁目305番地●交通/JR東海道本線・名鉄三河線「刈谷」駅徒歩13分・名鉄三河線「刈谷市」駅徒歩9分●用途地域/第一種住居地域・第二種住居地域●敷地面積/880.21㎡(第一種住居地域483.09㎡、第二種住居地域397.12㎡)●建築面積/266.53㎡●延べ床面積/2205.77㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上12階●総戸数/22戸●建築確認番号/第BVJ-NST19-10-0279号(2019年9月5日)●竣工時期/竣工済●入居時期/即入居可 諸手続き後●売主/角文株式会社●設計/株式会社加藤建築事務所●施工/角文株式会社●管理/株式会社ティーエスエス●分譲後の権利形態/建物専有部分:区分所有権 敷地および建物共有部分:専有面積の割合による所有権の共有●管理形態/入居後、区分所有者全員で管理組合を設立していただき、管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます。●設計図書閲覧場所/角文株式会社住宅事業部●駐車場/敷地内平面式27台※軽自動車用5台あり(月額6,500円～11,500円)●駐輪場/敷地内44台(月額:100円～150円)●バイク置場/敷地内4台(月額:1,000円)●CATV・インターネット使用料/月額:1,500円【先着順販売概要】●販売戸数/4戸●販売価格(税込)/4,530万円～4,980万円●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/86.37㎡●バルコニー面積/15.50㎡●サービスバルコニー面積/8.10㎡●管理費(月額)/12,400円●修繕積立金(月額)/8,600円●管理準備金(引渡時一括)/34,500円●修繕積立基金(引渡時一括)/605,000円

■エクセルグランデ刈谷銀座タワー【物件概要】●所在地/愛知県刈谷市銀座三丁目34-1、31-2、124、銀座四丁目10-1、21、寺横町五丁目89、93●交通/名鉄三河線「刈谷市」駅徒歩5分●用途地域/近隣商業地域●敷地面積/6,305.17㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上28階 一部鉄骨造●総戸数/81戸●建築確認番号/第BVJ-NAG17-10-1200号●計画変更確認番号/第BVJ-NAG17-11-1200号●竣工時期/竣工済●入居時期/即入居可 諸手続き後●売主/角文株式会社●設計/株式会社綱創哲矢事務所●施工/日本国土開発株式会社●管理/株式会社ティーエスエス、株式会社長谷工コミュニティ●分譲後の権利形態/敷地:借地権の準共有、一般定期借地権、賃借権、一部地上権、借地期間新規63年(建物建設・解体期間含む)※建物の買い取り請求・契約更新及び改築等による期間延長はできません。●管理形態/管理組合を結成し、管理会社に委託●駐車場/敷地内81台(月額:5,000円・8,000円)・敷地外30台(月額:7,000円)●駐輪場/168台●バイク置場/6台(月額:1,000円)●CATV・インターネット使用料/月額:1,300円●解体積立金/月額:2,060円～4,720円●賃料/月額:6,250円～14,280円【先着順販売概要】●販売戸数/5戸●販売価格(税込)/5,150万円(1戸)～5,790万円(1戸)●間取り/2LDK～4LDK●専有面積/102.13㎡～104.80㎡●バルコニー面積/33.54㎡～45.85㎡●アルコーブ面積/3.71㎡～10.22㎡●トランクルーム面積/0.57㎡～0.97㎡●管理費(月額)/13,380円～13,720円●修繕積立金(月額)/ 11,740円～12,050円●修繕積立基金/ 714,910円～733,600円(引渡時一括)●管理準備金/51,070円～52,400円(引渡時一括)【一般定期借地権概要】●分譲後の権利形態/土地:区分所有者全員による一般定期借地権の準共有(敷地権)。敷地権の準共有持分割合による。建物:専有部分…区分所有権 共有部分…区分所有者全員による共有。建物の専有部分の総床面積に対しての、各区分所有者の所有する専有部分の床面積(専有面積)の割合による●借地権の種類/一般定期借地権(賃借権、一部地上権)借地権の譲渡は可能。(賃貸人への承諾を条件とする)●存続期間/賃借権:2017年4月1日から2080年3月31日まで。地上権:地上権設定日2019年4月1日より2080年3月31日まで。借地期間満了時に、賃借人の費用にて建物を解体し更地にて賃貸人に返還する。借地期間の延長および建物の買い取り請求はできない。●権利金・保証金/なし

●広告制作年月日/2021年11月8日●広告有効期間/2021年12月31日※全ての物件は、先着順販売のためご成約済みの場合があります。予めご了承下さい。詳細は販売係員までお尋ねください。

地元と共に歩み、創業1863年の角文

KAKUBUN®

愛知県知事免許(5)18888号
国土交通大臣(特-30)第27216号
ISO9001/14001/45001認証取得
愛知県刈谷市泉田町古利井1番地

〈事業主・売主〉
角文株式会社®
住宅営業部 TEL 0566-21-2050 FAX 24-5700

お問い合わせはこちら
0120-55-2050
営業時間/10:00～19:00 定休日/水曜日(祝日を除く) ※携帯電話からもご利用いただけます。

QRコードからもホームページ専用サイトへアクセスできます。スマホで読み取ってください

角文 SDGs宣言

私たち角文は「不易流行」の精神で、お客様や地域社会から必要とされ続ける企業を目指し、幸せで持続可能な社会を創っていけるよう取り組んで参ります。

デンソー及びデンソーグループ会社の皆様がご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員にお尋ねください。

豊田自動織機及び豊田自動織機グループ会社の皆様がご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員にお尋ねください。

トヨタ車体及びトヨタ車体グループ会社の皆様がご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員にお尋ねください。